

Määräalan vuokraaminen NWJ FIN Oy:lle akkukontin rakentamista varten

Kunnanhallitus 27.02.2023 § 29

NWJ FIN Oy on kartoittanut NW Groupin hakuehtojen perusteella kohteita Suomesta. Tällä hetkellä heillä on kartoituksessa kohteet muuntoasemien läheisyydessä.

Tuulisähkön tuotannossa on suurta vaihtelua, joten se tarvitsee säätösähköä tuotannon mahdollistamiseksi. Sähköjärjestelmää säädetään päivittäin satojen megawattien teholla vaihtelevan kulutuksen ja tuotannon takia. Akkuihin varastoidulla energialla pystytään nopeasti säätämään sähköverkkoa ja pitämään sähköverkon tasapainossa vihreällä sähköllä. Akkuihin sähköä varaavia kontteja sijoitetaan eri paikkakunnille, eli saadaan hajautettu sähkön huoltovarmuus kapasiteettiin. Kontissa on litiumakkuja, joiden nimellisteho on megawattitunti. Tulevaisuudessa akkuteknologia kehittyy, joten tulevaisuudessa litiumakkujen tilalle voidaan vaihtaa varausteholtaan tehokkaammat akut, kuten esim. ohutkalvoelektrolyyttiakut.

Vuokraaja on NWJ FIN Oy, jossa on suomalainen osaomistus taustalla.

Pääkohdat sopimusluonnoksessa:

- Minimi vuokra-aika 40 vuotta, josta kaksi ensimmäistä vuotta rakennusluvan/liittymäsopimuksen hakemisen aikaa
- Kahdelta ensimmäiseltä vuodelta maksetaan vuokraa 500 euroa vuodessa. Jos yhtiö ei saa rakennuslupaa tai liittymäsopimusta sähköyhtiön kanssa, niin vuokrasopimus päättyy kahden vuoden jälkeen
- Heti JBoksin asennuksen jälkeen vuosivuokra on 2000 euroa vuodessa
- Vuokrattava alue noin 900 m².

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata NWJ FIN Oy:lle noin 900 m²:n suuruisen määräalan tilasta 607-414-185-1 akkukontin rakentamista varten. Vuokra-aika on 40 vuotta. Määräalan vuokra kahdelta ensimmäiseltä vuodelta on 500 euroa vuodessa ja sen jälkeen 2000 euroa vuodessa. Vuokrasopimus raukeaa kahden vuoden jälkeen, mikäli kohde ei saa rakennuslupaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 109
20/10.00.02.00/2023

Kunnanhallitus on päätöksellään 27.2.2023 § 29 päättänyt vuokrata n. 900m² kokoisen määräalan NWJ FIN Oy:lle akkukontin rakentamista varten. Vuokraoikeus on siirretty NWJ FIN 2 Oy:lle.

NWJ FIN 2 Oy pyytää vuokratun määräalan siirtoa eri kohtaan saman kiinteistön sisällä. Syynä siirtoon on vuokratun alueen huono rakennettavuus. Uusi määräala sijaitsee koirapuiston läheisyydessä. Koska alueen siirto on merkittävä, n. 150m, asia tulee käsitellä uutena vuokra-asiana. Itse vuokrasopimuksen sisältö, mm. vuokrahinnat, säilyy ennallaan. Kuitenkin, koska alkuperäinen sopimus on tehty jo yli kaksi vuotta sitten, vuosivuokraksi tulee määritellä 2000 euroa vuodessa tästä vuodesta alkaen, lisäksi vuokrahinta tulee sitoa elinkustannusindeksiin.

Hankkeelle on myönnetty rakennuslupa, joka tulee mahdollisen siirron jälkeen käsitellä uudelleen. Itse rakentaminen on suunniteltu tälle vuodelle.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Mervi Pääkkö
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää: Vuokrata NWJ FIN 2 Oy:lle noin 900 m ² :n suuruisen määräalan tilasta 607-414-185-1 akkukontin rakentamista varten oheisaineistossa esitetyn kartan mukaiselle paikalle. Vuokra-aika on 40 vuotta. Määräalan vuokra vuodesta 2026 alkaen on 2000 euroa vuodessa ja vuokrahinta sidotaan elinkustannusindeksiin. Tekninen johtaja valtuutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimus sekä tekemään siihen tarvittaessa pieniä teknisiä muutoksia. Vanha vuokrasopimus puretaan uuden vuokrasopimuksen allekirjoituksella.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.