

Kunnanhallitus

Aika 15.06.2026 klo 15:00 - 18:07

Paikka Tähtkän ruokala Aromi, Polvijärventie 18

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 101	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 102	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 103	Lausuntopyyntö kaivoslain mukaisessa lupa-asiassa, Kylylahden kaivospiirin lakkauttaminen	5
§ 104	Ruokapalveluiden siirtäminen kunnanjohtajan alaisuuteen ajalle 7 1.8.2026-31.7.2027	7
§ 105	Kunnanjohtajan sijaistaminen ajalla 1.8.26-31.7.2027	9
§ 106	Kuntabarometri 2026	10
§ 107	Vuoden 2026 talousarvion avaaminen	11
§ 108	Ennakkoraami vuoden 2027 talousarvion valmisteluun	12
§ 109	Määräalan vuokraaminen NWJ FIN Oy:lle akkukontin rakentamista varten	14
§ 110	Vesimaksun käyttöönotto Kiinteistö Oy Polvijärven Vuokratalojen ja kunnan huoneistoissa	16
§ 111	Kunnanhallituksen ja valtuuston syksyn 2026 kokoukset	17
§ 112	Kunnanjohtajan sivutoimilupahakemus	18
§ 113	Tilinkäyttövaltuudet, laskujen hyväksymisoikeudet ja tilausoikeudet	19
§ 114	Tiedoksiannot kunnanhallitukselle	20
§ 115	Ilmoitusasiat	21
§ 116	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	22
§ 117	Muut asiat	23
§ 118	Hakemus Polvijärven kunnan asuntojen aravarajoituksista vapauttamiseksi	24

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leminen Urpo Tanskanen Raili Tanskanen Marjo Anttilainen Maiju Kinnunen Annika Mutanen Jukka Nieminen Petri Ratilainen Jani Varonen Marjukka	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja Jäsen Varajäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	
Poissa	Hallikainen Katariina Mustonen Tiina Mattsson Sami		
Muu	Laukkanen Hinni-Mari Karvonen Tanja Pääkkö Mervi	Valt. 1. vpj Pöytäkirjanpitäjä Esittelijä	

Allekirjoitukset

Urpo Leminen
puheenjohtaja

Tanja Karvonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 101 - 118

Pöytäkirjan tarkastus

Maiju Anttilainen
pöytäkirjantarkastaja

Annika Kinnunen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan verkkosivuilla 17.6.2026

Todistaa

Heikki Sirviö
hallintosihteeri

Kunnanhallitus

§ 101

15.06.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 101

Päätösehdotus Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kokouksen aluksi Kari Janhunen Boliden Kylylahti Oy:stä kertoi Kylylahden kaivospiirin lakkauttamistilanteesta.

Kunnanhallitus

§ 102

15.06.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 102

Esittelijä

Kunnanjohtaja Mervi Pääkkö

Päätösehdotus

Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kunnanhallituksen jäsenet Maiju Anttilainen ja Katariina Hallikainen.

Päätös

Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Maiju Anttilainen ja Annika Kinnunen.

Lausuntopyyntö kaivoslain mukaisessa lupa-asiassa, Kylylahden kaivospiirin lakkauttaminen

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 103
19/00.02.04/2026

Valmistelija Kunnanjohtaja Mervi Pääkkö, puh. 040 104 6001 ja
ympäristönsuojelusihteri Tuomas Tikka, puh. 044 755 9378

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on pyytänyt Polvijärven kunnalta lausuntoa Kylylahden kaivospiirin lakkauttamisesta. Kaivostoiminta alueella on päätynyt vuonna 2020, minkä jälkeen alueella on toteutettu jälkihoito- ja maisemointitoimenpiteitä.

Kaivosyhtiön toimittamien selvitysten mukaan kaivosalueen rakenteet on pääosin purettu, pilaantuneita maa-aineksia on poistettu, alue on maisemoitu ja turvallisuutta on parannettu. Ympäristötarkkailu, erityisesti pinta- ja pohjavesien osalta, on edelleen käynnissä.

Keskeisiä arvioitavia asioita ovat alueen ympäristöturvallisuus, vesienhallinta, pitkäaikainen seuranta sekä mahdolliset maankäyttörajoitteet.

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) pyytää kaivoslain (621/2011) 37 §:n nojalla lausuntoa oheisesta kuulutusasiakirjasta koskien Boliden Kylylahti Oy:n Kylylahti-kaivospiirin (KaivNro 3593) lakkauttamista.

Kuulutus ja asiakirjat ovat esityslistan liitteenä.

Lausunto tulee toimittaa KaivNro 3593 mainiten viimeistään 25.6.2026 osoitteeseen:

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
PL 66
00521 Helsinki

tai sähköisesti osoitteeseen kaivosasiat@tukes.fi.

Esittelijä Kunnanjohtaja Mervi Pääkkö

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää antaa Tukesille seuraavan lausunnon: Polvijärven kunta katsoo, että Kylylahden kaivospiirin lakkauttaminen voidaan hyväksyä, mikäli kaivostoiminnan lopettamispäätöksessä varmistetaan riittävät määräykset: Pinta- ja pohjavesien pitkäaikaisesta tarkkailusta. Kaivosalueen vesienhallinnasta ja mahdollisten ylivuotovesien hallinnasta. Tunnistettujen riskikohteiden, kuten kairareikien, asianmukaisesta käsittelystä ja seurannasta. Kaivosalueen vaikutusalueen määrittelystä ja

Kunnanhallitus

§ 103

15.06.2026

mahdollisten maankäyttörajoitusten selkeydestä. Lisäksi kunta korostaa, että alueen ympäristöturvallisuus ja seuranta tulee varmistaa pitkällä aikavälillä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 97

01.06.2026

Kunnanhallitus

§ 104

15.06.2026

Ruokapalveluiden siirtäminen kunnanjohtajan alaisuuteen ajalle 1.8.2026-31.7.2027

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 97

Valmistelija

Kunnanjohtaja Mervi Pääkkö, puh. 040 104 6001

Talous- ja hallintojohtaja on irtisanoutunut tehtävästään siten, että hänen viimeinen virassaolopäivänsä on 31.7.2026.

Polvijärven kunnassa on käynnissä talouden sopeuttamisen ohjelma ja organisaatiouudistus. Tässä vaiheessa on tarkoituksenmukaista kokeilla talous- ja hallintojohtajan viran täyttämättä jättämistä ja täyttää tehtävä talous- ja henkilöstöpäällikön määräaikaisena tehtävänä, ajalla 1.8.2026-31.7.2027. Asiasta on keskusteltu myös hallinnon ja talouden tiimin kesken sekä käyty keskusteluita tehtävien jaoista. Kirjanpitäjä on ilmaissut kiinnostuksena talous- ja henkilöstöpäällikön määräaikaiseen tehtävään. Hänen ja tiimin kanssa on käyty läpi alustavaa tehtävänkuvaa, tarkentuen vielä hallinnon tehtävien osalta. Kokeilun ajan kunnanjohtajalle siirtyy osa hallintojohtajan tehtävistä ja vastuista.

Polvijärven kunnan hallintosäännön 7 §:n, 2.23. kohdan mukaan kunnanhallitus vastaa virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta, lukuunottamatta kunnanjohtajan välittömässä alaisuudessa olevien viranhaltijoiden virkoja. Lisäksi kunnanhallitus vastaa hallintosäännön 7 §:n 2.20 kohdan mukaan kunnanjohtajan välittömässä alaisuudessa olevan henkilöstön valitsemisesta ja sijaisjärjestelyistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Mervi Pääkkö

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. esittää kunnanvaltuustolle määräaikaisen talous- ja henkilöstöpäällikön viran perustamista ajalle 1.8.2026-31.7.2027 ja
2. että mikäli kunnanvaltuusto perustaa viran, siirtää se talous- ja henkilöstöpäällikön määräaikaiseen virkaan kirjanpitäjä Katja Kervisen ja lisäksi viestintäsuunnittelija ja hallintosihteeri siirtyvät ko. ajalle kunnanjohtajan suoraan alaisuuteen sekä valtuuttaa kunnanjohtajan päättämään lopullisen tehtävänkuvan ja järjestelyt sekä talous- ja henkilöstöpäällikön palkan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 104

1/00.02.01/2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja Mervi Pääkkö

Ruokapalvelut kuuluvat tällä hetkellä talous- ja hallintopalveluihin ja ruoka- ja siivouspalvelupäällikön esihenkilönä on toiminut talous- ja hallintojohtaja.

Kunnanhallitus

§ 97

01.06.2026

Kunnanhallitus

§ 104

15.06.2026

Siivouspalvelut puolestaan ovat talousarviossa elinympäristöpalveluissa :
Ja jatkossa on tarkoituksenmukaista siirtää ruokapalvelut samalle palvelualueelle organisaationkokonaisuudistuksen yhteydessä 1.8.2027 alkaen. Siihen saakka kunnanjohtaja toimii ruoka- ja puhtauspalvelupäällikön esihenkilönä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunnanjohtaja toimii ruoka- ja puhtauspalvelupäällikön esihenkilönä ajalla 1.8.2026-31.7.2027.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 105

15.06.2026

Kunnanjohtajan sijaistaminen ajalla 1.8.26-31.7.2027

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 105
10/01.01.01.01/2026

Valmistelija Kunnanjohtaja Mervi Pääkkö, puh. 040 104 6001

Polvijärven kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää kunnanjohtajan sijaisena toimimisesta. Organisaatiossa on käynnissä kokonaisuudistus ja talous- ja hallintojohtaja on nimettynä kunnanjohtajan sijaiseksi. Tämä tehtävä on tarkoitus uudistaa ja sitä nimikettä ei enää jatkossa olisi.

Johtoryhmässä on keskusteltu, että hyvinvointijohtaja toimii kunnanjohtajan sijaisena tarvittaessa ko. aikana

Esittelijä Kunnanjohtaja Mervi Pääkkö

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että hallintosäännön tarkoittamana kunnanjohtajan sijaisena toimii 1.8.2026-31.7.2027 hyvinvointijohtaja.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 106

15.06.2026

Kuntabarometri 2026

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 106
1/00.02.01/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Mervi Pääkkö, puh. 040 104 6001

Suomen Yrittäjien Kuntabarometri -kyselyllä kartoitetaan joka toinen vuosi kuntien ja yrittäjien yhteistyötä sekä elinkeinopolitiikan tilaa valtakunnallisesti, alueellisesti ja kuntakohtaisesti. Kysely on valtakunnallinen, joten sillä on merkittävä uutisarvo myös kuntaa markkinoivana ja kunnan vetovoimasta kertovana tuloksena.

Vuoden 2026 Kuntabarometrissa Polvijärvi sijoittui Pohjois-Karjalan maakunnassa neljänneksi ja valtakunnallisesti omassa kuntaluokassa, Pienet kunnat, sijalle 49 (vuoden 2024 sijoitus 141.)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Mervi Pääkkö

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä Kuntabarometri 2026 tulokset tiedokseen ja käydä keskustelua tavoitteista vuosille 2027 ja 2028. Lisäksi kunnanhallitus päättää, että tuloksista, elinvoimalupauksen päivittämisestä ja tavoitteiden asettamisista seuraaville vuosille käydään yhteinen keskustelu Polvijärven Yrittäjät ry:n ja MTK-Polvijärven kanssa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi kunnanhallitus päätti, että se kutsuu Pohjois-Karjalan Yrittäjien ja Polvijärven Yrittäjien edustajat syksyllä pidettävään hallituksen kokoukseen myöhemmin sovittavana ajankohtana.

Kunnanhallitus

§ 107

15.06.2026

Vuoden 2026 talousarvion avaaminenKunnanhallitus 15.06.2026 § 107
1/00.02.01/2026

Valmistelija Kunnanjohtaja Mervi Pääkkö, puh. 040 104 6001

Toukokuun verotulo- ja valtionosuusennusteet osoittavat merkittävää vähenemistä vuodelle 2026 talousarvioon nähden. Muutokset ovat yhteissummaltaan noin 220 000 euroa ja talousarvio on jo etukäteen laadittu noin 406 000 euroa alijäämäiseksi.

Talousarvion 2026 aukaisusta on pidetty kunnanvaltuuston iltakoulu 27.5.2026. Vuoden 2026 alijäämän ennakoidaan olevan lähellä 700 000 euroa, mikäli mitään ei tehdä, joten talousarvion kestävyys vaatii tarkastelua. Kunnanvaltuuston iltakoulussa on yhteisesti linjattu, että palvelualueet etsivät sopeuttamiskohteita jo vuodelle 2026. Talousarvio ei kestä tällä hetkellä minkäänlaisia yhtäkkisiä muutoksia. Toimintatuottojen on ennakoitu olevan suunniteltua vähemmän.

Talousarvion avaaminen kesken vuoden tarkoittaa talousarvioerien tarkempaa tarkastelua ja toimenpiteiden etsimistä. Valtionosuuksien osalta kunnalla on mahdollisuus hakea harkinnanvaraista avustusta, mutta sen saatavuus on epävarmaa, koska Polvijärven kunnalle on myönnetty harkinnanvaraista avustusta jo vuodelle 2025. Isoja, rakenteellisia muutoksia ei voida tälle vuodelle enää toteuttaa vaan palvelualueiden tulee tarkastella talousarvionsa uudelleen huolella läpi.

Vuodelle 2026 on saatava aikaan noin 300 000 euron sopeuttaminen, jotta talousarvio olisi edes laaditussa budjetissa. Se tarkoittaa palvelualueille jaettuna seuraavaa:

Hallintopalvelut	-25 000
Elinvoimapalvelut	-38 000
Hyvinvointipalvelut	-190 000
Elinympäristöpalvelut	-47 000

Esittelijä Kunnanjohtaja Mervi Pääkkö

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että vuoden 2026 talousarvio avataan ja otetaan uudelleen käsittelyyn johtuen tulopohjan muutoksesta ja päivittyneestä verotulo- ja valtionosuusennusteista. Palvelualueet tuovat talousarvioon esitettävät muutokset ja sopeuttamistoimenpiteet kunnanhallitukselle käsiteltäväksi 7.9.2026 kokoukseen. Lisäksi kunnanhallitus edellyttää, että sisäinen laskutus laskutetaan ja kirjataan kuukausittain.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ennakkoraami vuoden 2027 talousarvion valmisteluun

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 108
1/00.02.01/2026

Valmistelija Kunnanjohtaja Mervi Pääkkö, puh. 040 104 6001

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio, ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Polvijärven kuntastrategia on päivityksessä ja se on tarkoitus hyväksyä kunnanvaltuustossa ennen talousarvion hyväksymistä.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Polvijärven kunnalla on edellisestä tilikaudelta taseeseen kertynyttä kumulatiivista alijäämää 313 000 euroa, johtuen palkkaharmonisaation kirjauksesta. Lisäksi vuoden 2026 talousarvio on laadittu alijäämäisenä 408 000 euroa ja tilikauden tulos vuodelta 2025 olisi ollut noin 1,2 miljoonaa euroa alijäämäinen, mikäli kunta ei olisi saanut 560 000 euroa harkinnanvaraista valtionosuutta.

Ennakkoraamissa vuodelle 2027 on huomioitu toukokuun arviot verotulo- ja valtionosuusennakoista seuraaville vuosille ja niissä on käytetty voimassa olevia veroprosentteja. Pohjana ennakkoraamissa käytetään vuoden 2026 talousarviota ja tulosten tieteiden tietoja sekä tiedossa olevia kustannusten nousuja. Talouden sopeuttamisen toimenpiteitä ennakkoraamissa ei vielä ole.

Verotulojen arvioidaan vuonna 2027 olevan 8,062 miljoonaa euroa. Verotulot vähenevät tämän vuoden tasosta noin 100 000 euroa. Seuraavina vuosina Kuntaliiton veroennustekehikko ennakoii nousua 8,25 miljoonan euron tasolle ja vuonna 2029 verotulot ovat noin 8,4 miljoonaa euroa. Valtionosuuksien ennakoitaan laskevan noin 120 000 euroa vuonna 2027. Ennakkoraamia tarkennetaan vero- ja valtionosuusennusteidenkin tarkentuessa.

Polvijärven kunnan tulorahoitusta pohtiessa, on huomioitava, että kunnalla ei ole sijoituksia sopeuttamaan tulojäämää. Kunnan kiinteistöselvitys on valmistumassa elokuuhun mennessä ja niiden osalta on tehtävä päätöksiä, mistä kiinteistöistä luovutaan. Toimintatuottojen suunnitelmallinen kehitys on huomioitava talousarviosuunnitelmissa siten, että toimintatuotoilla pystytään kattamaan toimintamenot mahdollisimman laajasti. Maksujen ja taksojen määrittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota huolehtien siitä, että ei-lakisääteiset palvelut toimitivat mahdollisuuksien mukaan omilla toimintatuotoillaan.

Kunnanhallitus

§ 108

15.06.2026

Henkilöstökulujen nousu suhteessa tämän hetkiseen tasoon on noin 2,4 %. Talousarvion rinnalla on laadittava henkilöstösuunnitelma, josta ilmenee vakituinen ja määräaikainen henkilöstö.

Yhtiöittämisen (sote-kiinteistöt ja vuokra-asunnot) vaikutuksia tuloslaskelmaan ei vielä tiedetä. Ennakkoraamissa talousarvioennuste ilman sopeuttamista on alijäämäinen noin 600 000 euroa. Toimintamenot suhteessa toimintatuloihin ovat liian suuret ja kunta on pysyvällä alijäämäisyyden uralla. Kokonaisuutena seuraavien vuosien, vuoteen 2029 mennessä, sopeuttamistarve on noin 1,6 miljoonaa euroa.

Talousarvioraami vuodelle 2027 tarkennetaan kunnanhallituksen elokuun kokouksessa. Ennakkoraami lähetetään lautakunnille jo etukäteen talouden sopeuttamisen työtä varten.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Mervi Pääkkö

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää keskustella vuoden 2027 ennakkoraamista ja talouden tilanteesta sekä lähettää ennakkoraamin lautakunnille, johtoryhmälle ja esihenkilöille sekä työntekijöille talousarvion valmistelutyötä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 29

27.02.2023

Kunnanhallitus

§ 109

15.06.2026

Määräalan vuokraaminen NWJ FIN Oy:lle akkukontin rakentamista varten

Kunnanhallitus 27.02.2023 § 29

NWJ FIN Oy on kartoittanut NW Groupin hakuehtojen perusteella kohteita Suomesta. Tällä hetkellä heillä on kartoituksessa kohteet muuntoasemien läheisyydessä.

Tuulisähkön tuotannossa on suurta vaihtelua, joten se tarvitsee säätösähköä tuotannon mahdollistamiseksi. Sähköjärjestelmää säädetään päivittäin satojen megawattien teholla vaihtelevan kulutuksen ja tuotannon takia. Akkuihin varastoidulla energialla pystytään nopeasti säätämään sähköverkkoa ja pitämään sähköverkon tasapainossa vihreällä sähköllä. Akkuihin sähköä varaavia kontteja sijoitetaan eri paikkakunnille, eli saadaan hajautettu sähkön huoltovarmuus kapasiteettiin. Kontissa on litiumakkuja, joiden nimellisteho on megawattitunti. Tulevaisuudessa akkuteknologia kehittyy, joten tulevaisuudessa litiumakkujen tilalle voidaan vaihtaa varausteholtaan tehokkaammat akut, kuten esim. ohutkalvoelektrolyyttiakut.

Vuokraaja on NWJ FIN Oy, jossa on suomalainen osaomistus taustalla.

Pääkohdat sopimusluonnoksessa:

- Minimi vuokra-aika 40 vuotta, josta kaksi ensimmäistä vuotta rakennusluvan/liittymäsopimuksen hakemisen aikaa
- Kahdelta ensimmäiseltä vuodelta maksetaan vuokraa 500 euroa vuodessa. Jos yhtiö ei saa rakennuslupaa tai liittymäsopimusta sähköyhtiön kanssa, niin vuokrasopimus päättyy kahden vuoden jälkeen
- Heti JBoksin asennuksen jälkeen vuosivuokra on 2000 euroa vuodessa
- Vuokrattava alue noin 900 m².

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata NWJ FIN Oy:lle noin 900 m²:n suuruisen määräalan tilasta 607-414-185-1 akkukontin rakentamista varten. Vuokra-aika on 40 vuotta. Määräalan vuokra kahdelta ensimmäiseltä vuodelta on 500 euroa vuodessa ja sen jälkeen 2000 euroa vuodessa. Vuokrasopimus raukeaa kahden vuoden jälkeen, mikäli kohde ei saa rakennuslupaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 109

20/10.00.02.00/2023

Kunnanhallitus on päätöksellään 27.2.2023 § 29 päättänyt vuokrata n. 900m² kokoisen määräalan NWJ FIN Oy:lle akkukontin rakentamista varten. Vuokraoikeus on siirretty NWJ FIN 2 Oy:lle.

NWJ FIN 2 Oy pyytää vuokratun määräalan siirtoa eri kohtaan saman kiinteistön sisällä. Syynä siirtoon on vuokratun alueen huono rakennettavuus. Uusi määräala sijaitsisi koirapuiston läheisyydessä. Koska alueen siirto on merkittävä, n. 150m, asia tulee käsitellä uutena vuokra-asiana. Itse vuokrasopimuksen sisältö, mm. vuokrahinnat, säilyy ennallaan. Kuitenkin, koska alkuperäinen sopimus on tehty jo yli kaksi

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 29
§ 109

27.02.2023
15.06.2026

vuotta sitten, vuosivuokraksi tulee määritellä 2000 euroa vuodessa tästä vuodesta alkaen, lisäksi vuokrahinta tulee sitoa elinkustannusindeksiin.

Hankkeelle on myönnetty rakennuslupa, joka tulee mahdollisen siirron jälkeen käsitellä uudelleen. Itse rakentaminen on suunniteltu tälle vuodelle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Mervi Pääkkö

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää: Vuokrata NWJ FIN 2 Oy:lle noin 900 m²:n suuruisen määräalan tilasta 607-414-185-1 akkukontin rakentamista varten oheisaineistossa esitetyn kartan mukaiselle paikalle. Vuokra-aika on 40 vuotta. Määräalan vuokra vuodesta 2026 alkaen on 2000 euroa vuodessa ja vuokrahinta sidotaan elinkustannusindeksiin. Tekninen johtaja valtuutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimus sekä tekemään siihen tarvittaessa pieniä teknisiä muutoksia. Vanha vuokrasopimus puretaan uuden vuokrasopimuksen allekirjoituksella.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite

- 1 Vuokrasopimuksen muutos Sakkalampi 607-414-185-1
- 2 rasiustodistus 607-414-185-1 SAKKA-LAMPI
- 3 Ote kaupparekisteristä NWJ FIN 2 Oy
- 4 Sakka-lampi Kartta
- 5 Sijainti Sakka-lampi
- 6 Lausunto Sakka-lampi
- 7 Maanvuokrasopimusluonnos Sakka-lampi
- 8 2022 08 Brochure JBox-FI-0621_compressed

Kunnanhallitus

§ 110

15.06.2026

Vesimaksun käyttöönotto Kiinteistö Oy Polvijärven Vuokratalojen ja kunnan huoneistoissa

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 110
29/02.09.00/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Mervi Pääkkö, puh. 040 104 6001

Kiinteistö Oy Polvijärven Vuokratalojen hallitus on tehnyt 19.5.2026 päätöksen esittää kunnanhallitukselle vesimaksun käyttön ottamista yhtiön asunnoissa 1.9.2026 alkaen. Vesimaksun suuruus on 17,50 euroa/hlö/kk. Suurin osa asunnoista on ilman huoneistokohtaista vesimittaria, joten henkilölukuun perustuva vesimaksu on perusteltua ja tarkoituksenmukaista.

Vuokralaisten yhdenvertaisen kohtelun vuoksi on tarkoituksenmukaista yhdenmukaistaa sekä yhtiön että kunnan huoneistojen käytännöt. Vedenkulutusta sekä vesimaksuista saatavaa tulokertymää seurataan talousarvion toteutumisen yhteydessä.

Kunnan huoneistossa vesimaksut otettaisiin käyttöön 1.1.2027 alkaen ja uusissa vuokrasopimuksissa yhtiön aikataulun mukaisesti, eli 1.9.2026 alkaen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Mervi Pääkkö

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Kiinteistö Oy Polvijärven Vuokrataloissa ja kunnan huoneistoissa otetaan käyttöön henkilölukuun perustuva vesimaksu 17,50/hlö/kk niissä huoneistoissa, joissa ei ole kulutukseen perustuvaa vesimittaria, Kiinteistö Oy Polvijärven Vuokrataloissa 1.9.2026 alkaen ja kunnan huoneistoissa 1.1.2027 alkaen. Lisäksi kunnanhallitus päättää, että kunnan huoneistojen uusissa vuokrasopimuksissa vesimaksut otetaan käyttöön 1.9.2026 alkaen. Vesimaksua peritään maksimissaan kolmelta henkilöltä/huoneisto/kuukausi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Kunnanhallituksen ja valtuuston syksyn 2026 kokoukset

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 111
1/00.02.01/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Mervi Pääkkö, puh. 040 104 6001

Hallintosäännön 50 §:n mukaan toimitella päätää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Polvijärvellä on ollut tapana, että kunnanhallituksen ja valtuuston kokouspäivät päätetään puoleksi vuodeksi tai vuodeksi etukäteen.

Kokouspäiviä on mahdollista muuttaa, poistaa tai lisätä tarpeen mukaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Mervi Pääkkö

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päätää, että kokouspäivät syksyn 2026 osalta seuraavasti:

17.8.2026 (talousarvion 2027 raami ja laadintaohjeet)

7.9.2026

28.9.2026

19.10.2026

2.11.2026 (talousarvion ensimmäinen käsittely kunnanhallituksessa, esitykset veroprosenteista kunnanvaltuustolle)

16.11.2026

7.12.2026 (talousarvion toinen käsittely kunnanhallituksessa)

18.1.2027 (talousarvion täytäntöönpano-ohjeet kunnanhallituksessa)

Kunnanhallitus päätää kunnanhallituksen kokousten alkamisajat (kellonaika) ja kokouspaikan.

Lisäksi kunnanvaltuuston puheenjohtaja ilmoittaa erikseen kunnanvaltuuston kokousten ja mahdollisten iltakoulujen/seminaarien ajankohdat ja paikan.

Asia saatetaan tiedoksi myös valtuutetuille.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että kokoukset pidetään edellä mainittuina päivinä. Kunnanhallitus päätti, että kunnanhallituksen kokousten alkamisaika on klo 15.00 ja kokouspaikkana on henkilöstöruokala Aromi.

Lisäksi kunnanvaltuuston puheenjohtaja ilmoittaa erikseen kunnanvaltuuston kokousten ja mahdollisten iltakoulujen/seminaarien ajankohdat ja paikan.

Asia saatetaan tiedoksi myös valtuutetuille.

Kunnanhallitus

§ 112

15.06.2026

Kunnanjohtajan sivutoimilupahakemus

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 112
10/01.01.01.01/2026

Valmistelija

Hallintosihteeri Heikki Sirviö, puh. 040 104 6003

Polvijärven kunnan hallintosäännön 44 §:n mukaan kunnanhallitus päättää sivutoimiluvan myöntämisestä.

Kunnanjohtaja Mervi Pääkkö pyytää sivutoimilupaa toimiakseen kevytyrittäjänä hyvinvointiin ja liikuntaan liittyvissä asioissa. Sivutoimi ei edellytä virka-ajan käyttöä. Lisäksi satunnainen kevytyrittäjyys ei haittaa kunnanjohtajan tehtävän hoitamista tai vahingoita työntantajaa, vaan ennen kaikkea se tukee myös kunnanjohtajan työssä jaksamista ja omaa hyvinvointia.

Esittelijä

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Urpo Leminen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää kunnanjohtaja Mervi Pääkölle sivutoimiluvan toimiakseen kevytyrittäjänä hyvinvointiin ja liikuntaan liittyvissä asioissa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanjohtaja Mervi Pääkkö totesi itsensä esteelliseksi (osallisuusjäävi) pykälisiin 112 ja 113 ja poistui kokouksesta ennen pykälien käsittelyn alkua klo 16.59.

Kunnanhallitus

§ 113

15.06.2026

Tilinkäyttövaltuudet, laskujen hyväksymisoikeudet ja tilausoikeudet

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 113
1/00.02.01/2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Tanja Karvonen, puh. 040 104 6101

Kunnanjohtajan vaihduttua ja talous- ja hallintojohtaja Tanja Karvosen irtisanotumisen johdosta on tullut tarpeen tarkastella kunnan tilinkäyttövaltuuksia. Heikki Hallikaisen tilinkäyttövaltuudet on päätetty. Tanja Karvosen tilinkäyttövaltuus päättyy 31.7.2026.

Kunnanjohtaja Mervi Pääkölle esitetään tilinkäyttövaltuudet, laskujen hyväksymisoikeudet ja tilausoikeudet 1.3.2026 lukien ja määräaikaiselle talous- ja henkilöstöpäällikkö Katja Kerviselle ajalle 1.8.2026-31.7.2027

Esittelijä

Talous- ja hallintojohtaja Tanja Karvonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää kunnanjohtaja Mervi Pääkölle tilinkäyttövaltuudet, laskujen hyväksymisoikeudet ja tilausoikeudet 1.3.2026 lukien ja määräaikaiselle talous- ja henkilöstöpäällikkö Katja Kerviselle ajalle 1.8.2026-31.7.2027.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanjohtaja Mervi Pääkö palasi kokoukseen klo 17.04 pykälien 112 ja 113 käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Tiedoksiannot kunnanhallitukselle

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 114
1/00.02.01/2026

Valmistelija 25.05.2026 Kunnanjohtaja Mervi Pääkkö, puh. 040 104 6001

Polvijärven kunnan hallintosäännön mukaisesti omistajaohjauksesta vastaa kunnanhallitus.

1. Kunnanhallituksen lautakuntiin ja konserniyhteisöihin nimeämien edustajien tiedoksiannot
2. Muut tiedoksiannot

Esittelijä Kunnanjohtaja Mervi Pääkkö

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedoksiannot tietoonsa saatetuiksi.

Päätös Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi seuraavat tiedoksiannot:

1. Kunnanhallituksen lautakuntiin ja konserniyhteisöihin nimeämien edustajien tiedoksiannot

11.6.2026 Elinympäristölautakunta/edustaja Petri Nieminen

11.6.2026 Hyvinvointilautakunta/edustaja Marjukka Varonen

9.6.2026 Polvijärven Vuokratalot/edustaja Raili Tanskanen

2. Muut tiedoksiannot

8.6.2026 Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riveria ylimääräinen yhtiövaltuusto/edustaja Hinni-Mari Laukkanen

9.6.2026 Aluevaltuusto (HVA)/edustaja Marjukka Varonen

11.6.2026 Turvallisuuden ja varautumisen lautakunta (HVA)/edustaja Marjukka Varonen

16.6.2026 Tulossa oleva PKS Energiaholding Oy:n yhtiökokous/edustaja Jukka Mutanen

2.6.2026 HVA:n ja kuntien vuosittainen yhteistyötapaaminen/edustajat Urpo Leminen ja Mervi Pääkkö

Kunnanhallitus

§ 115

15.06.2026

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 115

Viranhaltijapäätökset

Kunnanjohtajan päätös § 22/2026:
Vapaa-aikakoordinaattorin toistaiseksi voimassa olevan toimen
täyttäminen 10.8.2026 alkaen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Mervi Pääkkö

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 116

15.06.2026

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 116

Valmistelija

Kunnanjohtaja Mervi Pääkkö, puh. 040 104 6001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 117

15.06.2026

Muut asiat

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 117

Päätös

Talous- ja hallintojohtaja Tanja Karvonen kiitti viimeisen kunnanhallituksen kokouksensa kunniaksi luottamushenkilöitä yhteisistä vuosista ja hyvästä päätöksentekokulttuurista.

Kokouksen päätteeksi suoritettiin Polvijärven 150 v. juhlalaatan kiinnittäminen.

Hakemus Polvijärven kunnan asuntojen aravarajoituksista vapauttamiseksi

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 118
19/00.02.04/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Mervi Pääkkö, puh. 040 104 6001

Kiinteistö Oy Polvijärven Vuokratalot Oy on saanut päätökset kahdeksaan eri kohteeseen Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta (Varke) tammikuussa 2024. Päätöksillä on myönnetty vapautus aravarajoituslain mukaisista käyttö- ja luovutusrajoituksista.

Polvijärven kunta omistaa kohteet Kinahmola I, Kinahmola II ja Ruvastupa. Näihin kohteisiin haetaan myös aravarajoitusten vapauttamista.

Valmisteltu lausuntoluonnos on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Mervi Pääkkö

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä oheismateriaalina olevan hakemuksen aravarajoitusten vapauttamiseksi ja valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan allekirjoittamaan hakemuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 101, § 102, § 104, § 106, § 107, § 108, § 111, § 114, § 115, § 116, § 117

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 103, § 105, § 109, § 110, § 112, § 113, § 118

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisu- vaatimus- viran- omainen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti</p> <p>Hallitus/lautakunta</p> <p>Polvijärven kunnanhallitus Polvijärventie 15 83700 POLVIJÄRVI Sähköposti: polvijarven.kunta@polvijarvi.fi</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
--	---