

Tytäryhtiöiden osavuositarkastukset ja talousarvion 2027 valmisteluun asetettavat tavoitteet

Kunnanhallitus 28.09.2026 § 148
42/02.02.02/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Mervi Pääkkö, puh. 040 104 6001

Polvijärven kunnan konserniohjeen mukaisesti ” *Konsernijohto seuraa säännöllisesti tytäryhteisöjen toiminnan tuloksellisuutta. Tytäryhteisön tulee antaa seurantaa varten kunnalle vähintään puolivuositteittain raportti sille asetettujen tavoitteiden toteutumisesta, toiminnan ja talouden kehittämisestä sekä arvio niihin liittyvistä riskeistä*”.

Polvijärven kunnan konsernirakenteeseen kuuluvat kunnan 100 %:sti omistamat tytäryhtiöt, Polvijärven yrityspalvelu Oy, Kiinteistö Oy Polvijärven Vuokratalot sekä Polvijärven Kaukolämpö Oy.

Lisäksi ”*kunnanvaltuusto asettaa talousarviossa tytäryhteisöille toiminnan ja talouden tavoitteita, jotka on johdettu kuntastrategiasta ja siihen liittyvästä omistajapolitiikasta sekä yhteisön liiketoiminnasta. Konsernijohto neuvottelee tytäryhteisöjen kanssa asetettavista tavoitteista ennen niiden lopullista hyväksymistä. Yhteistyön tuloksena asetetuilla tavoitteilla pyritään varmistamaan, että tytäryhteisöjen toiminta on kuntakonsernin kokonaisedun mukaista. Tytäryhteisöjen taloussuunnitelmien tulee perustua valtuuston niille asettamiin tavoitteisiin.*”

Vuonna 2027 kunnan omistajaohjauksen keskeisenä tavoitteena on vahvistaa tytäryhtiöiden taloudellista itsenäisyyttä ja varmistaa, että yhtiöiden toiminta tukee koko kuntakonsernin kestäväää taloutta. Tavoitteena ei ole ainoastaan yhtiöiden yksittäisen tilikauden tuloksen parantaminen, vaan sellaisen toimintarakenteen rakentaminen, jossa yhtiöt kykenevät pitkäjänteisesti vastaamaan omista käyttömenoistaan, investoinneistaan ja riskeistään.

Yhtiöiden tulee toimittaa kunnalle vuoden 2027 talousarvioesitykset siten, että ne voidaan ottaa huomioon kunnan talousarvion ja taloussuunnitelman valmistelussa.

Kiinteistö Oy Polvijärven Vuokratalot:

Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet vuodelle 2027

- Vuokra-asuntokantaa sopeutetaan vastaamaan nykyistä ja ennakoitua kysyntää ja tyhjien asuntojen määrää vähennetään aktiivisella markkinoinnilla, asuntokannan keskittämällä ja vajaakäytössä olevien kohteiden hallitulla vähentämisellä kunnanvaltuustossa 6.10.2026 käsittelyssä olevan kiinteistöselvityksen mukaisesti (käyttöaste vähintään 90 % vuoden 2028 loppuun mennessä).
- Asuntojen markkinointia ja asiakasviestintää kehitetään.
- Kiinteistöjen kunnossapidossa painotetaan ennakoivaa kunnossapitoa ja kustannustehokkaita ratkaisuja.
- Investoinnit kohdennetaan ensisijaisesti välttämättömiin korjauksiin ja sellaisiin toimenpiteisiin, joilla parannetaan kiinteistöjen käyttökelpoisuutta ja pienennetään pitkän aikavälin kustannuksia.
- Yhtiön ei tule lähtökohtaisesti tarvita kunnan taloudellista tukea investointien tai käyttötalouden rahoittamiseen.
- Yhtiön tavoitteena on vähintään tasapainoinen tilikauden tulos.

Polvijärven Kaukolämpö Oy:
Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet vuodelle 2027

- Yhtiön tulee pystyä kattamaan normaalin toimintansa kustannukset sekä varaamaan riittävästi tulo-rahoitusta tuleviin investointeihin.
- Lämmön hinnoittelun tulee perustua kustannusvastaavuuteen, toiminnan pitkäjänteiseen kannattavuuteen ja kilpailukykyyn.
- Yhtiön ei tule lähtökohtaisesti tarvita kunnan taloudellista tukea investointien tai käyttötalouden rahoittamiseen.
- Investointien tulee perustua pitkäjänteiseen investointisuunnitelmaan ja niiden tulee parantaa toimitusvarmuutta, energiatehokkuutta tai toiminnan taloudellisuutta.
- Yhtiön tavoitteena on vähintään tasapainoinen tilikauden tulos

Polvijärven Yrityspalvelu Oy:

- Liikekeskuksen ja muiden yritystilojen markkinointia tehostetaan yhteistyössä kunnan kanssa.
- Yhtiö osallistuu aktiivisesti kunnan elinvoiman ja yritysmayönteisen toimintaympäristön kehittämiseen.
- Yhtiö arvioi omistamiensa kiinteistöjen tarkoituksenmukaisuutta ja taloudellista kannattavuutta sekä valmistelee tarvittaessa esityksiä kiinteistöjen myynnistä, kehittämisestä tai käyttötarkoituksen muuttamisesta.
- Uusia investointeja tehdään, jos niiden taloudellinen ja elinvoimaa tukeva perustelu on selkeä.
- Yhtiön tavoitteena on vähintään tasapainoinen tilikauden tulos.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Mervi Pääkkö

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi tytäryhtiöiden osavuositarkastukset ajalta 1-7/2026 ja
2. hyväksyä edellä esitetyt Polvijärven kunnan tytäryhtiöiden vuoden 2027 talousarvion valmistelua ohjaavat yhteiset tavoitteet ja edellyttää, että yhtiöiden toiminta on tulevaisuudessa taloudellisesti kestävää ja yhtiöt kykenevät pääsääntöisesti rahoittamaan toimintansa ja välttämättömät investointinsa omalla tulo-rahoituksellaan sekä
3. todeta, että tavoitteiden toteutumista seurataan osana kunnan konserniohjausta ja tytäryhtiöiden raportointia vuoden 2027 aikana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Raili Tanskanen ja Maiju Anttilainen ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta Kiinteistö Oy Polvijärven Vuokratalojen ja Polvijärven Kaukolämpö Oy:n tarkastuksen ajaksi klo 16.22 – 16.52.

Raili Tanskanen, Urpo Leminen, Tiina Mustonen ja Simo Valling ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta Polvijärven Yrityspalvelu Oy:n tarkastuksen ajaksi klo 16.52 – 17.02.

Marjo Tanskanen toimi kokouksen puheenjohtajana tämän osuuden ajan.

Kirjanpitäjä Marju Jassu-Kukkonen poistui kokouksesta Kiinteistö Oy Polvijärven Vuokratalojen tarkastuksen jälkeen klo 16.35.

Vs. Kuntatekniikan päällikkö Tommi Hopponen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.03.