

Talousjohtaja, konsernipalvelujen toimialuejohtaja
9729 Kiinteistöyksikkö

14.01.2026

§ 5/2026

Siilaisen pelastuslaitoksen ulkokunnossapito, Mavira Oy

219/02.08.00.01/2026, § 5/2026

Selostus asiasta

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue on pyytänyt tarjouksia Siilaisen pelastuslaitoksen ulkokunnossapidosta sopimuskaudelle 1.1.2026 – 30.9.2026, optio toistaiseksi voimassa olevana. Tarjouksia on pyydetty kolmelta (3) toimijalta sähköpostitse.

Siilaisen pelastuslaitoksen ulkokunnossapito sisältää piha-alueella tehtävät tarvittavat pihan kunnossapitotoimenpiteet, kuten lumien auraus, hiekoitus, ruohon leikkaus yms.

Hankinnan ennakoitu arvonlisäveroton kokonaisarvo jää alle kansallisen kynnysarvon. Ennakoitu kokonaisarvo on laskettu 48 kk:n ajalle.

Hankintamenettelynä on käytetty rajoitettua menettelyä.

Hankintamalli on yhden (1) palveluntuottajan hankintasopimus.

Tarjoukset tuli jättää 31.10.2025 klo 15.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui yhteensä kaksi (2) tarjousta:

- Mavira Oy
- Talohuolto Lemmetyinen Oy

Päätös

Päätän, että Siilaisen pelastuslaitoksen ulkokunnossapitopalvelu hankitaan halvimman kuukausihinnan 1067,20 € (alv 0 %) tarjonneelta Mavira Oy:ltä ajalle 1.1.2026 – 30.9.2026, optio toistaiseksi voimassa oleva sopimus.

Hankinnan kokonaisarvo 51 225,60 eur (alv 0 %) jää alle kansallisen kynnysarvon. Hankinnan kokonaisarvo on laskettu sopimuskauden 48 kk:n ajalle.

Hankinnan vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Hankittavan Siilaisen pelastuslaitoksen ulkokunnossapitopalvelun tarkemmat ehdot sovitaan erikseen tehtävässä kirjallisessa hankintasopimuksessa hankintapäätöksen saatua lainvoiman.

Hankintasopimuksen vastuuhenkilöksi nimeän kiinteistöpäällikkö Juha Rädyn.

Sopimusta voidaan muuttaa tai täydentää vähäisissä määrin ainoastaan sopimalla siitä kirjallisesti osapuolten kesken. Tällainen molempien osapuolten hyväksymä sopimusmuutos liitetään sopimukseen.

Talousjohtaja, konsernipalvelujen toimialuejohtaja
9729 Kiinteistöyksikkö14.01.2026
§ 5/2026**Perustelut**

Hankinnan suurin mahdollinen ennakoitu kokonaisarvo ilman arvonlisäveroa jää alle hankintalain mukaisen kynnysarvon, joten hankinnassa on kyse niin sanotusta pienhankinnasta eikä pienhankintoihin sovelleta hankintalakia.

Kohdassa ”päätös” valittu palveluntuottaja on tarjouspyynnössä ilmoitettujen valintaperusteiden perusteella kokonaistaloudellisesti edullisin.

Tarjoajat ovat vakuuttaneet, että ne täyttävät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Valituilta tarjoajilta on saatu asiakirjat, joista on tarkistettu annettujen tietojen paikkansapitävyys, joten tarjoajia ei ole hylätty.

Saadut tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaiset ja asetetut kelpoisuusehdot täyttyvät, joten tarjouksia ei ole hylätty.

Hankintayksikkö on kohdellut kaikkia hankintamenettelyyn osallistuneita ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toiminut suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen.

Lain, asetuksen tai hyvinvointialueen säännön kohta, johon päätös perustuu

POHJOIS-Karjalan hyvinvointialueen hallintosääntö 25 §
Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen hankintaohje (aluehallitus 21.12.2022 § 241)

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hyvinvointialuelain mukaan. Ohje on päätöksen liitteenä.

Allekirjoitus ja virka-asema

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

14.01.2026

Ismo Rouvinen
Talousjohtaja, konsernipalvelujen toimialuejohtaja

Lisätietojen antaja

Kiinteistöpäällikkö Juha Rätty

Talousjohtaja, konsernipalvelujen toimialuejohtaja
9729 Kiinteistöyksikkö

14.01.2026
§ 5/2026

Nähtävänäpito

Päätös on julkaistu Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen yleisessä tietoverkossa 14.01.2026 (päätöksen liitteet sekä tarjousasian käsittelyä varten annetut selvitykset ja muut asiakirjat tulevat julkiseksi vasta, kun hankintasopimus asiassa on tehty (julkisuuslain 6 § 1 momentin 3 kohta)).

Jakelu

Asianosaiset
Toimitilajohtaja Otto Heikkinen
Ympäristöinsinööri Toni Kortelainen
hankinnat@siunsote.fi