

Tekninen lautakunta

---

AIKA 29.06.2021 klo 16:08 - 16:20

PAIKKA Kunnanvirasto, Valtuustosali

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 12	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 13	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 14	Poikkeamislupahakemus koskien Patala 6:3 kiinteistöä	5
§ 15	Poikkeamislupahakemus koskien Laukankallio 8:155 kiinteistöä	7

---

## OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Luostarinen Tiina	Puheenjohtaja	
ÄSNÄ	Honkonen Veijo	Varapuheenjohtaja	
ÄSNÄ	Timonen Jorma	Jäsen	
ÄSNÄ	Taskinen Päivi	Jäsen	
POISSA	Hiltunen Ari Kasonen Maarika Gustafsson Auvo		
MUU	Puustinen Osmo	khall edustaja	
UU	Nykänen Jenni	tekninen johtaja	
UU	Kolari Niko	rakennustarkastaja	

---

## KÄSITELLYT ASIAT

12 - 15

---

ALLEKIRJOITUKSET	Tiina Luostarinen	Jenni Nykänen
------------------	-------------------	---------------

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

---

## PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.  
Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.  
Tarkastusaika 1.7.2021  
Allekirjoitukset

Veijo Honkonen  
pöytäkirjantarkastaja

Jorma Timonen  
pöytäkirjantarkastaja

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan tietoverkossa 07.07.2021 09:00

---

HEINÄVEDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3/2021	3
------------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 12	29.06.2021
---------------------	------	------------

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 29.06.2021 § 12

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

**Päätösehdotus** Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

**Päätös** Kokous todettiin lailliseksi ja päätös valtaiseksi.

HEINÄVEDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3/2021	4
------------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 13	29.06.2021
---------------------	------	------------

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 29.06.2021 § 13

Hallintosäännön 139 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

**Päätösehdotus** Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, tarkastusvuorossa ovat Ari Hiltunen ja Veijo Honkonen

**Päätös** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Veijo Honkonen ja Jorma Timonen.

## Poikkeamislupahakemus koskien Patala 6:3 kiinteistöä

Tekninen lautakunta 29.06.2021 § 14  
186/10.03.00.02/2021

Valmistelija: rakennustarkastaja Niko Kolari, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi,  
puh. 0505771440, email: niko.kolari@heinavesi.fi

### Hakija



### Rakennuspaikka

Kunta Heinävesi  
Kylä Vaaluvirta  
Tila ja RN:o Patala 6:3  
Kaava Heinävedenreitin rantayleiskaava  
Pinta-ala 5100 m<sup>2</sup>

### Hakemus

Lomarakennuksen rakentaminen

### Kaavallinen tilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Heinävedenreitin rantayleiskaava-alueella. Alue on kaavassa merkinnällä RA eli loma-asuntoalue. RA-alueelle saa sijoittaa yhtä rakennuspaikkaa kohden yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup>.

### Rakentamisrajoite, josta poikkeamista haetaan

Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §; lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista.

### Selostus poikkeamisesta

Haetaan poikkeusta Heinäveden rakennusjärjestyksen määräykseen. Loma-asunnon tulisi sijaita 25 metrin päässä rannasta ja rakennettavan loma-asunnon etäisyys rantaa olisi noin 17 metriä. Rakennuslupapäätöstä ei voi tehdä kaavamääräysten eikä rakennusjärjestyksen vastaisesti.

### Hakijan esittämät perustelut

Yleisen kesäisin vilkkaan tien läheisyys, rannan monimuotoisuus

### Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurin. Naapurilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Voimassa olevan hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää kunnan toimivaltaan kuuluvista maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista poikkeamisluvista.

### Rakennustarkastajan esitys

Rakennustarkastaja esittää, että lupa myönnetään hakemuksen mukaisesti.

### Perustelut

Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia.

HEINÄVEDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3/2021	6
------------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 14	29.06.2021
---------------------	------	------------

Rakennustarkastaja on käynyt rakennuspaikalla ja todennut hakijan perustelut aiheellisiksi.

### **Päätöksen voimassaolo**

Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Tätä päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava vastaavan ajan kuluessa.

Esityslistan oheismateriaalina kaavaote ja asemapiirros.

Esittelijä                      Tekninen johtaja Nykänen Jenni

Päätösehdotus                Lautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan rakennustarkastajan esityksen mukaisesti.

Päätös                            Hyväksyttiin päätösehdotus.

HEINÄVEDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3/2021	7
------------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 15	29.06.2021
---------------------	------	------------

## Poikkeamislupahakemus koskien Laukankallio 8:155 kiinteistöä

Tekninen lautakunta 29.06.2021 § 15  
187/10.03.00.02/2021

Valmistelija: rakennustarkastaja Niko Kolari, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi,  
puh. 0505771440, email: niko.kolari@heinavesi.fi

Hakija



### Rakennuspaikka

Kunta Heinävesi  
Kylä Kypäräjärvi  
Tila ja RN:o Laukankallio 8:155  
Kaava Rantaosayleiskaava  
Pinta-ala 5185 m<sup>2</sup>

### Hakemus

Loma-asunnon rakentaminen

### Kaavallinen tilanne

Rakennuspaikka sijaitsee rantaosayleiskaava-alueella. Alue on kaavassa merkinnällä ARA eli asuintai loma-asuntoalue. ARA-alueelle saa sijoittaa yhtä rakennuspaikkaa kohden yhden loma-asunnon tai vaihtoehtoisesti yhden ympärivuotisen asuinrakennuksen sauna- ja talousrakennuksineen. Rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.

### Rakentamisrajoite, josta poikkeamista haetaan

Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §; lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista.

### Selostus poikkeamisesta

Haetaan poikkeusta Heinäveden rakennusjärjestyksen määräykseen. Loma-asunnon tulisi sijaita 25 metrin päässä rannasta ja rakennettava loma-asunto tulee sijaitsemaan noin 18,5 metrin päähän rannasta.

### Hakijan esittämät perustelut

Rakennuspaikalla on jyrkkä kallioseinä, jonka vuoksi rakennusta ei voida sijoittaa muuhun kohtaan.

### Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurin. Naapurilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Voimassa olevan hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää kunnan toimivaltaan kuuluvista maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista poikkeamisluvista.

### Rakennustarkastajan esitys

Rakennustarkastaja esittää, että lupa myönnetään hakemuksen mukaisesti.

### Perustelut

Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista

koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia.

Rakennustarkastaja on käynyt rakennuspaikalla ja todennut hakijan perustelut aiheellisiksi.

### **Päätöksen voimassaolo**

Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Tätä päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava vastaavan ajan kuluessa.

Esityslistan oheismateriaalina kaavaote ja asemapiirros.

Esittelijä                      Tekninen johtaja Nykänen Jenni

Päätösehdotus                Lautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan rakennustarkastajan esityksen mukaisesti.

Päätös                            Hyväksyttiin päätösehdotus.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 12, § 13****Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 14, § 15**

### **VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Viranomaisella on valitusoikeus myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### **Valitusaika**

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneet päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64  
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502  
Faksinumero: 029 56 42501

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä tuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista

osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tuleksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaku sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Heinäveden kunnan kirjaamosta.

Postiosoite:	Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi
Käyntiosoite:	Kermanrannantie 7
Sähköpostiosoite:	kunta@heinavesi.fi
Puhelinnumero:	040 1844 000
Kirjaamon aukioloaika:	ma-pe 9.00 – 11.00 ja 12.00 – 15.00