

Hyvinvointialuejohtaja
Pohjois-Karjalan hyvinvointialue29.11.2024
§ 13/2024**Kunnilta vuokrattuja toimitiloja koskevien vuokrasopimusten irtisanominen**

8679/00.01.02.01/2024, § 13/2024

Selostus asiasta

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluehallitus on 30.10.2024 kokouksessaan § 227 hyväksynyt hyvinvointialueen vuokrattujen toimitilojen jatkovuokrausperiaatteet ja siirtänyt hallintosäännön 9 §:n 6 momentin 28-kohdassa tarkoitetun toimivallan päättää vuokrasuhteista alla olevien keskeisten periaatteiden mukaisesti hyvinvointialuejohtajalle.

- Hyvinvointialue vuokraa tarvitsemiansa rakennuksia vain niiltä osin, kuin tiloja käytetään hyvinvointialueen toimintaan – tyhjiä ja tarpeettomia tiloja ei vuokrata
- Valtioneuvoston asetuksen mukaiset kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden 3+1 vuokrasopimuksen osalta ei käytetä optiovuotta
- Kuntayhtymältä siirtyneet kuntien toimitiloja koskevat vuokrasopimukset tarkastellaan ja tarvittaessa irtisanotaan ja neuvotellaan tarvittavilta osin uudelleen
- Myös kaikkien muiden vuokranantajien vuokrasopimukset tarkastellaan ja tarvittaessa irtisanotaan ja neuvotellaan tarvittavilta osin uudelleen
- Jatkettavat vuokrasopimukset solmitaan pääsääntöisesti toistaiseksi voimassa olevina enintään 12 kuukauden irtisanomisajalla.

Kunnille on varattu tilaisuus tulla kuulluksi ennen vuokrasopimusten irtisanomista. Tämän lisäksi kunnille on järjestetty erillinen infotilaisuus asiasta 27.11.2024.

Päätös

Päätän irtisanoa nykyiset vuokrasopimukset tämän päätöksen liitteinä olevien irtisanomisilmoitusten mukaisesti.

Perustelut

Hyvinvointialue vuokraa tarvitsemiansa rakennuksia vain niiltä osin, kuin tiloja käytetään hyvinvointialueen toimintaan – tyhjiä ja tarpeettomia tiloja ei vuokrata.

Kuntien kuulemisessa ja infotilaisuudessa esille ottamat asiat huomioidaan vuokrasopimuksia koskevissa jatkoneuvotteluissa

Lain, asetuksen tai hyvinvointialueen säännön kohta, johon päätös perustuu

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen hallintosääntö 9 § 4 mom. 28 -kohta
Aluehallituksen toimivallansiirtopäätös 30.10.2024 § 227

Muutoksenhaku

Ohje on päätöksen liitteenä.

Hyvinvointialuejohtaja
Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

29.11.2024
§ 13/2024

Allekirjoitus ja virka-asema

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

29.11.2024

Kirsi Leivonen
Hyvinvointialuejohtaja

Lisätietojen antaja Toimitilajohtaja Otto Heikkinen, otto.heikkinen@siunsote.fi

Litteet Irtisanomisilmoitukset

Nähtävänäpito Päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 29.11.2024.

Jakelu Vuokranantajina olevat kunnat, kirjaamot