

Siilaisen terveysaseman ja ravintokeskuksen, Joensuun paloaseman ja Pekkalan pelastusaseman kiinteistöjen poistoajat
414/02.04.01/2026

Aluehallitus 27.01.2026 § 7

Lisätiedot

Konsernipalvelujen toimialuejohtaja Ismo Rouvinen
ismo.rouvinen@siunsote.fi
Puh. 013 330 4506

Päätösehdotus

Hyvinvointialuejohtaja Leivonen Kirsi:

Aluehallitus päättää Joensuun kaupungilta ostettujen kiinteistöjen poistoajat seuraavasti:

- Siilaisen terveysasema ja ravintokeskus 21 vuotta
- Joensuun paloasema 13 vuotta
- Pekkalan pelastusasema 27 vuotta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Selostus

Aluevaltuusto hyväksyi kokouksessaan 2.10.2025 päivitetyn poistosuunnitelman. Päätöksen mukaan 1.1.2026 alkaen poistoaikoihin otetaan käyttöön vaihteluväli. Oletuspoistoaikana käytettäisiin vaihteluvälin suurinta arvoa, mutta poistosuunnitelman maksimipoistoajasta voitaisiin poiketa tapauskohtaisesti aluehallituksen päätöksellä hyödykekohtaisen vaihteluvälin puitteissa taloudellinen pitoaika huomioiden. Taloudellisella pitoajalla tarkoitetaan sitä aikaa, jona hyödykkeen ennakoidaan hyödyttävän hyvinvointialueen palvelujen tuottamista tai aikaa, jona hyödykkeen ennakoidaan hyödyttävän hyvinvointialuetta tuloa tuottamalla. Pysyvien vastaavien hyödykkeen taloudellinen pitoaika on yleensä lyhyempi kuin sen tekninen pitoaika, joka riippuu hyödykkeen teknisestä käyttökelpoisuudesta hyvinvointialueen harjoittamassa toiminnassa.

Aluevaltuusto päätti kokouksessaan 9.12.2025, että Pohjois-Karjalan hyvinvointialue ostaa Joensuun kaupungilta kiinteistöt, joilla sijaitsevat Siilaisen terveysasema- ja ravintokeskusrakennukset (167-18-1803-6), Joensuun paloasema (167-18-1802-2) ja Pekkalan pelastusasema (167-13-1310-5). Kauppahinta on yhteensä 44 500 000 euroa. Kauppakirja allekirjoitettiin 2.1.2026.

Ostettavat kiinteistöt eivät ole uusia, joten maksimipoistoajasta on perusteltua poiketa. Siilaisen terveysaseman peruskorjaus ja laajennus sekä ravintokeskus on valmistunut vuonna 2017 ja sen taloudelliseksi pitoajaksi arvioidaan 21 vuotta. Joensuun paloasema on valmistunut 2009 ja sen taloudelliseksi pitoajaksi arvioidaan 13 vuotta. Pekkalan pelastusasema on valmistunut 2023 ja sen taloudelliseksi pitoajaksi arvioidaan 27 vuotta. Kun kohteiden taloudellinen pitoaika päättyy, on valmistumisesta kulunut 30 vuotta.