

Vammaispalvelu- ja sosiaalihuoltolain mukaiset asunnon sekä toimitilojen muutostyöpalvelut, Siun soten läntinen alue

6557/10.03.02.00.03/2025, §

Selostus asiasta

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen toimitilapalvelut on pyytänyt tarjouksia vammaispalvelu- ja sosiaalihuoltolain mukaisiin asunnon sekä toimitilojen muutostyöpalveluihin ajalle 1.2.2026 – 31.1.2029 (+ yhden vuoden optiovuosi).

Hankinnan kohteena on vammaispalvelu- ja sosiaalihuoltolain mukaiset asunnon muutostyöpalvelut sekä toimitilojen muutostyöpalvelut Siun soten läntisellä alueella, johon kuuluvat Polvijärvi, Outokumpu, Heinävesi ja Liperi.

Urakan arvonlisäveroton ennakoitu kokonaisarvo ylittää kansallisen kynnysarvon. Ennakoitu kokonaisarvo on laskettu sopimuskauden ajalle.

Hankinta on toteutettu omana toimintana Cloudian sähköistä kilpailutusjärjestelmää käyttäen. Tarjouspyyntö on julkaistu 12.11.2025 julkisten hankintojen ilmoituskanavalla Hilmassa.

Hankintamenettelynä on käytetty hankintalain (1397/2016) 32 §:n mukaista avointa menettelyä.

Osatarjoukset ja vaihtoehtoiset tarjoukset ovat olleet sallittuja.

Urakoitsijan kanssa solmitaan erillinen puitesopimus tarjouspyyntöasiakirjoihin ja tarjoukseen perustuen hankintapäätöksen saatua lainvoiman.

Tarjoukset tuli jättää **12.12.2025 klo 12.00**mennessä. Määräaikaan mennessä saapui yhteensä neljä (4) tarjousta:

- **Heinäveden Rakennus ja Saneeraus Oy**
- **Huoneistosisustus Invenius Oy**
- **Jokiväri Oy**
- **KVM Rakennus Oy**

Päätös

Päätän, että vammaispalvelu- ja sosiaalihuoltolain mukaisiin asunnon sekä toimitilojen muutostyöpalveluihin ajalle 1.2.2026 – 31.1.2029 (+ yhden vuoden optiovuosi) valitaan:

Polvijärven alueelle kokonaistaloudellisesti halvimman hinnan tarjonneet 1. Jokiväri Oy (94,78 pistettä), 2. KVM Rakennus Oy (94 pistettä), 3. Huoneistosisustus Invenius Oy (79,58 pistettä).

Outokummun alueelle kokonaistaloudellisesti halvimman hinnan

tarjonneet 1. KVM Rakennus Oy (97,09 pistettä), 2. Jokiväri Oy (94,78 pistettä), 3. Huoneistosisustus Invenius Oy (79,58 pistettä).

Liperin alueelle kokonaistaloudellisesti halvimman hinnan tarjonneet 1. Jokiväri Oy (98,70 pistettä), 2. KVM Rakennus Oy (94 pistettä), 3. Huoneistosisustus Invenius Oy (82,79 pistettä).

Heinäveden alueelle kokonaistaloudellisesti halvimman hinnan tarjonneet 1. Jokiväri Oy (96,25 pistettä), 2. KVM Rakennus Oy (95,33 pistettä), 3. Huoneistosisustus Invenius Oy (84,15 pistettä).

Siirrä Päätös-kenttään:

Päätän, että vammaispalvelu- ja sosiaalihuoltolain mukaisiin asunnon sekä toimitilojen muutostyöpalveluihin ajalle 1.2.2026 – 31.1.2029 (+ yhden vuoden optiovuosi) valitaan:

Polvijärven alueelle kokonaistaloudellisesti halvimman hinnan tarjonneet 1. Jokiväri Oy (94,78 pistettä), 2. KVM Rakennus Oy (94 pistettä), 3. Huoneistosisustus Invenius Oy (79,58 pistettä).

Outokummun alueelle kokonaistaloudellisesti halvimman hinnan tarjonneet 1. KVM Rakennus Oy (97,09 pistettä), 2. Jokiväri Oy (94,78 pistettä), 3. Huoneistosisustus Invenius Oy (79,58 pistettä).

Liperin alueelle kokonaistaloudellisesti halvimman hinnan tarjonneet 1. Jokiväri Oy (98,70 pistettä), 2. KVM Rakennus Oy (94 pistettä), 3. Huoneistosisustus Invenius Oy (82,79 pistettä).

Heinäveden alueelle kokonaistaloudellisesti halvimman hinnan tarjonneet 1. Jokiväri Oy (96,25 pistettä), 2. KVM Rakennus Oy (95,33 pistettä), 3. Huoneistosisustus Invenius Oy (84,15 pistettä).

Urakan arvonlisäveroton kokonaisarvo ylittää kansallisen kynnyсарvon.

Hankinnan avauspöytäkirja ja vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Urakkasopimuksen vastuuhenkilöksi nimeän kiinteistöpäällikkö Juha Rätty.

Sopimusta voidaan muuttaa tai täydentää vähäisissä määrin ainoastaan sopimalla siitä kirjallisesti osapuolten kesken. Tällainen molempien osapuolten hyväksymä sopimusmuutos liitetään sopimukseen.

Perustelut

Kohdassa ”päätös” valittu urakoitsija on tarjouspyynnössä ilmoitettujen valintaperusteiden perusteella kokonaistaloudellisesti edullisin.

Tarjoajat ovat vakuuttaneet, ettei niitä rasita mikään hankintalain mukainen poissulkemisperuste, ja että ne täyttävät tarjoajille

tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Valituilta tarjoajilta on saatu asiakirjat, joista on tarkistettu annettujen tietojen paikkansapitävyys, joten tarjoajia ei ole hylätty.

Saadut tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaiset ja asetetut kelpoisuusehdot täyttyvät, joten tarjouksia ei ole hylätty.

Hankintayksikkö on kohdellut kaikkia hankintamenettelyyn osallistuneita ja muita toimittajia hankintalain mukaisesti tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toiminut suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen.

Lain, asetuksen tai hyvinvointialueen säännön kohta, johon päätös perustuu

Laki julkisista hankinnoista 1397/2016 4 luku 25 §
Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen hallintosääntö 25 §
Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen hankintaohje (aluehallitus 21.12.2022 § 241)

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu ja valitus markkinaoikeuteen. Ohje on päätöksen liitteenä.

Allekirjoitus ja virka-asema

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

13.01.2026

Ismo Rouvinen
Talousjohtaja, konsernipalvelujen toimialuejohtaja

Lisätietojen antaja

Kiinteistöpäällikkö Juha Rätty

Nähtävänäpito

Päätös on julkaistu Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen yleisessä tietoverkossa 13.01.2026 (pätöksen liitteet sekä tarjousasian käsittelyä varten annetut selvitykset ja muut asiakirjat tulevat julkiseksi vasta, kun hankintasopimus asiassa on tehty (julkisuuslain 6 § 1 momentin 3 kohta)).

Jakelu

Asianosaiset
Työnjohtaja Esko Lappalainen
hankinnat@siunsote.fi