

## Kunnan kannanotto erityisryhmien asumista koskeviin asukasvuokra- ja kiinteistövuokrasopimuksiin

Kunnanhallitus 02.05.2022 § 85  
97/10.03.02.01/2022

Valmistelija

Talousjohtaja Kristiina Räsänen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, gsm 040 7101 936, email: [kristiina.rasanen@heinavesi.fi](mailto:kristiina.rasanen@heinavesi.fi)  
kunnanjohtaja Maarika Kasonen, Kermanrannantie 7, 79700 HEINÄVESI, puh. 040-5505811, email: [maarika.kasonen@heinavesi.fi](mailto:maarika.kasonen@heinavesi.fi)

Sosiaalihuoltolain (1301/2014) 21 §:n mukaisten asumispalvelujen osalta Siun soten alueella on käytössä malli, jossa kunta tekee huoneenvuokrasopimukset asukkaan kanssa. Jos kiinteistön omistaja on muu kuin kunta, on kunta tehnyt kiinteistövuokrasopimuksen kiinteistön omistajan kanssa. Siun sote tuottaa kohteisiin sosiaalihuoltolain mukaiset palvelut.

Voimaannpanolain (616/2021) 25 § perustelujen mukaan "Hyvinvointialueelle siirtyisivät myös esimerkiksi sosiaalihuoltolain 21 §:n mukaisiin asumispalveluihin (tuettu asuminen, palveluasuminen, tehostettu palveluasuminen) liittyvät vuokrasopimukset, joissa kunta on ensin vuokrannut tietyt asunnot kyseisen kiinteistön omistajalta ja sen jälkeen vuokrannut ne edelleen varsinaisille asukkaille. Vastaavia asumiseen liittyviä säännöksiä on myös muissa laeissa, kuten lastensuojelulaissa, kehitysvammalaissa ja vammaispalvelulaissa. Näissä tapauksissa hyvinvointialueelle siirtyisi sekä kunnan ja kiinteistön omistajan välinen sopimus että kunnan ja asukkaan välillä solmittu huoneenvuokrasopimus. Kyseisissä asumispalvelujärjestelyissä kunta on tavanomaisesti vuokrannut kiinteistönomistajalta myös kiinteistössä olevia oleskelu-, ruokailu- ja muita yhteisiä tiloja asukkaiden käyttöön. Myös nämä niin sanottuja yhteisiä tiloja koskevat vuokrasopimukset siirtyisivät hyvinvointialueelle."

Voimaannpanolain 25 § mukaan asiassa on mahdollista sopia myös toisin kuntien ja hyvinvointialueen välillä. Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluevaltuusto päätti kokouksessaan 14.3.2022 ( § 22) pyytää Pohjois-Karjalan kuntia toimittamaan 30.4.2022 mennessä kantansa erityisryhmien asumista koskevien asukasvuokrasopimusten ja kiinteistövuokrasopimusten jäämisestä kuntiin. Kannanotto pyydetään toimittamaan 30.4.2022 mennessä: [jari.k.aho@siunsote.fi](mailto:jari.k.aho@siunsote.fi) ja [kirjaamo.hyvinvointialue@siunsote.fi](mailto:kirjaamo.hyvinvointialue@siunsote.fi)

Heinävedellä erityisryhmien asumista on seuraavissa tiloissa:

| Katuosoite  | Asuntojen kappalemäärä   | Sopimuksien arvo (euroissa) kk |                 |
|-------------|--------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Lehmuskoti  | Sairaaalantie, Heinävesi | 21                             | 8 787,15        |
| Pihlajakoti | Sairaaalantie, Heinävesi | 30                             | 10 983,19       |
| Sinikello A | Sairaaalantie, Heinävesi | 3                              | 853,50          |
| Sinikello B | Sairaaalantie, Heinävesi | 6                              | 1 695,05        |
| Sinikello C | Sairaaalantie, Heinävesi | 6                              | 1 759,35        |
| Helmikoti   | Sairaaalantie, Heinävesi | 5                              | 1 396,40        |
|             |                          | 71                             | <b>25474,64</b> |

Esittelijä

Kunnanjohtaja

|               |                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätösehdotus | Heinäveden kunnanhallitus päättää, että erityisryhmien asumisen siirtäminen hyvinvointialueelle uudistuksen lähtökohdan ja voimaantulon mukaisesti on nykytilanteen säilyttämistä tarkoituksenmukaisempi vaihtoehto. |
| Päätös        | Hyväksyttiin päätösehdotus.                                                                                                                                                                                          |