

Tilapäislainojen maksusuunnitelman muutos Kiinteistö Oy Polvijärven Vuokrataloille

Kiinteistö Oy Polvijärven Vuokrataloille on myönnetty talous- ja hallintojohtajan päätöksillä 22.2.2021 tilapäistä lainaa satatuhatta (100.000) euroa sekä 18.2.2022 tilapäistä lisälainaa viisikymmentätuhatta (50.000) euroa. Lainat on myönnetty käytettäväksi Valtiokonttorin lainojen lyhennyksiin. Kunnanhallituksen hyväksymien sisäisen valvonnan ohjeiden kohdan 3.7 perusteella tilapäislainaa voidaan myöntää enintään 150.000 euroa/yhtiö ja tilapäislainasta ei peritä korkoa. Alkuperäinen eräpäivä 100.000 euron lainalle on ollut 31.12.2022, 50.000 euron lainan alkuperäinen eräpäivä 17.2.2023. Lainoille on 16.3.2023 myönnetty talous- ja hallintojohtajan päätöksellä maksuaikaa 31.12.2023 saakka ja 29.1.2024 päätöksellä 31.12.2024 saakka samalla sopien lyhennyssuunnitelmasta vuodelle 2024.

Kiinteistö Oy Polvijärven Vuokratalo on pyytänyt 15.8.2024 lyhennyssuunnitelman tarkennusta edellä mainittujen lainojen takaisinmaksun osalta. Vuoden 2024 aikana yhtiö on lyhentänyt lainoja maksusuunnitelman mukaisesti ja niitä tullaan yhtiön ilmoituksen mukaan lyhentämään suunnitelman mukaiset 60.000 euroa. Yhtiö on esittänyt seuraavanlaisen lyhennyssuunnitelman loppulainalle 90.000 euroa:

Lyhennyssuunnitelma 2025–2026:

Lyhennysajankohta	lyhennys (€)	Lainaa jäljellä (€)
helmikuu 2025	20.000	70.000,00
elokuu 2025	20.000	50.000,00
lokakuu 2025	20.000	30.000,00
helmikuu 2026	30.000	0,00

Riskiarviointi on tehty ja sen näkökulmasta yhtiöltä saadun tiedon mukaan yhtiöllä on realistinen maksukyky lainojen lyhennykseen yllä olevalla maksusuunnitelmalla.

Päätös

Myönnän yllä mainituille lainoille korotonta maksuaikaa 28.2.2026 saakka yllä olevan maksusuunnitelman mukaisesti, jolloin yhtiön ei tarvitse maksaa alkuperäisinä eräpäivinä lainoja takaisin. Takaisinmaksu johtaisi vastaavan lyhytaikaisen lainan ottamiseen korkeammalla korolla jostakin muualta, jolloin kunnan kokonaan omistaman yhtiön rahoituskulut perusteetta kasvaisivat. Lopputulos on yhtiön maksuvalmiuden kannalta sama, kun maksuaikaa jatketaan lyhennyssuunnitelman mukaisesti nykyisille lainoille, mutta kustannuksiltaan edullisempi. Nykyisten lainojen maksuaikaa jatkamalla vältetään myös lainojen takaisinmaksusta ja uuden lainan anomisesta ja myöntämisestä tuleva ylimääräinen hallinnollinen työ molemmissa organisaatioissa.

Karvonen Tanja
Talous- ja hallintojohtaja

Päätös perustuu Hallintosääntö 29 §

Nähtävilläolo Tämä päätös pidetään nähtävänä 2.9.2024 klo 9.00 - 12.00
(päätöksentekopäivää seuraava maanantai).

Jakelu Kunnanhallitus
Kiinteistö Oy Polvijärven Vuokratalot