

## Vuoden 2023 kiinteistöveroprosenttien määrääminen

Kunnanhallitus 24.10.2022 § 199

Valmistelija

Talousjohtaja Kristiina Räsänen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, gsm 040 7101 936, email: [kristiina.rasanen@heinavesi.fi](mailto:kristiina.rasanen@heinavesi.fi)

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Yleistä kiinteistöveroprosenttia sovelletaan kaikkeen maapohjaan ja niihin rakennuksiin, joiden osalta muuta ei ole määrätty.

Vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään 17.11.2022 sähköisesti.

Eduskunnan päätösten perusteella vuodelle 2023 kiinteistöveroprosentit ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 (2022 0,93-2,00)
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41 - 1,00 (2022 0,41-1,00).
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 - 2,00 (2022 0,93-2,00)
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 - 6,00 (2022 2,00-6,00)
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentin alaraja on 0,00.
- voimalaitosten veroprosentit voivat olla 0,93-3,10 (2022 0,93-3,10).

Heinäveden kunnan kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2022 seuraavat:

- \* yleinen kiinteistöveroprosentti 1,15
- \* vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,60
- \* muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,40
- \* voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti 1,15
- \* yleishyödylliselle yhteisölle ja rakentamattomalle rakennuspaikalle ei määritellä erillistä edellä mainitusta poikkeavaa kiinteistöveroprosenttia.

Vesi- ja tuulivoimalaitokseen, jonka nimellisteho on enintään 10 megavolttiampeeria, sovelletaan kuitenkin yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Kiinteistöveron tuotto on arvioitu vuoden 2023 talousarvioesitykseen Kuntaliiton kuntakohtaisen verotuloennustekehikon mukaisesti 1.390.000 euroa.

Esityslistan oheismateriaalina on laskelma verotusarvoilla lasketuista kiinteistöveroista em. prosenteilla ja kolme (3) eri vaihtoehtoista laskelmaa, mitä kiinteistövero tuottaisi, jos prosentteja korotettaisiin esim. laskelmassa olevilla vaihtoehtoilla. Vaihtoehtoja on muitakin, mutta laskelmasta näkee minkälainen verotuotto ko. korotuksilla muodostuu.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää, että valtuusto määrää Heinäveden kunnan vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,15
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,60
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,40
- voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti 1,15
- yleishyödylliselle yhteisölle ja rakentamattomalle rakennuspaikalle ei määritellä erillistä edellä mainituista poikkeavaa kiinteistöveroprosenttia.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Talousjohtaja Kristiina Räsänen oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.

Valtuusto 14.11.2022 § 53  
219/02.03.01.00/2022

Valtuuston esityslistan oheismateriaalina on laskelma verotusarvoilla lasketuista kiinteistöveroista em. prosenteilla ja kolme (3) eri vaihtoehtoista laskelmaa, mitä kiinteistövero tuottaisi, jos prosentteja korotettaisiin esim. laskelmassa olevilla vaihtoehtoilla. Vaihtoehtoja on muitakin, mutta laskelmasta näkee minkälainen verotuotto ko. korotuksilla muodostuu.

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää, että valtuusto määrää Heinäveden kunnan vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,15
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,60
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,40
- voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti 1,15
- yleishyödylliselle yhteisölle ja rakentamattomalle rakennuspaikalle ei määritellä erillistä edellä mainituista poikkeavaa kiinteistöveroprosenttia.

Päätös Hyväksyttiin kunnanhallituksen esitys.