

Työllisyyspalveluiden toimitilojen vuokrasopimuksen irtisanominen 1.2.2027 alkaen

Kunnanhallitus 31.01.2022 § 30

Työllisyyspalvelut toimivat tällä hetkellä seuraavissa tiloissa:

Paja Breikki	vuokratilat nyk. Apteekin talon alakerta
Ytyä- hanke	vuokratilat nyk. Apteekin talon alakerta
Työllisyyden kuntakokeilu	kunnan tilat Välitie 2, teknisen toimen tilat, kaksi huonetta
Puutyöpaja	kunnan tilat Tietotie 4

Työllisyyden kuntakokeilu on varsin todennäköisesti muuttumassa kuntien vakinaiseksi toiminnaksi vuoden 2024 aikana. Työllisyyspalvelut muodostuvat tällä hetkellä monipuolisesta valikoimasta erilaisia palveluja. Asiakasta on pystyttävä palvelemaan nopeasti ja ns. yhden luukun periaatteella. Nykyisin toimitilat sijaitsevat hajallaan, jolloin asiakasta joudutaan ohjaamaan eri pisteisiin kulloisenkin palvelutarpeen mukaan. Työllisyyspalvelujen keskittämisellä on asiakkaan ja työntekijöiden näkökulmasta saavutettavissa selviä synergiaetuja. Työllisyysasioita hoitavat henkilöt ovat moneen otteeseen tuoneet esille palvelujen keskittämistarpeen samoihin toimitiloihin.

Työllisyyspalveluiden keskittämisestä nykyisen Apteekin talon yläkertaan on neuvoteltu tilojen omistajan kanssa. Tilat olisivat vuokrattavissa liitteenä olevan tarjouksen mukaisesti. Samassa talossa sijaitsee sosiaalitoimisto, jonka kanssa työllisyysasioita hoitavat tekevät tiivistä yhteistyötä.

Tarjouksesta ilmenevä vuokra sisältää myös veden ja jätemaksun. Vuokranantaja tekee ennen vuokrasopimuksen alkamista tarjouksesta ilmenevät muutostyöt.

Tiloihin mahtuvat kaikki työllisyyspalvelut puutyöpajaa lukuun ottamatta. Puutyöpajalla on Tietotielä hyvät ja toimivat tilat, joissa puutyöpajan on tarkoituksenmukaista jatkaa. Tiloissa olevia koneita ei ole mahdollista sijoittaa uusiin tiloihin.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää vuokrata työllisyyspalveluille yhtenäiset toimitilat nyk. Apteekin talon yläkerrasta 1.5.2021 lukien oheisen tarjouksen mukaisesti. Vuokra sisältää veden ja jätemaksun.

Päätös Iiro Reijonen totesi itsensä esteelliseksi ja hän poistui kokous-huoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 166
21/00.02.01/2022

Valmistelija Kunnanjohtaja Mervi Pääkkö, puh. 040 104 6001

Osana talouden sopeuttamista on tarkasteltu palvelujen järjestämisen kannalta tilojen tarkoituksenmukaista käyttöä sekä palvelutoiminnasta aiheutuvia kustannuksia. Työllisyyspalvelujen nykyisten toimitilojen vuokrasopimuksen irtisanominen ja toimintojen siirtäminen kunnan omiin tiloihin 1.2.2027 alkaen on osa tätä kokonaisuutta. Tavoitteena on vähentää ulkopuolisista toimitiloista aiheutuvia kustannuksia, tehostaa kunnan omien tilojen käyttöä ja järjestää palvelut taloudellisesti kestäväällä

tavalla. Nykyisessä vuokrasopimuksessa on kolmen kuukauden irtisanomisaika.

Työllisyyspalvelut on tarkoitus siirtää kunnan omiin tiloihin osoitteeseen Välitie 2 tammikuun 2027 aikana.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Mervi Pääkkö
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää irtisanoa työllisyyspalveluiden nykyisiä toimitiloja koskevan vuokrasopimuksen 1.2.2027 ja valtuuttaa teknisen johtajan hoitamaan asian käytännön järjestelyt.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.