
Valtuusto

Aika 19.09.2022 klo 17:00 - 17:34

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 34	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 35	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 36	Laajan hyvinvointikertomuksen hyväksyminen vuosille 2022-25	5
§ 37	Määräraha kirkonkylän vesisäiliöiden peruskorjaus	7
§ 38	Vuoden 2022 talousarvion toteutuminen 1.1.-30.4.2022	11
§ 39	Määräalan myyminen Maljala tilasta	13
§ 40	Kiinteistöleasing	15
§ 41	Valtuustoaloite keinujen hankkiminen	18
§ 42	Kuntalaisaloite - Leikkipuiston kehittäminen, lasten liikennepuisto	20
§ 43	Valtuustoaloite torin myyntikojuista	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hokka Mervi Honkonen Veijo Hottinen Timo Karvinen Anssi Keinonen Mikko Koponen Leo Mäkinen Jari Puustinen Jari Puustinen Osmo Silvennoinen Esa Särkkämäki Riitta Tuovinen Aki Vauhkonen Anna Venäläinen Markku Miettinen Vesa Salstela Maarika Tanttu Tuija	puheenjohtaja valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu varavaltuutettu varavaltuutettu varavaltuutettu	
Poissa	Juvonen Sari Kolari Teuvo Vihma Matti Kinnunen Sara		
Muu	Kukkonen Konsta Kasonen Maarika Eskelinen Anna-Kaisa Räsänen Kristiina Hämäläinen Tiina	nuorisovaltuuston edustaja kunnanjohtaja Tekninen johtaja talousjohtaja pöytäkirjanpitäjä, hallintosihteeri	

Allekirjoitukset

Mervi Hokka
puheenjohtaja

Tiina Hämäläinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

34 - 43

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.
Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.
Tarkastusaika 23.9.2022
Allekirjoitukset

Jari Mäkinen

Jari Puustinen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 26.09.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valtuusto 19.09.2022 § 34

KuntaL 94.3 §: Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä.

Hallintosääntö 79.3 §: Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Valtuusto on päättänyt 16.8.2021 § 60, että valtuusto kutsutaan koolle vähintään viisi päivää ennen kokousta.

KuntaL 103 §: Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsu on julkaistu kunnan verkkosivuilla ja ilmoitustaululla 13.9.2022 ja Heinäveden Lehdessä 15.9.2022.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

HEINÄVEDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2022	4
------------------	------------	--------	---

Valtuusto	§ 35	19.09.2022
-----------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valtuusto 19.09.2022 § 35

Hallintosäännön 100 § 2 mom: Valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jari Mäkinen ja Jari Puustinen.

HEINÄVEDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2022	5
------------------	------------	--------	---

Siun sote neuvottelukunta	§ 17	01.06.2022
Kunnanhallitus	§ 121	20.06.2022
Valtuusto	§ 36	19.09.2022

Laajan hyvinvointikertomuksen hyväksyminen vuosille 2022-25

Siun sote neuvottelukunta 01.06.2022 § 17

Valmistelija kunnanjohtaja Maarika Kasonen, Kermanrannantie 7, 79700 HEINÄVESI, puh. 040-5505811, email: maarika.kasonen@heinavesi.fi

Kuntalain 1 §:n mukaan kunnan tehtävänä on edistää asukkaiden hyvinvointia. Terveystieteiden lain (1326/2010) 2 luvun 12 §:n mukaan kunnan on seurattava asukkaistensa terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä kunnan palveluissa toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin.

Kunnan on strategisessa suunnittelussaan asetettava paikallisiin olosuhteisiin ja tarpeisiin perustuvat terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen tavoitteet ja määriteltävä niitä tukevat toimenpiteet.

Kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä on raportoitava valtuustolle vuosittain, minkä lisäksi valtuustolle on kerran valtuustokaudessa valmisteltava laajempi hyvinvointikertomus.

Kuntien hyvinvointijohtaminen on kuntajohtamista. Hyvinvointijohtamista kuvaavia periaatteita ovat:

- a) Strategista johtamista tehdään kuntalaisen hyvinvoinnin näkökulmasta
- b) Valittuja strategioita toimeenpannaan kuntalaisen hyvinvoinnin näkökulmasta.
- c) Kaikki kunnassa toimivat tahot kantavat vastuuta hyvinvoinnista.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Siun sote neuvottelukunta esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle laajan hyvinvointikertomuksen- ja suunnitelman hyväksymistä vuosille 2022-2025

Päätös Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti

Kunnanhallitus 20.06.2022 § 121

Valmistelija kunnanjohtaja Maarika Kasonen, Kermanrannantie 7, 79700 HEINÄVESI, puh. 040-5505811, email: maarika.kasonen@heinavesi.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja

Siun sote neuvottelukunta	§ 17	01.06.2022
Kunnanhallitus	§ 121	20.06.2022
Valtuusto	§ 36	19.09.2022

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää edelleen valtuustolle laajan hyvinvointikertomuksen ja suunnitelman hyväksymistä vuosille 2022-2025

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Valtuusto 19.09.2022 § 36
82/00.01.02.01/2021

Valtuuston esityslistan liitteenä laaja hyvinvointikertomus vuosille 2022-2025.

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää edelleen valtuustolle laajan hyvinvointikertomuksen ja suunnitelman hyväksymistä vuosille 2022-2025.

Päätös Hyväksyttiin kunnanhallituksen esitys.

Kunnanhallitus	§ 152	07.06.2021
Kunnanhallitus	§ 230	11.10.2021
Valtuusto	§ 75	18.10.2021
Kunnanhallitus	§ 141	15.08.2022
Valtuusto	§ 37	19.09.2022

Määräraha kirkonkylän vesisäiliöiden peruskorjaus

Kunnanhallitus 07.06.2021 § 152

Valmistelija

Valmistelija: tekninen johtaja Jenni Nykänen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, gsm 040 3556 320, email: jenni.nykanen@heinavesi.fi

Vuoden 2021 talousarvion investointiosaan on varattu vesijohtoverkostojen saneeraukseen 150 000 € kustannuspaikalle KP 95517. Tätä investointia kiireellisemmäksi ja kriittisemmäksi on todettu kirkonkylän vesisäiliöiden huono kunto, jonka korjaustarpeeseen on puuttunut jo valvova viranomaisen. Vesisäiliöiden korjaukset on toteutettava mahdollisimman pian vuoden 2021 aikana.

Vuoden 2021 talousarvioon investointiosaan KP 95517 varattua 150 000 € määrärahaa ei näin ollen käytetä.

Vesisäiliöiden kunnostuksesta on pyydetty alustava kustannusarvio ja korjausten kokonaiskustannusarvio on 200 000 €. Hankinta kilpailutetaan erikseen Hankintatoimen kautta, jolloin hinta tarkentuu.

Kirkonkylän vesisäiliöiden kunnostus tehdään erillisenä investointihankkeena, johon anotaan uusi 200 000 € määräraha vuodelle 2021.

Muutoksen jälkeen investoinnit vuodelle 2021 on:

Investoinnit menot: 1.376.498 euroa

Investoinnit tulot: 176.498 euroa

Investoinnit netto: 1.200.000 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi määrärahamuutoksen - 150.000 euroa vuodelle 2021 investointien kustannuspaikalle 95517 Vesijohtoverkoston saneerauksen suunnittelu ja määrärahan 200.000 euroa investointien kustannuspaikalle 95521 kirkonkylän vesisäiliöiden peruskorjaus.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tekninen johtaja Jenni Nykänen oli kokouksen alussa kuultavana tämän asian osalta.

Kunnanhallitus 11.10.2021 § 230

Kunnanhallitus	§ 152	07.06.2021
Kunnanhallitus	§ 230	11.10.2021
Valtuusto	§ 75	18.10.2021
Kunnanhallitus	§ 141	15.08.2022
Valtuusto	§ 37	19.09.2022

Valmistelija

Valmistelija: tekninen johtaja Jenni Nykänen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, gsm 040 3556 320, email: jenni.nykanen@heinavesi.fi

Sweco Rakennustekniikka on kilpailuttanut kirkonkylän vesisäiliöiden peruskorjauksen. Annettuja tarjouksia tuli määräraikaan mennessä viisi (5) ja halvimman tarjouksen antoi Heinäveden Rakennus ja Saneeraus. Tarjottu hinta 218.800 euroa (alv. 0%) ylittää kuitenkin vesisäiliöiden peruskorjaukseen varatun määrärahan.

Hintahaitari saapuneilla tarjouksilla oli 218.800 € (alv 0%) – 338.000 € (alv 0 %) Toiseksi edullisin tarjous oli Rakennusliike Karjaluo Oy:n tarjous 246.600 € (alv 0%). Hankkeen toteutuksen on arvioitu kestävän jopa 4 kk, jolloin matkakulujen ja henkilöstön päivärahojen osuus lasketussa kustannuksessa on merkittävä.

Hanke on tarkoitus aloittaa vuoden 2021 puolella ja jatkaa loppuun alkuvuonna 2022. Urakkahinnan lisäksi kokonaiskustannuksiin vaikuttaa jo tehtyjen konsulttien osuus sekä mm. urakka-alueelle tehdyt valmistelevat työt. Kokonaiskustannus on näin ollen n. 250.000 €

Rakennusmateriaalien hinta on pandemian myötä noussut huomattavasti ja myös saatavuus on välillä heikkoa. Näin ollen urakkahinnat ovat arvioituun verrattuna nousussa ja odotettavissa on että hintataso nousee edelleen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi muutetun kokonaiskustannusarvion 250.000 euroa investointien kustannuspaikalle 95521 kirkonkylän vesisäiliöiden peruskorjaus. Kunnostus tehdään vuosien 2021 ja 2022 aikana, joten vuodelle 2021 ei haeta määrärahamuutosta vaan varataan 50.000 euroa vuoden 2022 talousarvion investointiosaan KP95521 Kirkonkylän vesisäiliön peruskorjaus.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Valtuusto 18.10.2021 § 75

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi muutetun kokonaiskustannusarvion 250.000 euroa investointien kustannuspaikalle 95521 kirkonkylän vesisäiliöiden peruskorjaus. Kunnostus tehdään vuosien 2021 ja 2022 aikana, joten vuodelle 2021 ei haeta määrärahamuutosta

Kunnanhallitus	§ 152	07.06.2021
Kunnanhallitus	§ 230	11.10.2021
Valtuusto	§ 75	18.10.2021
Kunnanhallitus	§ 141	15.08.2022
Valtuusto	§ 37	19.09.2022

vaan varataan 50.000 euroa vuoden 2022 talousarvion investointiosaan KP95521 Kirkonkylän vesisäiliön peruskorjaus.

Päätös Hyväksyttiin kunnanhallituksen esitys.

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 141

Valmistelija Valmistelija: tekninen johtaja Anna-Kaisa Eskelinen Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, gsm 040 3556 320, email: anna-kaisa.eskelinen@heinavesi.fi

Joulukuun 2021 toteutumassa vesisäiliön peruskorjaukseen on kirjautunut kustannuksia 70 444,16 €. Vesisäiliön peruskorjauksen kustannusarvio on ollut 250 000,00. Syksyllä 2021 talousarvioon 2022 ei ole varattu kustannusarviosta huolimatta riittävästi rahaa. Talousarvioon varattu summa vuodelle 2022 on ollut 50 000,00 €. Kustannukset vesisäiliön peruskorjauksesta on ollut 170 365,00 € kesäkuun lopussa 2022. Kokonaiskustannus vesisäiliön peruskorjauksesta on ollut 240 809,00 €. Peruskorjaus on kokonaisuudessaan päättynyt. Määräraha lisäyksen tarve kustannuspaikalla 95521 on 120 365,00 €.

Muutoksen jälkeen investoinnit vuodelle 2022 on

Investoinnit menot: 1.448.135 €
Investoinnit tulot 0 €
Investoinnit netto 1.448.135 €

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi lisämäärärahan 120 365,00 € kirkonkylän vesisäiliön peruskorjaukseen investointien kp:lle 95521.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

HEINÄVEDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2022	11
------------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 145	15.08.2022
Valtuusto	§ 38	19.09.2022

Vuoden 2022 talousarvion toteutuminen 1.1.-30.4.2022

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 145

Valmistelija

Talousjohtaja Kristiina Räsänen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, gsm 040 7101 936, email: kristiina.rasanen@heinavesi.fi

Vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet sisältävät seuraavia ohjeita huhtikuun lopun talousarvion toteutumaraportoinnista:

Tiimivastaavat raportoivat käyttötalouden ja investointien toteutumasta tulosityksittäin kunnanhallitukselle 30.4.2022 tilanteesta vapaamuotoisesti 31.5.2022 mennessä (toimitus kirjanpitoon).

Toteutumaraporteissa on esitettävä myös tilinpäätösennuste.

Esityslistan liitteenä on kirjanpidosta vuoden 2022 talousarvion tammi - huhtikuun toteuman pohjalta valmistunut tuloslaskelma, josta ilmenevät kokonaisuutena huhtikuun loppuun mennessä toteutuneet toimintatulot, toimintakulut, toimintakate eli käyttötalouden nettomenot sekä vuosikate. Lisäksi tuloslaskelmasta ilmenee laskennallisesti arvioitu TP-ennuste ja viranhaltijoiden laatima TP-ennuste vuodelle 2022.

TP-ennusteessa on otettu huomioon tammi-huhtikuun 2022 toteuma ja vuoden 2021 tilinpäätöksen mukainen vuoden 2021 touko - joulukuun toteuma, jonka pohjalta viranhaltijat ovat laatineet TP-ennusteen.

Em. tavalla lasketun ennusteen mukaan valtuuston vuodelle 2022 hyväksymään talousarvioon nähden

- toimintatuotot ylittyvät 67.465 eurolla
- toimintamenot ylittyvät 1.500.955 eurolla
- toimintakate, eli toimintatuottojen ja -kulujen erotus eli nettomenot, ylittyy 1.433.490 eurolla ja
- vuosikate jäisi 891.158 euroa talousarvioon merkittävä 709.503 euroa heikommaksi (eli vuosikatteen tulisi -181.655 euroa).

Alkuperäinen talousarvio on merkitty alijäämäiseksi -639.842 euroa, tammi-huhtikuun tilinpäätösennusteen mukaan tilinpäätös muodostuu alijäämäiseksi -1.531.000 euroa. Käyttötalouteen ei ole tehty määrärahamuutoksia.

Alkuperäiset talousarvioon merkityt investointimenot ovat 1.280.170 euroa, investointitulot 0 euroa ja nettoinvestoinnit 1.280.170 euroa. Investointeihin on valtuusto päättänyt määrärahamuutoksia, jolloin muutetut investointimenot ovat 1.327.770 euroa, investointitulot 0 euroa ja nettoinvestoinnit 1.327.770 euroa.

Esityslistan liitteenä on talousarvion toteutumaraportti 1.1. - 30.4.2022 ja siinä

Kunnanhallitus	§ 145	15.08.2022
Valtuusto	§ 38	19.09.2022

- tuloslaskelmat
- tase
- rahoituslaskelma
- lautakuntien osasto 03 toteutumaraportit käyttötalouden osalta tilinpäätösennusteineen
- investointisuunnitelmaa koskevat toteutumaraportit tilinpäätösennusteineen
- eriytetyn vesihuoltolaitoksen toteutumaraportit tilinpäätösennusteineen 4/2022

Huhtikuun toteutumaraportit ilman tilinpäätösennustetta on annettu valtuustolle tiedoksi 14.6.2022 § 46 / muut asiat.

- Esittelijä Kunnanjohtaja
- Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee talousarvion toteutumaraportin 1.1. - 30.4.2022 sekä tilinpäätösennusteet tietoonsa saatetuksi sekä esittää sen valtuustolle tiedoksi.
- Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.
- Talusojohtaja Kristiina Räsänen oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.

Valtuusto 19.09.2022 § 38
171/02.02.01/2022

Esityslistan liitteenä on talousarvion toteutumaraportti 1.1. - 30.4.2022 ja siinä

- tuloslaskelmat
- tase
- rahoituslaskelma
- lautakuntien osasto 03 toteutumaraportit käyttötalouden osalta tilinpäätösennusteineen
- investointisuunnitelmaa koskevat toteutumaraportit tilinpäätösennusteineen
- eriytetyn vesihuoltolaitoksen toteutumaraportit tilinpäätösennusteineen 4/2022

- Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää talousarvion toteutumaraportin 1.1. - 30.4.2022 sekä tilinpäätösennusteet valtuustolle tiedoksi.
- Päätös Hyväksyttiin kunnanhallituksen esitys.

Kunnanhallitus	§ 140	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 158	05.09.2022
Valtuusto	§ 39	19.09.2022

Määräalan myyminen Maljala tilasta

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 140

Valmistelija kunnanmetsätalousinsinööri Jyrki Tiippana, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, gsm 0400 172 203, email: jyrki.tiippana@heinavesi.fi

Heinäveden kunta on laittanut myyntiin ajalle 2. – 17.6.2022 määräalan tilasta Maljala 5:269. Myytävän alueen pinta-ala on n. 3,7 ha ja se rajoittuu Kermajärveen. Myytävällä määräalalla ei ole rakennusoikeutta. Maljala-tilan kiinteistötunnus on 90-404-5-269.

Määräalan puustoarvio on 16 565 euroa. Myyntitarjous täyttää kunnanvaltuuston määrittämät lisämaa-alueiden myyntiperiaatteet, jotka ovat 2000 €/ha lisättynä puuston määrällä.

Määräaikaan mennessä on tullut 1 tarjous.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta myy n. 3,7 ha määräalan Maljala kiinteistöstä korkeimman tarjouksen tehneille Jaana ja Jyrki Juvoselle 24 024 euron hintaan.

Päätös Asia jätettiin pöydälle.

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 158

Valmistelija kunnanmetsätalousinsinööri Jyrki Tiippana, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, gsm 0400 172 203, email: jyrki.tiippana@heinavesi.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta myy n. 3,7 ha määräalan Maljala kiinteistöstä korkeimman tarjouksen tehneille Jaana ja Jyrki Juvoselle 24 024 euron hintaan.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kunnanmetsätalousinsinööri oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.

Valtuusto 19.09.2022 § 39
164/10.00.02.00/2022

Kunnanhallitus	§ 162	05.09.2022
Valtuusto	§ 40	19.09.2022

Kiinteistöleasing

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 162

Valmistelija kunnanjohtaja Maarika Kasonen, Kermanrannantie 7, 79700 HEINÄVESI, puh. 040-5505811, email: maarika.kasonen@heinavesi.fi

Khall 29.06.2020 § 100

Taloussihteri Kristiina Räsänen on pyytänyt 11.6.2020 tarjouspyynnöllä kiinteistöleasing tarjouksia kirkonkylän yläkoulun ja liikuntatilan rahoituksesta 20 vuoden vuokra-ajalle 33,33 %:n jäännösarvolla neljältä (4) eri (Danske, Kuntarahoitus, Nordea, OP) rahoituslaitokselta 26.6.2020 klo 15 mennessä. Määräaikaan 26.6.2020 klo 15 tarjouksen jättivät Kuntarahoitus Oyj, OP Yrityspankki Oyj ja Danske Bank.

Tarjouspyynnön kokonaishinta on 8 miljoonaa euroa (+/- 10 %), mikä tarkentuu urakkatarjouksista laskettavaa kokonaishintaa vastaavaksi. Rahoittajan valintaan ja kiinteistöleasingiin liittyen kunnan hyväksyttäväksi tulevat seuraavat sopimukset:

- 1) Maanvuokrasopimus; osapuolena Heinäveden kunta ja rahoittaja
 - 2) Sopimus uudisrakennuksen osto-oikeudesta; osapuolena Heinäveden kunta ja rahoittaja
 - 3) Rakennuttamissopimus; Heinäveden kunta, urakoitsijat ja rakennuttaja
 - 4) Kiinteistöleasingsopimus; Heinäveden kunta ja rahoittaja
 - 5) Rakennuksen myyntisopimus; Heinäveden kunta ja rahoittaja
- Rahoittajan valinnan jälkeen valmistellaan kiinteistöleasingsopimukset 1 - 5 ja näistä ensimmäisenä allekirjoitetaan kolmikantasopimus eli rakennuttamissopimus.

Kiinteistöleasingsopimukset eri osapuolten kesken allekirjoitetaan ennen hankkeen käynnistymistä. Lopullinen korko ja vuokra määräytyvät kun Kuntarahoitus maksaa vuokraohteen hankintahinnan myyjälle. Vuokra-aika alkaa kohteen valmistuttua ja vuokra-aika jaetaan jaksoihin joiden pituus on kuusi (6) kuukautta. Vuokra laskutetaan kultakin vuokraajaksolta etukäteen ja hankinta-ajalta jälkikäteen.

Va. kj: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

1) valitsee Heinäveden kirkonkylän liikunta- ja koulukeskushankkeen kiinteistöleasingrahoittajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman rahoittajan Kuntarahoituksen maksimissaan 9 miljoonan euron rahoituksen vaihtuvakorkoinen 6 kk euribor lisättyä 0,56 % - yksikön marginaalilla. Marginaali on kiinteä 5 vuotta, vuokra-aika 20 vuotta, jäännösarvo 33,3 %.

2) Oikeuttaa kunnanjohtajan ja taloussihterin sopimaan rahoitukseen liittyvistä tarkemmista yksityiskohdista sekä hyväksymään ja allekirjoittamaan tarvittavat rahoitussopimukset rakentamiskohteesta.

VSTO 29.06.2020 § 40

Valtuuston esityslistan liitteinä nro 1 - 3 tarjouspyyntömateriaali ja tarjoukset sekä tarjousten yhteenveto.

Kunnanhallitus	§ 162	05.09.2022
Valtuusto	§ 40	19.09.2022

Päätös: Hyväksyttiin kunnanhallituksen esitys.

Valmistelija

Talousjohtaja Kristiina Räsänen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, gsm 040 7101 936, email: kristiina.rasanen@heinavesi.fi, tekninen johtaja Anna-Kaisa Eskelinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, gsm 040 3556 320, email: anna-kaisa.eskelinen@heinavesi.fi, kunnanjohtaja Maarika Kasonen, Kermanrannantie 7, 79700 HEINÄVESI, puh. 040-5505811, email: maarika.kasonen@heinavesi.fi

Heinäveden valtuusto päätti 6.5.2019 § 32 että kirkonkylälle rakennetaan uusi koulurakennus (KP kk koulu- ja liikuntatilojen rakentaminen) Otto Kotilaisen koulun yhteyteen. Mitoituksessa huomioidaan vähenevä oppilasmäärä ja monitoimitalon sekä ryhmäperhepäivähoidon toiminnot. Valtuusto valtuutti kunnanhallituksen käynnistämään urakkakilpailituksen KVR-urakkana (SR-urakka) ja kilpailutus rajoitetun kolpailullisen neuvottelumenettelyn periaatteilla kirkonkylän perusopetuksen ns. yläkoulun ja monitoimitiloista. Uudishankkeen koko on n. 2800 m2 ja rakentamisen kustannusarvio n. 7 600 000 euroa (alv 0%), lisättynä suunnittelu 235 000 euroa ja purkamiskustannuksilla n. 200 000 euroa. Yhteensä 8 035 000 euroa.

Kunnanvaltuusto päätti (VSTO 15.06.2020 § 31), että koulukeskuksen KVR-urakan toteuttajaksi valittiin kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt YIT Suomi Oy suunnittelun sisältävän KVR-urakan kokonaishintaan 7.600.000 euroa (alv 0 %).

Heinäveden kirkonkylän liikunta ja koulukeskushanke on kokonaisuudessaan valmistunut ja vastaanottotarkastus on pidetty 21.12.2019 ja taloudellinen loppuselvitys on käyty 4.4.2022. Lisä- ja muutostyöt on hyväksytty kunnanhallituksen päätöksen mukaisilla valtuuksilla. Lisä- ja muutostöitä oli yhteensä 741 820,61 euroa. Isoimmat muutos- ja lisätyöt liittyivät teknisen työn laitteisiin 167 000 euroa, monitoimitalon purkamiseen 141 000 euroa, yhdyskäytävän muutokseen 111 708 euroa, vanhan koulurakennuksen alla olevan turvekerroksen poistamiseen 44 200 euroa ja lukitusjärjestelmän muutokseen 48 000 euroa, tuolivaunuihin ja tuoleihin salissa 46 852 euroa, lisäroutasuojaukseen 27 524 euroa, kameravalvontaan 16 719 euroa sekä yksittäisiin pienempiin useampaan lisä- ja muutostöihin 138 817,61 euroa.

Taloudellinen loppuselvitys oheismateriaalina.

Lopullinen vuokraohteen hinta on 8 403 201,89 euroa joka ylittyi alkuperäiseen 8 035 000 euron osalta 368 2018,89 euroa. Hankintahinta koululle on 8 403 201,89 euroa, vuokra sidottu 6 kk euriboriin, laskettu 29.8.2022 noteerauksen mukaan 1,077 + marg 0,56 %. Lopullinen vuokra määräytyy laskutuspäivänä ja lähtee indikaatiivisen laskelman mukaisesti:

Erä	Eräpäivä	Maksu	Korko	Lyhennys	Pääoma lyh jälk
1	01.10.22	155 711,78	-23 092,97	132 618,81	8 270 583,08
2	01.04.23	155 711,78	-22 721,64	132 990,14	8 137 592,94
3	01.10.23	155 711,78	-22 349,27	133 362,51	8 004 230,43

Kunnanhallitus	§ 162	05.09.2022
Valtuusto	§ 40	19.09.2022

4	01.04.24	155 711,78	-21 975,85	133 735,93	7 870 494,50
5	01.10.24	155 711,78	-21 601,39	134 110,39	7 736 384,11

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus

1) merkitsee tiedoksi kirkonkylän liikunta- ja koulukeskushankkeen kokonaiskustannuksen sisältäen lisä- ja muutostyöt ja lopullisen vuokrakohteen hinnan 8 403 201,89 euroa ja sen mukaisen kohteen vuokran.

2) hyväksyy alkuperäiseen kustannusarvioon 8 035 000 euroa ylityksen 368 201,89 euroa,

3) hyväksyy alkuperäiseen 9 000 000 euron rahoitukseen nähden hankkeen alituksen 596 798,20 euroa,

4) merkitse tiedoksi että leasing vuokralaskutus alkaa 1.10.2022 alkaen,

5) antaa kohdat 1-4 valtuustolle tiedoksi ja hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Talousjohtaja Kristiina Räsänen oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.

Valtuusto 19.09.2022 § 40
189/02.05.05/2022

Päätösehdotus Kunnanhallitus antaa kohdat 1-4 valtuustolle tiedoksi ja hyväksyttäväksi:

1) merkitsee tiedoksi kirkonkylän liikunta- ja koulukeskushankkeen kokonaiskustannuksen sisältäen lisä- ja muutostyöt ja lopullisen vuokrakohteen hinnan 8 403 201,89 euroa ja sen mukaisen kohteen vuokran.

2) hyväksyy alkuperäiseen kustannusarvioon 8 035 000 euroa ylityksen 368 201,89 euroa,

3) hyväksyy alkuperäiseen 9 000 000 euron rahoitukseen nähden hankkeen alituksen 596 798,20 euroa,

4) merkitse tiedoksi että leasing vuokralaskutus alkaa 1.10.2022 alkaen.

Päätös Hyväksyttiin kunnanhallituksen esitys.

Kunnanhallitus	§ 154	05.09.2022
Valtuusto	§ 41	19.09.2022

Valtuustoaloite keinujen hankkiminen

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 154

Valmistelija Valmistelija: tekninen johtaja Anna-Kaisa Eskelinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, gsm 040 3556 320, email: anna-kaisa.eskelinen@heinavesi.fi

Valtuutetut Anna Vauhkonen ja Veijo Honkonen jättivät valtuustoaloitteen, että satama-alueelle ja kirkonkylälle sijoitettaisiin keinut. "Keinuminen edistää tutkitusti hyvinvointia. Se aktivoi ja kehittää motorisia taitoja ja toimintaa. Keinumisella on myös rauhoittava ja rentouttava vaikutus. Ennen kaikkea keinuminen on hauskaa ja se sopii kaikenikäisille ihmisille.

Heinävedellä suunnitellaan parhaillaan satama-alueen kunnostusta, sen viihtyvyyden ja monipuolisen käytön lisäämistä. Esitämme, että satama-alueelle sijoitettaisiin kahden-kolmen hengen istuttava suuri keinu. Yhden keinun voisi sijoittaa kirkonkylälle Pikkulin puistoon jo ennen sataman muutostöiden aloittamista. Saisimme tällä tavoin suoraa palautetta omilta kuntalaisiltamme, joka olisi mielestämme hyvää vuorovaikutusta kunnan ja kuntalaisten välisessä kanssakäymisessä. Mikäli palaute keinusta on positiivista, tulisi toteutuksessa ottaa huomioon useamman tavallisen puistonpenkin korvaaminen keinuilla."

Kunnanhallitus antoi aloitteen 21.9.2020 teknisen toiminnan selvittämiseksi

Tekninen toimi toteaa aloitteeseen, että kaksi kolmen hengen keinua on sijoitettu Hasumäen puistoon ja yksi kolmen hengen istuttava keinu ravintola Kermacotan piha-alueelle.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus

- 1) merkitsee tiedoksi vastauksen valtuustoaloitteeseen keinujen hankinta,
- 2) antaa yllä olevan vastauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi,
- 3) esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Valtuusto 19.09.2022 § 41
177/02.08.00/2022

Päätösehdotus Kunnanhallitus

- 1) antaa yllä olevan vastauksen valtuustoaloitteeseen keinujen hankinta kunnanvaltuustolle tiedoksi,

HEINÄVEDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2022	19
------------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 154	05.09.2022
Valtuusto	§ 41	19.09.2022

2) esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen esitys.

HEINÄVEDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2022	20
------------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 205	30.08.2021
Kunnanhallitus	§ 155	05.09.2022
Valtuusto	§ 42	19.09.2022

Kuntalaisaloite - Leikkipuiston kehittäminen, lasten liikennepuisto

Kunnanhallitus 30.08.2021 § 205

Valmistelija Hallintosihteeri Tiina Hämäläinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, gsm 040 7101 937, email: tiina.hamalainen@heinavesi.fi

Reetta Ahtinen on jättänyt 21.6.2021 kuntalaisaloitteen kuntalaisaloite.fi palveluun:

Leikkipuiston kehittäminen, lasten liikennepuisto.

Heinäveden leikkipuistot alkavat olla kunnostamisen tarpeessa. Laaksotiellä sijaitsevan leikkipuiston yhteydessä on tasainen nurmialue joutokäytössä. Ehdottaisimme siihen lasten liikennepuiston rakentamista kaikkien kuntalaisten ja kesävieraiden iloksi.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus antaa aloitteen teknisen toimen selvitettäväksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 155

Valmistelija Tekninen johtaja Anna-Kaisa Eskelinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, gsm 040 3556320, email: anna-kaisa.eskelinen@heinavesi.fi

Heinäveden leikkipuistot ovat rakennuskannaltaan useamman vuosikymmenen ikäisiä. Leikkivälineistöä ei ole uudistettu viime vuosina. Tekninen osasto ottaa leikkipuistojen kehittämisen huomioon vuoden 2023 talousarviota laadittaessa. Liikennepuiston rakentaminen ei sovellu nurmialueelle. Liikennepuiston rakentamista tullaan tarkastelemaan lähivuosina.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus

1) merkitsee tiedoksi vastauksen kuntalaisaloitteeseen leikkipuiston kehittäminen, lasten liikennepuisto,

2) antaa yllä olevan vastauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi,

3) esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

HEINÄVEDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2022	21
------------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 205	30.08.2021
Kunnanhallitus	§ 155	05.09.2022
Valtuusto	§ 42	19.09.2022

Valtuusto 19.09.2022 § 42
220/10.03.01.02.00/2021

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

- 1) antaa yllä olevan vastauksen kuntalaisaloitteeseen leikkipuiston kehittäminen, lasten liikennepuisto, kunnanvaltuustolle tiedoksi,
- 2) esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen esitys.

HEINÄVEDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2022	22
------------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 156	05.09.2022
Valtuusto	§ 43	19.09.2022

Valtuustoaloite torin myyntikojuista

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 156

Valmistelija Valmistelija: tekninen johtaja Anna-Kaisa Eskelinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, gsm 040 3556 320, email: anna-kaisa.eskelinen@heinavesi.fi

- Kunnanhallitus on antanut aloitteen matkailutoimen ja teknisen toimen selvitetäväksi 30.11.2020.

Matkailupalvelut ovat pyytäneet tarjouksia myyntikojujen suunnittelusta paikalliselta yritykseltä torialueelle vuonna 2021. Tarjousta ei ole saatu. Torialue on pinta-alaltaan melko ahdas. Torialueen kunnossapito hankaloituu mikäli alueelle rakennetaan kiinteitä torikojuja. Torialueella ei ole jokapäiväistä myyntitoimintaa. Myyntitoiminta ajoittuu yhdelle päivälle viikossa. Kiinteiden kojujen hankkiminen ei ole taloudellisesti kannattavaa alueelle.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus

- 1) merkitsee tiedoksi vastauksen valtuustoaloitteeseen torin myyntikojut,
- 2) antaa yllä olevan vastauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi,
- 3) esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Valtuusto 19.09.2022 § 43
178/02.08.00/2022

Päätösehdotus Kunnanhallitus

- 1) antaa yllä olevan vastauksen valtuustoaloitteeseen torin myyntikojut kunnanvaltuustolle tiedoksi,
- 2) esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Hyväksyttiin kunnanhallituksen esitys.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 34, § 35, § 36, § 38, § 41, § 42, § 43

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 37, § 39, § 40

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502

Faksinumero: 029 56 42501

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);

2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä tuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuimien valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tuleksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaku sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Heinäveden kunnan kirjaamosta.

Postiosoite:	Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi
Käyntiosoite:	Kermanrannantie 7
Sähköpostiosoite:	kunta@heinavesi.fi
Puhelinnumero:	040 1844 000
Kirjaamon aukioloaika:	ma-pe 9.00 – 11.00 ja 12.00 – 15.00