

Tilapäislainojen maksusuunnitelman muutos Kiinteistö Oy Polvijärven Vuokrataloille

Kiinteistö Oy Polvijärven Vuokrataloille on myönnetty talous- ja hallintojohtajan päätöksillä 22.2.2021 tilapäistä lainaa satatuhatta (100.000) euroa sekä 18.2.2022 tilapäistä lisälainaa viisi-kymmentätuhatta (50.000) euroa. Lainat myönnetty käytettäväksi Valtiokonttorin lainojen lyhennyksiin. Kunnanhallituksen hyväksymien sisäisen valvonnan ohjeiden kohdan 3.7 perusteella tilapäislainaa voidaan myöntää enintään 150.000 euroa/yhtiö ja tilapäislainasta ei peritä korkoa. Lainoille on 16.3.2023 myönnetty talous- ja hallintojohtajan päätöksellä maksuaikaa 31.12.2023 saakka.

Kiinteistö Oy Polvijärven Vuokratalot on pyytänyt 4.12.2023 lykkäystä edellä mainittujen lainojen takaisinmaksun osalta. Alkuperäinen eräpäivä 100.000 euron lainalle on ollut 31.12.2022, 50.000 euron lainan alkuperäinen eräpäivä 17.2.2023. Lainoille on 16.3.2023 myönnetty talous- ja hallintojohtajan päätöksellä maksuaikaa 31.12.2023 saakka. Yhtiö on esittänyt uudeksi eräpäiväksi molemmille lainoille 31.12.2024. Lisäksi on sovittu lyhennyssuunnitelmasta vuodelle 2024. Lainoja lyhennetään 20.000 euroa helmikuussa sekä syksyllä ja vuoden lopussa. Riskiarviointi on tehty ja sen näkökulmasta Valtiokonttorin lainanlyhennysten päätyttyä v. 2023 sekä yhtiöltä saadun tiedon mukaan yhtiöllä on parempi maksukyky lainojen lyhennykseen vuoden lopussa 2024.

Päätös

Myönnän yllä mainituille lainoille korotonta maksuaikaa 31.12.2024 saakka, jolloin yhtiön ei tarvitse maksaa alkuperäisinä eräpäivinä lainoja takaisin. Takaisinmaksu johtaisi vastaavan lyhytaikaisen lainan ottamiseen korkeammalla korolla jostakin muualta, jolloin kunnan kokonaan omistaman yhtiön rahoituskulut perusteetta kasvaisivat. Lopputulos on yhtiön maksuvalmiuden kannalta sama kun maksuaikaa jatketaan nykyisille lainoille, mutta kustannuksiltaan edullisempi. Nykyisten lainojen maksuaikaa jatkamalla vältetään myös lainojen takaisinmaksusta ja uuden lainan anomisesta ja myöntämisestä tuleva ylimääräinen hallinnollinen työ molemmissa organisaatioissa.

Karvonen Tanja
Talous- ja hallintojohtaja

Päätös perustuu

Hallintosäntö 29 §

Nähtävilläolo

Tämä päätös pidetään nähtävänä 5.2.2024 klo 9.00 - 12.00 (päättöksentekopäivää seuraava maanantai).

Jakelu

Kunnanhallitus
Kiinteistö Oy Polvijärven Vuokratalot