

Elinympäristölautakunnan lupajaosto

---

Aika 19.03.2026 klo 20:10 - 21:08

Paikka Teknisen toimen kokoushuone, Välitie 2

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 8	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 9	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 10	Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden (sähköjohto) sijoittamiseksi kiinteistöille 607-414-132-7 Kainula, 607-414-132-17 Lehtelä II ja 607-414-132-5 Lehtelä I	5
§ 11	Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden (sähköjohto) sijoittamiseksi kiinteistölle 607-414-136-27 Lummesuo	7
§ 12	Rakennusjärjestyksen uusiminen	9
§ 13	Ilmoitusasiat	11
§ 14	Muut asiat	12

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Korpela Janne Valling Simo Rieppo Reeta Walling Päivi Kuronen Toni Hartikainen Henna Nieminen Petri	Esittelijä Puheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Kunnanhallituksen edustaja	Voitto Parikan varajäsen
Poissa	Parikka Voitto Pääkkö Mervi		

## Allekirjoitukset

Simo Valling

Janne Korpela

## Käsitellyt asiat

8 - 14

## Pöytäkirjan tarkastus

Reeta Rieppo

Toni Kuronen

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

26.03.2026

## Todistaa

Elinympäristölautakunnan  
lupajaosto § 8

19.03.2026

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Elinympäristölautakunnan lupajaosto 19.03.2026 § 8

Päätösehdotus Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinympäristölautakunnan  
lupajaosto § 9

19.03.2026

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Elinympäristölautakunnan lupajaosto 19.03.2026 § 9

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Reeta Rieppo ja Toni Kuronen.

Elinympäristölautakunnan  
lupajaosto

§ 10

19.03.2026

**Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden (sähköjohto) sijoittamiseksi kiinteistöille 607-414-132-7 Kainula, 607-414-132-17 Lehtelä II ja 607-414-132-5 Lehtelä I**

Elinympäristölautakunnan lupajaosto 19.03.2026 § 10  
8/10.03.00/2026

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee lupaa saada sijoittaa 20kV ilmajohto ja 0,4kV maakaapelia tiloille 607-414-132-7 Kainula, 607-414-132-17 Lehtelä II ja 607-414-132-5. Edellä mainituilla tiloilla on sama edustaja. Sijoittamislupaa haetaan, koska johdon sijoittamisesta ei ole päästy sopimukseen maanomistajan/maanomistajan edustajan kanssa. Hakemuksessa on esitetty johdon sijoittamiseksi kaksi vaihtoehtoa suunnitelmakartta VE 1:n ja suunnitelmakartta VE 2:n mukaisesti. Hakija hakee lupaa suunnitelmakartta VE 1:n mukaiselle vaihtoehdolle, eikä hakemuksen mukaan hyväksy vaihtoehtoa VE 2.

Joensuun Seudun yleiskaava 2020 mukaan haettu sijoittaminen sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella.

Rakentamislain § 131 mukaisesti:

***Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen***

*Kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.*

*Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määräämisestä.*

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 81 mukaisesti edellä mainitusta päätöksestä on tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteistön kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty rasite on voimassa vaikka kiinteistön omistajuus vaihtuisi.

Rakennusvalvonnan toimesta on lähetetty kuulemiskirje kiinteistöjen omistajalle/omistajan edustajalle. Omistaja/omistajan edustaja suhtautuu

Elinympäristölautakunnan  
lupajaosto

§ 10

19.03.2026

kielteisesti johdon sijoittamiseen ainakin VE 1 osalta, ja perustelee kantaansa maksettavien korvauksien pienuudella ja johdon sijoittamisesta aiheutuvalla haitalla maankäytölle.

Kuulemisesta on pyydetty vastine Pohjois-Karjalan sähkö Oy:ltä. Vastineessa todetaan johtojen sijoittamisen perusteena olevan sähkönjakelun varmuuden parantaminen; lisäksi vastineessa todetaan, että korvausasiat käsitellään eri taholla.

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Janne Korpela,  
[janne.korpela@outokummunkaupunki.fi](mailto:janne.korpela@outokummunkaupunki.fi), 044 7559 333

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunnan lupajaosto päättää: 1; että yhdyskuntatekniset laitteet (20kV ilmajohto ja 0,4kV maakaapeli) sijoitetaan tiloille 607-414-132-7, 607-414-132-17 ja 607-414-132-5 hakijan esittämän vaihtoehdon VE 1 mukaisesti. 2; ja että päätöksen saatua lainvoiman, se lähetetään maanmittauslaitokselle merkittäväksi kiinteistörekisteriin. Päätöksen perustelut: kohta 1: Yhdyskuntatekniset laitteet ja infrastruktuuri ovat edellytys toimivalle elinympäristölle, täten ne pitää voida sijoittaa ja rakentaa. Vaihtoehdon VE 1 mukainen ratkaisu ei vaikeuta maankäytön suunnittelua eikä toteuttamista, eikä siitä aiheudu kohtuutonta haittaa kohdekiinteistöille. Kohta 2: Maankäyttö- ja rakennusasetus 81 §

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden (sähköjohto) sijoittamiseksi kiinteistölle 607-414-136-27 Lummesuo**

Elinympäristölautakunnan lupajaosto 19.03.2026 § 11  
7/10.03.00/2026

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee lupaa saada sijoittaa 20kV ilmajohto tilalle 607-414-136-27 Lummesuo. Sijoittamislupaa haetaan, koska johdon sijoittamisesta ei ole päästy sopimukseen maanomistajan kanssa. Hakemuksessa on esitetty johdon sijoittamiseksi kaksi vaihtoehtoa suunnitelmakartta VE 1:n ja suunnitelmakartta VE 2:n mukaisesti. Hakija hakee lupaa suunnitelmakartta VE 1:n mukaiselle vaihtoehdolle, eikä hakemuksen mukaan hyväksy vaihtoehtoa VE 2.

Joensuun Seudun yleiskaava 2020 mukaan haettu sijoittaminen sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella.

Rakentamislain § 131 mukaisesti:

***Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen***

*Kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.*

*Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määräämisestä.*

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 81 mukaisesti edellä mainitusta päätöksestä on tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteistön kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty rasite on voimassa vaikka kiinteistön omistajuus vaihtuisi.

Rakennusvalvonnan toimesta on lähetetty kuulemiskirje kiinteistön omistajalle. Omistajan mielestä johdon sijoittaminen tulisi tehdä maakaapelointina haittojen vähentämiseksi ja häiriövarmuuden parantamiseksi.

Elinympäristölautakunnan  
lupajaosto

§ 11

19.03.2026

Kuulemisesta on pyydetty vastine Pohjois-Karjalan sähkö Oy:ltä. Vastineessa todetaan ilmajohtoon olevan Pohjois-Karjalan sähkön strategian mukainen harvaan asutulla maaseudulla. Maakaapelointi yhden kiinteistön alueella ei olisi muihin kiinteistön omistajiin verrattuna tasapuolista, eikä maakaapelointi oleellisesti paranna verkon vikasetokykyä.

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Janne Korpela,  
[janne.korpela@outokummunkaupunki.fi](mailto:janne.korpela@outokummunkaupunki.fi), 044 7559 333

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunnan lupajaosto päättää: 1; että yhdyskuntatekniset laitteet (20kV ilmajohto) sijoitetaan tilalle 607-414-136-27 hakijan esittämän vaihtoehdon VE 1 mukaisesti. 2; ja että päätöksen saatua lainvoiman, se lähetetään maanmittauslaitokselle merkittäväksi kiinteistörekisteriin. Päätöksen perustelut: Kohta 1: Yhdyskuntatekniset laitteet ja infrastruktuuri ovat edellytys toimivalle elinympäristölle, täten ne pitää voida sijoittaa ja rakentaa. Vaihtoehdon VE 1 mukainen ratkaisu on hakijalle edullisempi. Vaihtoehdon VE 1 mukainen ratkaisu ei vaikeuta maankäytön suunnittelua eikä toteuttamista, eikä siitä aiheudu kohtuutonta haittaa kohdekiinteistölle. Kohta 2: Maankäyttö- ja rakennusasetus 81 §.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinympäristölautakunnan lupajaosto	§ 17	09.10.2025
Kunnanhallitus	§ 195	03.11.2025
Kunnanhallitus	§ 207	24.11.2025
Elinympäristölautakunnan lupajaosto	§ 5	19.02.2026
Elinympäristölautakunnan lupajaosto	§ 12	19.03.2026

## Rakennusjärjestyksen uusiminen

Elinympäristölautakunnan lupajaosto 09.10.2025 § 17

Rakennusjärjestysluonnos on ollut nähtävillä keväällä 2025. Luonoksesta saatiin lausunnot Pohjois-Karjalan Maakuntaliitolta, Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta ja PKS-sähkön siirto Oy:ltä.

Annetuissa lausunnoissa ehdotetut muutokset on huomioitu tarpeellisilta osin rakennusjärjestysehdotuksessa.

Lisätiedot Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 7559 333,  
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Päätösehdotus Elinympäristölautakunnan lupajaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 195

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle seuraavaan, 24.11. pidettävään kokoukseen saakka. Kunnanhallitus päätti kutsua teknisen johtajan seuraavaan kokoukseen esittelemään rakennusjärjestysluonnosta.

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 207

Kokouksessa tekninen johtaja esittelee rakennusjärjestysluonnosta.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinympäristölautakunnan lupajaosto 19.02.2026 § 5

Rakennusjärjestysehdotus on ollut nähtävillä 4.12.2025 – 5.1.2026 välisenä aikana.

Elinympäristölautakunnan lupajaosto	§ 17	09.10.2025
Kunnanhallitus	§ 195	03.11.2025
Kunnanhallitus	§ 207	24.11.2025
Elinympäristölautakunnan lupajaosto	§ 5	19.02.2026
Elinympäristölautakunnan lupajaosto	§ 12	19.03.2026

Nähtävilläoloaikana Pohjois-Karjalan ELY-keskus lausui rakennusjärjestysehdotuksesta. Lausunnossa esitetyt korjausehdotukset ja tarkennukset on otettu huomioon nyt hyväksyntään esitettävässä rakennusjärjestyksessä. Muutokset eivät ole niin olennaisia, että niiden vuoksi rakennusjärjestysehdotusta olisi tarpeen laittaa uudelleen nähtäville (RakL 19 §).

Lisätiedot Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 7559 333,  
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Päätösehdotus Elinympäristölautakunnan lupajaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittää kunnanvaltuustolle Polvijärven kunnan rakennusjärjestyksen hyväksymistä siten, että rakennusjärjestys tulee voimaan 1.7.2026 alkaen mahdollisesta muutoksen hausta huolimatta.

Päätös Päätettiin siirtää asian käsittely seuraavaan kokoukseen

Elinympäristölautakunnan lupajaosto 19.03.2026 § 12  
22/10.03.00/2025

Lisätiedot Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 7559 333,  
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Päätösehdotus Elinympäristölautakunnan lupajaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittää kunnanvaltuustolle Polvijärven kunnan rakennusjärjestyksen hyväksymistä siten, että rakennusjärjestys tulee voimaan 1.7.2026 alkaen mahdollisesta muutoksen hausta huolimatta.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite

Liite 1 POLVIJÄRVI Rakennusjärjestys hyväksyntään

Elinympäristölautakunnan  
lupajaosto § 13

19.03.2026

### **Ilmoitusasiat**

Elinympäristölautakunnan lupajaosto 19.03.2026 § 13

Päätösehdotus Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös Ei ilmoitusasioita.

Elinympäristölautakunnan  
lupajaosto § 14

19.03.2026

**Muut asiat**

Elinympäristölautakunnan lupajaosto 19.03.2026 § 14

Päätösehdotus

Päätös Ei muita asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 8, § 9, § 10, § 11, § 13, § 14

## VALITUSOSOITUS

<p>Valitusviranomaisen ja valitus-aika</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti:  <b>Itä-Suomen hallinto-oikeus</b>  <b>Minna Canthin katu 64</b>  <b>PL 1744, 70101 KUOPIO</b></p> <p>Valitus-aika alkaa päätöksen tiedoksisaannista ja on 30 päivää. Valitus-aikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:  <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a></p> <p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite; sähköposti:</p>
<p>Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö ja toimittaminen</p>	<p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- miltä osin päätöksestä haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- muutosvaatimuksen perusteet.</li> </ul> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaisille. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä/HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.</p>
<p>Lisätietoja</p>	<p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa _____ euroa.</p>

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 12****Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.