

Talousjohtaja, konsernipalvelujen toimialuejohtaja
9705 Rakennuttamisyksikkö

30.09.2025
§ 17/2025

Joensuun sote-keskuksen (projekti 5429) rakennesuunnittelun suunnittelijavalinta

1152/10.03.02.00.02/2025, §

Selostus asiasta

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue on pyytänyt tarjouksia Joensuun sote-keskuksen (projekti 5429) rakennesuunnittelusta sopimuskaudelle 1.5.2025 – 29.2.2028.

Joensuun sote-keskushankkeessa suunnitellaan tiloja mm. perusterveydenhuollolle, suun terveydenhuollolle, mielenterveyspalveluille, lapsiperhepalveluille, terveyssoseaalityölle, laboratorion näytteenotolle, vammaispalveluille, perustason kuvantamiselle, henkilökunnan ruokailulle, kahvio potilaiden käyttöön ja näiden palveluiden tukipalveluille.

Hankinnan ennakoitu arvonlisäveroton kokonaisarvo ylittää EU-kynnysarvon.

Hankinta on toteutettu omana toimintana sähköistä Clouidia -kilpailutusjärjestelmää käyttäen. Tarjouspyyntö on julkaistu 12.3.2025 julkisten hankintojen ilmoituskanavalla Hilmassa, EU-komission julkaisutoimiston ylläpitämässä TED-palvelussa sekä Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa.

Hankintamenettelynä on käytetty hankintalain (1397/2016) 32 §:n mukaista avointa menettelyä.

Osatarjoukset ja vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole olleet sallittuja.

Hankintamalli on yksi (1) palveluntuottajan hankintasopimus.

Tarjoukset tuli jättää **11.4.2025 klo 12.00** mennessä. Määräaikaan mennessä saapui yhteensä kahdeksan (8) tarjousta:

- **AFRY Finland Oy**
- **A-Insinöörit Suunnittelu Oy**
- **Granlund Oy**
- **Nodetec Oy**
- **Projekt Kuubis Oü**
- **Sitowise Oy**
- **Sweco Finland Oy**
- **WSP Finland Oy**

Päätös

Päätän, että Joensuun sote-keskuksen rakennesuunnittelu hankitaan halvimman hinnan tarjonneelta Sitowise Oy:ltä hintaan 96 900,00 euroa sopimuskaudelle 1.5.2025 – 29.2.2028.

Talousjohtaja, konsernipalvelujen toimialuejohtaja
9705 Rakennuttamisyksikkö

30.09.2025
§ 17/2025

Hankinnan vertailutaulukko ja tarjousten avauspöytäkirja ovat hankintapäätöksen liitteenä.

Hankittavan Joensuun sote-keskuksen rakennesuunnittelun tarkemmat ehdot sovitaan erikseen tehtävässä kirjallisessa hankintasopimuksessa hankintapäätöksen saatua lainvoiman.

Hankinnasta tehdään Hilmaan EU-jälki-ilmoitus 30 päivän kuluessa hankintasopimuksen tekemisestä.

Hankintasopimuksen vastuuhenkilöksi nimeän projektijohtaja Jari Kuokkasen.

Sopimusta voidaan muuttaa tai täydentää vähäisissä määrin ainoastaan sopimalla siitä kirjallisesti osapuolten kesken. Tällainen molempien osapuolten hyväksymä sopimusmuutos liitetään sopimukseen.

Perustelut

Kohdassa ”päätös” valittu palveluntuottaja on tarjouspyynnössä ilmoitettujen valintaperusteiden perusteella hinnaltaan halvin.

Tarjoajat ovat vakuuttaneet, ettei niitä rasita mikään hankintalain mukainen poissulkemisperuste, ja että ne täyttävät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Valituilta tarjoajilta on saatu asiakirjat, joista on tarkistettu annettujen tietojen paikkansapitävyys, joten tarjoajia ei ole hylätty.

Saadut tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaiset ja asetetut kelpoisuusehdot täyttyvät, joten tarjouksia ei ole hylätty.

Hankintayksikkö on kohdellut kaikkia hankintamenettelyyn osallistuneita ja muita toimittajia hankintalain mukaisesti tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toiminut suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen.

Lain, asetuksen tai hyvinvointialueen säännön kohta, johon päätös perustuu

Laki julkisista hankinnoista 1397/2016 4 luku 26 §
Pohjois-Karjalan hyvinvointialue hallintosääntö 25 §
Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen hankintaohje (aluehallitus 21.12.2022 § 241)
Hyvinvointialuejohtajan delegointipäätös 1.10.2025 § 3/2025

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu ja valitus markkinaoikeuteen. Ohje on päätöksen liitteenä.

Talousjohtaja, konsernipalvelujen toimialuejohtaja
9705 Rakennuttamisyksikkö

30.09.2025
§ 17/2025

Allekirjoitus ja virka-asema

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

30.09.2025

Ismo Rouvinen
Talousjohtaja, konsernipalvelujen toimialuejohtaja

Lisätietojen antaja

Projektijohtaja Jari Kuokkanen

Nähtävänäpito

Päätös on julkaistu Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen yleisessä tietoverkossa 30.09.2025 (päätöksen liitteet sekä tarjousasian käsittelyä varten annetut selvitykset ja muut asiakirjat tulevat julkiseksi vasta, kun hankintasopimus asiassa on tehty (julkisuuslain 6 § 1 momentin 3 kohta)).

Jakelu

Asianosaiset
hankinnat@siunsote.fi