

Toimitilajohtaja  
9705 Rakennuttamisyksikkö

08.04.2026  
§ 5/2026

## Honkalammen 7-paikkaisen ryhmäkodin ja 7-paikkaisen lyhytaikaisen hoidon (projekti 5426) rakennusautomaatiourakan urakoitsijavalinta

1395/10.03.02.00.03/2026, § 5/2026

### Selostus asiasta

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen rakennuttamispalvelut on pyytänyt tarjouksia Honkalammen 7-paikkaisen ryhmäkodin ja 7-paikkaisen lyhytaikaisen hoidon (projekti 5426) rakennusautomaatiourakasta. Kyseessä oli minikilpailutus puitesopimustoimijoiden kesken. Urakka-aika 27.4.2026 – 4.5.2027.

Hankinnan kohteena on Honkalammelle rakennettavan Lastentalon rakennusautomaatiourakka. Lastentalo on Honkalampi-keskuksen tontille sijoittuva uudisrakennus, missä toimii sosiaalihuoltolain 21 c §:n tarkoittama ympärivuorokautisen palveluasumisen yksikkö alaikäisille vammaisille asiakkaille. Talossa on asunnot 14 asiakkaalle, jotka jakautuvat kahteen toiminnallisesti erilliseen seitsemän asunnon osaan, sekä talon yhteiset tilat. Talon toisessa seitsemän asunnon osassa järjestetään vakituista/pitkäaikaista asumispalvelua ja toisessa seitsemän asunnon osassa järjestetään tilapäistä/lyhytaikaista asumista/hoittoa. Kumpikin seitsemän asunnon toiminnallinen kokonaisuus jakaantuu vielä kahteen toiminnallisesti itsenäiseen osaan, neljän ja kolmen asunnon ryhmään. Talo sisältää kokonaisuudessaan siis kahteen erilliseen kokonaisuuteen koottuna neljä toiminnallisesti itsenäistä pienryhmäkotia, joissa kussakin on asuntojen lisäksi kyseisen pienryhmäkodin asukkaiden yhteiset keittiö- ja oleskelutilat. Kaikki talon tilat suunnitellaan esteettömiksi, myös aistiesteettömiksi.

Urakan ennakoitu arvonlisäveroton kokonaisarvo jää alle kansallisen kynnsarvon.

Hankinta on toteutettu omana toimintana Clouidian sähköistä kilpailutusjärjestelmää käyttäen. Tarjouspyyntö on julkaistu 17.2.2026 Tarjouspalvelussa puitesopimustoimijoille.

Hankintamenettelynä on käytetty minikilpailutusta rakennusautomaation puitesopimusurakoitsijoiden kesken.

Osatarjoukset ja vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole olleet sallittuja.

Urakoitsijan kanssa solmitaan erillinen urakkasopimus tarjouspyyntöasiakirjoihin ja tarjoukseen perustuen hankintapäätöksen saatua lainvoiman.

Tarjoukset tuli jättää **19.3.2026 klo 12.00** mennessä. Määräaikaan mennessä saapui yhteensä kaksi (2) tarjousta:

- **Are Oy**

Toimitilajohtaja  
9705 Rakennuttamisyksikkö

08.04.2026  
§ 5/2026

- **Schneider Electric Finland oy**

**Päätös**

Päätän, että Honkalammen 7-paikkaisen ryhmäkodin ja 7-paikkaisen lyhytaikaisen hoidon (projekti 5426) rakennusautomaatiourakka hankitaan halvimman hinnan tarjonneelta Are Oy:ltä kokonaishintaan 31900,00 eur (alv 0 %) urakka-ajalle 27.4.2026 – 4.5.2027.

Urakan arvonlisäveroton kokonaisarvo jää alle kansallisen kynnyсарvon.

Hankinnan avauspöytäkirja ja vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Urakasopimuksen vastuuhenkilöksi nimeän projektijohtaja Jari Kuokkanen.

Sopimusta voidaan muuttaa tai täydentää vähäisissä määrin ainoastaan sopimalla siitä kirjallisesti osapuolten kesken. Tällainen molempien osapuolten hyväksymä sopimusmuutos liitetään sopimukseen.

**Perustelut**

Urakan suurin mahdollinen ennakoitu kokonaisarvo ilman arvonlisäveroa jää alle hankintalain mukaisen kynnyсарvon, joten hankinnassa on kyse niin sanotusta pienhankinnasta eikä pienhankintoihin sovelleta hankintalakia.

Kohdassa ”päätös” valittu urakoitsija on tarjouspyynnössä ilmoitettujen valintaperusteiden perusteella halvin.

Tarjoajat ovat vakuuttaneet, että ne täyttävät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Valituilta tarjoajilta on saatu asiakirjat, joista on tarkistettu annettujen tietojen paikkansapitävyys, joten tarjoajia ei ole hylätty.

Saadut tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaiset ja asetetut kelpoisuusehdot täyttyvät, joten tarjouksia ei ole hylätty.

Hankintayksikkö on kohdellut kaikkia hankintamenettelyyn osallistuneita ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toiminut suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen.

**Lain, asetuksen tai hyvinvointialueen säännön kohta, johon päätös perustuu**

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen hallintosääntö 25 §  
Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen hankintaohje (aluehallitus 21.12.2022 § 241)  
Hyvinvointialuejohtajan delegointipäätös 5.1.2026 § 2/2026

Toimitilajohtaja  
9705 Rakennuttamisyksikkö

08.04.2026  
§ 5/2026

---

**Muutoksenhaku** Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hyvinvointialuelain mukaan. Ohje on päätöksen liitteenä.

#### Allekirjoitus ja virka-asema

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

08.04.2026

Otto Heikkinen  
Toimitilajohtaja

**Lisätietojen antaja** Projektijohtaja Jari Kuokkanen

**Nähtävänäpito** Päätös on julkaistu Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen yleisessä tietoverkossa 08.04.2026 (pätöksen liitteet sekä tarjousasian käsittelyä varten annetut selvitykset ja muut asiakirjat tulevat julkiseksi vasta, kun hankintasopimus asiassa on tehty (julkisuuslain 6 § 1 momentin 3 kohta)).

**Jakelu** Asianosaiset  
hankinnat@siunsote.fi