

Talousjohtaja, konsernipalvelujen toimialuejohtaja
970 Toimitilapalvelut

13.01.2026
§ 1/2026

Vammaispalvelu- ja sosiaalihuoltolain mukaiset asunnon sekä toimitilojen muutostyöpalvelut, Siun soten keskinen alue

6559/10.03.02.00.03/2025, § 1/2026

Selostus asiasta

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen toimitilapalvelut on pyytänyt tarjouksia vammaispalvelu- ja sosiaalihuoltolain mukaisiin asunnon sekä toimitilojen muutostyöpalveluihin ajalle 1.2.2026 – 31.1.2029 (+ yhden vuoden optiovuosi).

Hankinnan kohteena on vammaispalvelu- ja sosiaalihuoltolain mukaiset asunnon muutostyöpalvelut sekä toimitilojen muutostyöpalvelut Siun soten keskisellä alueella, johon kuuluvat Joensuu ja Kontiolahti.

Urakan ennakoitu arvonlisäveroton kokonaisarvo ylittää kansallisen kynnysarvon. Ennakoitu kokonaisarvo on laskettu sopimuskauden ajalle.

Hankinta on toteutettu omana toimintana Cloudian sähköistä kilpailutusjärjestelmää käyttäen. Tarjouspyyntö on julkaistu 12.11.2025 julkisten hankintojen ilmoituskanavalla Hilmassa.

Hankintamenettelynä on käytetty hankintalain (1397/2016) 32 §:n mukaista avointa menettelyä.

Osatarjoukset ja vaihtoehtoiset tarjoukset ovat olleet sallittuja.

Urakoitsijan kanssa solmitaan erillinen puitesopimus tarjouspyyntöasiakirjoihin ja tarjoukseen perustuen hankintapäätöksen saatua lainvoiman.

Tarjoukset tuli jättää **12.12.2025 klo 12.00** mennessä. Määräaikaan mennessä saapui yhteensä kolme (3) tarjousta:

- **Huoneistosisustus Invenius Oy**
- **ISS Palvelut Oy**
- **Jokiväri Oy**

Päätös

Päätän, että vammaispalvelu- ja sosiaalihuoltolain mukaisiin asunnon sekä toimitilojen muutostyöpalveluihin ajalle 1.2.2026 – 31.1.2029 (+ yhden vuoden optiovuosi) valitaan:

Joensuun alueelle rakennusammattimiehen halvimman tuntihinnan tarjonneet 1. ISS Palvelut Oy (38,00 €/h), 2. Jokiväri Oy (46,00 €/h), 3. Huoneistokeskus Invenius Oy (56,00 €/h).

Kontiolahden alueelle rakennusammattimiehen halvimmat hinnat tarjonneet 1. ISS Palvelut Oy (40,00 €/h), 2. Jokiväri Oy (46,00 €/h), 3. Huoneistokeskus Invenius Oy (56,00 €/h).

Talousjohtaja, konsernipalvelujen toimialuejohtaja
970 Toimitilapalvelut13.01.2026
§ 1/2026

Urakan arvonlisäveroton kokonaisarvo ylittää kansallisen kynnsarvon.

Hankinnan avauspöytäkirja ja vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Urakkasopimuksen vastuuhenkilöksi nimeän kiinteistöpäällikkö Juha Rädyn.

Sopimusta voidaan muuttaa tai täydentää vähäisissä määrin ainoastaan sopimalla siitä kirjallisesti osapuolten kesken. Tällainen molempien osapuolten hyväksymä sopimusmuutos liitetään sopimukseen.

Perustelut

Kohdassa ”päätös” valittu urakoitsija on tarjouspyynnössä ilmoitettujen valintaperusteiden perusteella halvin.

Tarjoajat ovat vakuuttaneet, ettei niitä rasita mikään hankintalain mukainen poissulkemisperuste, ja että ne täyttävät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Valituilta tarjoajilta on saatu asiakirjat, joista on tarkistettu annettujen tietojen paikkansapitävyys, joten tarjoajia ei ole hylätty.

Saadut tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaiset ja asetetut kelpoisuusehdot täyttyvät, joten tarjouksia ei ole hylätty.

Hankintayksikkö on kohdellut kaikkia hankintamenettelyyn osallistuneita ja muita toimittajia hankintalain mukaisesti tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toiminut suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen.

Lain, asetuksen tai hyvinvointialueen säännön kohta, johon päätös perustuu

Laki julkisista hankinnoista 1397/2016 4 luku 26 §
Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen hallintosääntö 25 §
Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen hankintaohje (aluehallitus 21.12.2022 § 241)

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu ja valitus markkinaoikeuteen. Ohje on päätöksen liitteenä.

Allekirjoitus ja virka-asema

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Talousjohtaja, konsernipalvelujen toimialuejohtaja
970 Toimitilapalvelut

13.01.2026
§ 1/2026

13.01.2026

Ismo Rouvinen
Talousjohtaja, konsernipalvelujen toimialuejohtaja

Lisätietojen antaja

Kiinteistöpäällikkö Juha Rätty

Nähtävänäpito

Päätös on julkaistu Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen yleisessä tietoverkossa 13.01.2026(päätöksen liitteet sekä tarjousasian käsittelyä varten annetut selvitykset ja muut asiakirjat tulevat julkiseksi vasta, kun hankintasopimus asiassa on tehty (julkisuuslain 6 § 1 momentin 3 kohta)).

Jakelu

Asianosaiset
Toimitilajohtaja Otto Heikkinen
Työnjohtaja Esko Lappalainen
hankinnat@siunsote.fi