

Heinäveden sataman investoinnit luontomatkailukehittämiseen hankkeen väliraportti KH:lle 28.11.2022.

YLEISTÄ, tavoitteet

Hankkeen päätavoitteet hankesuunnitelman mukaisesti ovat:

1. Sataman palveluvarustuksen ja toimintaympäristön parantaminen matkailun sekä virkistyskäytön edistämiseksi (investoinnit)
 - Veneenlaskuluiskat, viherympäristö, varastot
 - Kulkuväylät, aluevalaistus, pysäköintialue, opasteet ja huoltorakennuksen kehittäminen
 - Veneilijöiden ja autoilijoiden palvelut: septityhjennys, sähkölataus (ja tankkaus), matkailuautoille pistokepaikat
2. Sataman fyysisen ympäristön ja infrastruktuurin jatkokehittämisedellytysten vahvistaminen
 - Toteuttamissuunnitelma ja jatkokehittämisen suunnitelma, työvalvonta
3. Sataman palvelujen ja sesonkiliiketoiminnan kehittämisedellytysten vahvistaminen
 - matkailua ja virkistyskäyttöä palveleva kehittäminen: Luontomatkailutuotteen luominen ja brändäys
 - Palvelujen tuotteistaminen ja tuotteistamisen perusedellytykset (saavutettavuus mm.)
 - Yhteistyöverkoston kokoaminen
 - Yritysten palvelutarjonnan kehittäminen
 - Paviljonki- majoitustoiminnan kannattavuuslaskelmat ja toteutettavuus selvitys
 - Asiantuntijapalvelut sesonkiliiketoiminnan kehittämiseksi
4. Satama-alueen kehittämisestä muodostuu kuntalaisten ja alueen yritysten yhteinen tahtotila
 - Osallistavat toimet: asukasillat, yrittäjätapaamiset, matkailutoimijoiden tapaamiset
 - Sitoutetaan asukkaita, yrityksiä ja verkostoja luontomatkailubrändin kehittämiseen
 - Alue markkinointi: Heinäveden matkailusivu, markkinointikampanja, somenäkyvyys (maksullinen markkinointi)

Hankkeen tuloksena houkuttelevuus ja saavutettavuus matkailukohteena paranee erityisesti veneilijöiden, yksityisautoilijoiden, matkailuautoilijoiden ja karavaanareiden näkökulmasta. Toimenpiteet edistävät myös paikallisasukkaiden viihtymistä satamassa. Yhteistyö Saimaan muiden satamien ja matkailutoimijoiden kanssa tiivistyy. Yhteistyötä tehdään erityisesti Liperin kanssa. Keskeisenä tuloksena yhteinen näkyvyys yhteismarkkinoinnin keinoin.

INVESTOINNIT

Sweco:n laatimaa aluesuunnitelmaa on hankkeen alussa täsmennetty asukas- ja yrittäjätapaamisten perusteella. Vanha huoltorakennus on purkukuntoinen, kahvilana toimivaa satamatorppaa ei kannata alkaa huonokuntoisuuden vuoksi peruskorjaamaan. Toteutettavuussuunnitelma keskittyy palvelujen keskeytyksettömän toiminnan varmistamiseen: Suunnitellaan vanhan huoltorakennuksen korvaava rakennus, tehdään pieniä kosmeettisia ja toiminnallisia parannuksia palvelemaan asiakkaita ja sataman yrittäjiä ennen jatkoinvestoinnin toteutumista ja luodaan kestävä perusta tulevalle rakentamiselle (maalainen vesien poisjohtaminen, sähköistys ja vesihuoltorakenteet). Investoinnit keskittyvät taustaselvityksissä tärkeimmiksi koettuihin hankintoihin: Pysäköintipaikkojen määrän huomattava lisääminen (veneilijät, matkailijat, tapahtumatoiminta) ja liikenteen sujuvoittaminen, kalastajien ja veneilevien mökkiläisten palvelujen parantaminen, karavaanarien majoitusedellytysten rakentaminen

(määräysten mukaiset pistokepaikat). Lisäksi aluevalaistusta parannetaan ja turvallisuutta lisätään lukittavilla porteilla sekä valvontakameroilla. Tulevaan kehittämiseen varaudutaan tarpeellisilla valumavesien ohjauksilla sekä sähköistyksellä ajatellen myös tulevaa rakentamista (purkukuntoisten rakenteiden korjaus / uudisrakentaminen), sekä alueen jäsentämisellä tulevaa majoitus- ja kahvilatoimintaa ajatellen.

Tavoitteiden mukaiset toimenpiteet:

1. Toteutetaan turvamääräysten mukainen matkaparkki 5-10 matkailuajoneuvolle yhdessä tarvittavan huoltorakennuksen (WC- suihkutilat, pyykkitila ja pikkukeittiö) kanssa, telttailuun ja vapaa-ajan viettoon soveltuva nurmipintainen alue koirapuiston paikalle. Matkailuajoneuvojen yöpymispaikoilla tulee olla esteetön pelastustie. Pelastustien rakentaminen mahdollistaa yrittäjävetoisten majoitusyksiköiden toteuttamisen jatkossa (esim. konttisviitit, lasi-iglut tai muut vastaavat) vielä rakentamatta jäävälle alueelle.
2. Tehdään vanhaan huoltorakennukseen lähivuosisia palvelevat pienet muutokset ja parannukset (WC- ja saunatilojen toimivuus, vuokraamotoiminta. Tilataan arkkitehtisuunnitelma maisemakuvallisesti arvokkaana suojellun rakennuksen uusimisesta lähivuosisina. Uuteen rakennukseen voi sijoittua jatkossa vuokraamo, hileasema sekä kahvila-ravintola.
3. Toteutetaan riittävä määrä veneilijöille ja mökkiläisille pysäköintitilaa myös trailereille, ranta-alueen siisteyttä ja yhdenmukaisuutta parannetaan venepaikoille sijoitettavilla yhdenmukaisilla pienvenerantureilla.
4. Toteutetaan kalastajia palveleva riittävän jyrkkä veneenlaskuluiska. Hileasema uusitaan, hankitaan laivaliikennettä ja karavaanareita palveleva septi-pilssiasema.
5. Toteutetaan sähköautojen latausasema ja tarvittavat varaukset latausasemien lisäämiseksi, myös veneilijöitä ajatellen. Polttoainejakelusta luovutaan sen kannattamattomuuden vuoksi (ei edellytyksiä yrittäjävetoiselle toiminnalle).
6. Turvallisuutta parannetaan valvontalaittein ja energiatehokkaan valaistuksen avulla, sekä sähköisesti lukittavilla laituriporteilla. Toteutetaan määräysten mukaisin etäisyyksin karavaanipaikat ja vaadittavat pelastusväylät.
7. Investoinneissa huomioidaan jatkorakentamisen mahdollisuudet (uusi kahvila, majoitustilaa) esim. sähköpääkeskuksen ja liittymäkoon suurentamisella ja asentamalla maastotöiden yhteydessä riittävät varaukset ja maanalaiset putket myös tulevaa majoitus- tai muuta yritystoimintaa ajatellen.
8. Laajennettavan sähköpääkeskuksen yhteyteen sijoittuu uusi 'Rantaparlamentti' – INFO- ja oleskelualue tuomaan viihtyisää oleskelutilaa ja tietoa alueen toiminnasta / yrityksistä ja matkailukohteista. Valvonta- ja lukituslaitteiden ohjaustauluja varten on tehtävä lämmin pääkeskustila.
9. Hankkeessa keskeisenä teemana on kestävyys. Maastonmuotoilutöistä saatava materiaali kierrätetään mahdollisimman tarkkaan osaksi uusia rakenteita (kivipengerrykset, telttailutasanteet). Uusi huoltorakennus toteutetaan käytetyistä merikonteista, joka ei tarvitse raskasta perustusta, ja voi sellaisenaan toimia myös ympärivuotisessa käytössä.

Toteutettu 12/22 mennessä, 2023 kevään työt

1. LVI- suunnitelma, saunavesien viemärointi, painevesiputkien korjaus ja sulkumuutokset, korjauksia tiealueiden viemäri- ja rumpuputkiin. Pilssivesien erotuskaivojen vaatimat perustukset ja putkien asennus. [Vesien kytkennät ja laitteiden asennus kevät 2023 \(laite on jo toimitettu\).](#)
2. Sähkösuunnitelma, maakaapeloinnit, aluevalaistus toimintavalmis 12/22. Liittymäkoon suurentaminen (3x 35A -> 3x 200A), uuden pääkeskuksen kaapeloinnit asennusvalmiuteen. Porttilukitusten kaapeloinnit. Uuden huoltorakennuksen tarvittavat kaapeloinnit ja matkailuautoille pistokepaikkojen kaapeloinnit, vanhan huoltorakennuksen purkua ja tulevaa rakentamista varten

varaukset. Pienvalaistuksen (karavaanialue, tulevat majoitusalueet) sähköistysvaraukset ja tarvittava kaapelointi. Porttien asennus ja lukituksen asennus kevät 2023, pienvalaisimien asennukset, sähköpistokkeiden ja latausaseman asennukset. Pää- ja jakokeskusten asennukset, valvontalaitteistoasennukset.

3. INFO- Sähköpääkeskuksen suunnittelu ja rakentaminen (rakennevalmis 12/22). Kyltit keväällä 2023. Kylteissä nostetaan esiin myös alueen rakentamiseen osallistuneita ja muita paikallisia yrityksiä, luonnokset valmiit 12/22.
4. Sauna- ja pukuhuonetilojen sekä kahvilan WC-tilojen viihtyisyyden ja toimivuuden parantaminen (pintatyöt, uudet lauteet, viemärointi). Sauna- ja pkh -tilat valmis 2022. WC- tilat, uimakopit ja vuokraamo kevät 2023. Uuden rakennuksen suunnitelma ja kustannusarvio kevät 2023.
5. Pintavesien ohjaus, salaojitus kulkuväylille ja pysäköintialueille. Sepelisalaojitukset, putkisalaojitukset, uudet rumpuputket ja tarvittavat hidaste- ja rajapengerrykset 2022. Pengerrykset toteutettu maastonmuotoilusta yli jääneistä kivistä. Valmis 12/22. Alueella lähteitä, joten avo- ojat alueen molemmissa laidoissa täydentävät vesien poisjohtamista. Pengerryksen viimeistely istutuksin kevät 2023.
6. Ajoväylien pohjatyöt ja olevien tiepohjien korjaukset. Rantapysäköintialueelle maaston kiillaukset (asfalttipohjan korjaus), tiepohjien uusiminen (ei tarvittavia rakennekerroksia), pysäköintialueen laajennus, tarvittavat rakennekerrokset. Pelastustie, rakennekerrokset. Karavaanialue, rakennekerrokset. Valmis 12/2022. Pintatyöt (asfaltointi, kivituhka, laatoitukset) kevät 2023.
7. Viheralueiden pohjatyöt (nurmialueet, istutusalueet) multausta ja istutuksia vailla valmiit 12/22. Istutussuunnitelma 12/22 valmis. Istutukset ja nurmetus kevät 2023.
8. Laituri- ja veneluiskarakenteiden pohjatyöt valmis 12/22. Asennukset kevät 2023.
9. Uuden huoltorakennuksen pohjatyöt valmis 12/22. Tasauseros viemäritöiden yhteydessä kevät 2023, eteen tarvitaan oleskeluterassi- toteutus myöhemmin?

Kustannukset (toteutunut, arvio tulevista):

Investointien pääpaino on hankesuunnitelman mukaisesti ollut tulevaisuuden toimintamahdollisuuksien parantamisessa. Tässä ensisijaisesti on jouduttu keskittämään varoja olevien, puutteellisten (tiealueiden- ja pysäköintipaikkojen) rakenteiden korjaukseen, tarvittavan sähkö- ja vesi-infran toteuttamiseen ja nykyisten varusteiden (Matkaparkki, saunan jätevedet) saattamiseen määräysten mukaiseksi. Suurin kuluerä ovat olleet ajoväylien rakennekerrokset sekä valumavesien poisjohtaminen. Tähän oli varauduttu jo alkuperäisessä budjetissa riittävällä puskurirahastolla (50 000 eur).

Alkuperäisestä budjetista poiketen, lisäkustannukset puskurirahastosta yhteensä 47000 eur, koska:

1. Joudutaan hileasema uusimaan sen jatkuvien toimintahäiriöiden vuoksi. Uuden aseman hankintahinta oli yhdessä tarvittavan lauhdutyksikön kanssa asennuksineen n. 19 000 eur.
2. Päätettiin hankkia septityhjennyslaitteen sijaan yhdistetty septi-pilssityhjennyslaite, johon vaaditaan erilliset öljyn- ja hiekanerottimet. Lisäkustannus alkuperäiseen on pohjatöineen n. 10000 eur.
3. Virheellisten pohjatietojen vuoksi nykyinen pääkeskus oli oletetun 3 x 60A sijaan vain 3 x 35A suuruinen. Näin ollen liittymälaajennus 3 x 200A:n kokoluokkaan tuli hinnaltaan n. 8000 eur kalliimmaksi.
4. Rakennuskustannusten nopea nousu, Uuden sähköpääkeskuksen rakennuskustannuksiin n. 40% enemmän varattava budjettia verrattuna esim. vuoden takaisiin hintoihin. Vaikutus n. 10000 eur.
5. Odottamattomien lisäkustannusten ja jatkuvien hinnankorotusten vuoksi on tarpeen pohtia hankkeen loppuvaiheen pintatöiden ja varustehankintojen sisältöä, sillä puskurirahasto on jo tässä vaiheessa hyvin tarkasti kiinnitetty. Vaarana on budjetin ylittyminen näiden lisäkustannusten ja edelleen kohoavien hintojen vuoksi n. 20-30000 eur, mikäli kaikki toimenpiteet toteutetaan

suunnitellussa laajuudessa. Säästöä on saatu aikaan kiristämällä budjettia vanhan huoltorakennuksen korjaamisesta ja nopeilla tilannesidonnaisilla muutoksilla maanrakennustyön edetessä, joten siksi alla olevat lisäkustannukset eivät täysimääräisenä heijastu kokonaiskustannuksiin.

Kiinnitetyt kustannukset		maksu tila
maanrakennus- konetyö	54000	maksettu
maanrakennus kone tehty lisäksi	20000	tehty, ei maksettu, arvio
maa-ainekset (hiekat, sepelit)	20000	toimitettu, ei maksettu, arvio
Laituri	22753	kevät 2023
Portit	5303	kevät 2023
Ranturit	8161	kevät 2023
Veneluiska	8113	kevät 2023
Septi	17737	maksettu, asennus kevät 23
Pilssisäiliöt	3850	maksettu, asennus kevät 23
Hileasema + lauhdutin	18900	kevät 2023
LVI- korjaukset, putki tukossa	1500	maksettu
LVI-suunn	3670	osa toimitettu, ei maks
Sähköurakka	54050	osa toimitettu, osa maksettu
Stailaukset	6000	tilattu, osa tot. ei maks
Valaisimet- pylväs	13 3400	toimitettu, maksettu
Sähköliittymä	1 18878	tilattu, maksettu
Porttilukitukset	6000	tilattu, ei maks
Uusi huoltorakennus	87000	tilattu 45000 maksettu
Uusi sähköpääkeskus	20000	ei toimitettu, ei maks
Uusi jakokeskus (caravan)	10000	ei toimitettu, ei maks
Valaisimet ja kamerat	5000	ei toimitettu, ei maks
Latauspiste Virta	3658	tarjottu, ei tilattu
Parlamenttirakennus	30000	arvio, 12/22
Maanrakennus pintatyöt sis koir at	40000	arvio kevät 23
asfaltointi	20000	arvio kevät 23
Kyltit, opasteet	2000	arvio kevät 23
Vihertyöt- istutukset + nurmi	5000	arvio, ihan perus
penkit, roskikset ym	2000	arvio, ihan perus
	476973	
Puskurirahaa jäljellä	23 027	

KEHITTÄMINEN

Tavoitteiden mukaiset toimenpiteet:

1. Luodaan Heinäveden matkailulle yhdenmukainen visuaalinen ilme, Visit Heinävesi
2. Rakennetaan visitheinavesi.fi -verkkosivusto tukemaan matkailumarkkinointia ja kokoamaan yhteen eri toimijoiden hajanaista viestintää nykyaikaiselle, yhteiselle alustalle. Mahdollistetaan verkkomyynti ja parannetaan yritysten sekä yhdistysten näkyvyyttä verkossa.

3. Toteutetaan yhtenäinen visuaalinen ilme myös fyysisiin markkinoinnin materiaaleihin: Kyltit, opasteet, esitteet ja muut välineet.
4. Sitoutetaan paikallisia toimijoita yhteiseen tuotekehittämiseen, ja verkostomaisen palvelutarjonnan kehittämiseen myös ympärivuotisesti, hyödyntäen sataman ja Pääskylvuoren vetovoimaa.
5. Verkostoidutaan sekä kotimaassa, että kohdeasiakasmaissa luontomatkailuyrittäjien kanssa, kehitetään uusia, kohdeyleisöä tavoittelevia tuotteita ja palveluja yhdessä. Yrittäjien yhteinen tutustumismatka Saksaan vapaa-ajan messuille ja yrityksiin. Matkalla yhteistyössä mukana Liperi.
6. Markkinointi: Osasto Kotimaan matkamessuilla, osallistuminen yhteisosastolla kunnan kanssa Kallavesj' ja Silva näyttelyihin. Yhteiset markkinoinnin välineet jaettavissa. Verkkosivujen tueksi some-kampanja. Yrittäjille yhdessä Business Jns kanssa markkinoinnin koulutusta.
7. Majoitustoiminnan kannattavuusselvitys; Vara trading- yhteistyömalli esim. Paviljonkirakennuksen sijaan majoitusviitti -konsepti nähdään liiketoiminnallisesti kannattavana.

Toteutettu tai tulossa 5/2023 mennessä.

1. Visit Heinävesi – visuaalinen ilme toteutettu, ostopalvelu Mainospihlaja. Luontomatkailubrändin kehittämiseen sitoutettu paikallisia asukkaita ja vapaa-ajan asukkaita Heinävesi houkuttavaksi - kyselyn ja someäänestysten avulla. Brändin avainasiakkaaksi näiden perusteella on muodostunut Luonnossa nautiskeleva seikkailija. Keskeisiä tuotteita kehitettäväksi ovat erilaiset luontoliikunnan ja luontoelämysten paketit, retkeilyn oheispalvelut ja tapahtumat, joissa paikallisuus ja luontoteema korostuvat. Kotimaisten asiakkaiden ohella saksalaiset ja muut Keski-Eurooppalaiset asiakkaat potentiaalinen kohderyhmä.
2. Visitheinavesi.fi -sivusto valmis 12/22. Omana työnä, hankevetäjä tekee. Kieliversiot suomi-englanti-saksa. Käännöspalvelut ostopalveluna.
3. Kehittämiseen sitoutuneita yrityksiä on tavoitettu ja yhteistyössä toimijat tuottavat kesälle 2023 uusia palveluja, kuten kanootti-, vene – ja sup- lautavuokrausta, ohjattuja aktiviteetteja.
4. Markkinoinnin tukeminen, asiantuntijapalvelut: esitenäkyvyys (suomi-englanti-saksa), yhteinen tutustumismatka Saksaan (2/2023) + matkan aikana Liperin kanssa yhteistyön ja yhteisten matkailutuotteiden kehittäminen. Yhteinen näkyvyys visitheinavesi.fi + Kotimaan matkailumessuilla (5/2023), Kallavesj' messuilla (4/2023) ja Silva metsänäyttelyssä (9/2023). Yhteistyö ja yhteinen näkyvyys ruokamatkailuhankkeen kanssa. Ennakkomaksut maksettu. Somekampanja ja avajaistapahtuma kevät 2023.
5. Opasteet, kartat ja kyltit uuden ilmeen mukaisena, ostopalvelu.

Kustannukset

Kehittämishankkeen budjetin käyttö pl palkkakustannukset. Palkkakustannusten perusteella määräytyvä Flatrate yleiskustannuksiin on 24% palkasta, tässä hankkeessa 18000 eur. Koska kunnan tila- ja muut kulut ovat hyvin pienet, jää tätä Flatrate- rahaa mm. matkakustannuksiin. Hankevetäjällä ei juuri matkakustannuksia tule, joten tästä voidaan allokoida yhteisen tutustumismatkan kustannuksiin merkittävä osa. Hankkeessa on asiantuntijapalkkioihin ja muihin ostopalveluihin varattu 29 000 eur. Hankevetäjä on itse toteuttanut markkinoinnin materiaalit (esitteet, kyltit, verkkosivut ym.) joten ostopalvelubudjetista ostetaan matkailuyrittäjille verkostoituisen ja tuotteistamisen asiantuntijapalveluja, mukaan lukien Saksaan tehtävän tutustumisen kustannuksia ja messukustannuksia. Sataman markkinointiin toteutetaan somekampanja ja yritysten kanssa yhteistyönä avajaistapahtuma keväällä 2023.

Flatrate	18000		
toimistokulut (vuokra, siivous)	90	20	1800
Työpiste, asut	1000	1	1000

Kopiot, posti	25	20	500
Matkat- auto	200	7	1400
Ulkomaan reissu, hotellit+ bussi	7284	1	7284
Kokouspalkkiot ym.	500	5	2500
			14484

Ostopalvelut	29000		
Mainospihlaja	2200	1	2200
Messut-osasto, messupaketti	yht	1	2600
Painotuotteet (esitteet ym.)	3000	1	3000
Arkkitehtisuunnittelu / jatko		1	9000
Web- markkinointi	500	1	500
Esiintyjäpalkkiot	500	1	500
Kotimaan reissut (messumatkat)	500	3	1500
Tapahtumajärj (satama)			1000
Silva näyttely			1000
Matka-agentit- saksapaketti	535	14	7490
			28790

TYÖKERTOMUS / TOIMENPITEET

Rannan yleisilmeen siistiminen, viihtyisyyden ja turvallisuuden lisääminen

Pienveneiden maapaikkojen yleisilme on ollut sekava, koska osalla on omat telakat, joista taas osa on huonokuntoisia, osalla näitä ei ole. Rannan yleisilmettä yhdenmukaistetaan uusilla pienvenetelakoilla (kilpailutettu ja tilattu), sekä uusimalla numerokyltit ja siistimällä rantakaistaleelta vieraslaajakasvillisuus pois. Maapaikoille tehdään henkilöauton kuljettava kulkuväylä huoltoajoa varten (muotoilu valmis). Rannan yleisilmeeseen kiinteästi liittyy yleisen uimarannan alue, jota satamakävijät myös käyttävät. Uimakoppien ja istuskeluun sopivien varusteiden parantamiseen, sekä valumavesien hidastamiseen tehdään keväällä pieniä korjauksia (kilpailutettu ja tilattu Sisustus Sienna).

Tällä hetkellä riskeinä ovat edelleen nousevat rakennuskustannukset, jotka vaikuttavat varsinkin parlamenttirakennuksen ja uuden huoltorakennuksen etuterassin toteuttamiskustannuksiin. Huoltorakennus voidaan toteuttaa myös ilman terassia. Vesiputket asennetaan routarajan alapuolelle/eristään, jotta myös ympärivuotinen käyttö on mahdollista.

Multaa on varastossa tarvittava määrä ajatellen istutuksia. Nurmipintojen pohjaksi käy pinnasta kuorittu maa-aines lannoitettuna ja kalkittuna. Apila-nata -pohjainen nurmikko pärjää kosteassa pohjassa ilman paksua multakerrosta. Keväällä konetöitä ovat nurmialueiden tasaukset, istutusalueiden multaukset, katteiden levitys ja ajopintojen viimeistely. Mikäli on tarvetta tinkiä, voidaan asfaltointi jättää vielä odottamaan jatkorahoitusta (jos sellaista päätetään hakea)

Istutukset voidaan kilpailuttaa ja tilata nyt marraskuussa suoraan tukkuliikkeestä, jolloin kokonaiskulu on siinä pieni (n. 2000 eur max).

Vanhan huoltorakennuksen ympäristö on sataman toiminnan keskiö

Vanhaa sähkö-LVI keskusta täytyi laajentaa satamatoimintojen vaatiman kapasiteetin ja siten pääkeskuksen kasvamisen myötä. Aiemmin samassa rakennuksessa sijaitsivat myös septiaseman ja sauna-hileaseman painevesisulut, sekä roskakatos. Rakennustyöstä ei ole saatu tarjouspyynnöistä huolimatta yhtään kriteerit täyttävää tarjousta, joten työ ostettu sopimusurakoitsija HRS Oy:ltä. Sähköurakointi T.Koponen valittu kilpailutuksen jälkeen toteuttamaan sähkötyöt. Roskakatos siirtyy toistaiseksi vanhan huoltorakennuksen päädyn, jossa on sille valmis ovelinen tila. Katoksen kupeessa ollut sulkuventtiili oli rikkoutunut (syystä ei tietoa), ja sen avaamisen yhteydessä oli mahdollista muuttaa painevesijärjestelmää laajemminkin, ja poistaa LVI- laitteet uudesta katoksesta. Toteutetussa ratkaisussa on kaksi erillistä painevesiputkea, molemmille on oma sulku. (Toinen septiaseman vesipisteelle ja toinen hileasema-saunavesipisteelle). Kustannusarviossa oli suunniteltu uusittavan vain septivesien tyhjennyspumppu, mutta teknisen johtajan esityksestä vaihdettiin laite malliin, jossa on myös pilssivesien tyhjennysmahdollisuus. Tätä varten on upotettava rantaan valetun ankkurilaatan päälle erilliset hiekan- ja öljynerotussäiliöt, ja kaivettava suunniteltua laajempi viettoviemäriratkaisu. Lisäkustannus pilssivesiratkaisusta on kokonaisuudessaan (laite + säiliöt + työ) n. 10 000 eur. LVI- töistä ei saatu kokonaistarjousta, suunnittelutarjous ja tuntityötä valittu LVI Rissanen. Pilssisäiliöt kilpailutettu erikseen, valittu toimittajaksi DAHL (halvin). Pääosa LVI- töistä on ostettu maanrakennusurakoitsijan aliurakoitsijalta (Karvinen), koska Rissanen ei Varkaudesta nopealla aikataululla ole ollut saatavilla (ja olisi tullut kalliimmaksi).

Sähköpääkeskuksen uusimisen ja laajennuksen myötä sijoitetaan siihen kiinteäksi osaksi INFO- piste sekä uusi, viihtyisä katettu oleskelualue 'Rantaparlamentti'. Toimenpidelupa on haettu. Sähköautojen latauspiste (2:lle ajoneuvolle) sijoittuu tämän alueen yhteydessä olevalle pysäköintipaikalle (hankitaan Virta). Sähköliittymän koosta oli budjettivaiheessa virheellinen tieto. Laajennuksen hakuvaiheessa vasta selvisi, että nykyinen liittymä on 3x35A eikä 3X60A. Tämä suurempi kuului vanhalle vesilaitokselle, eikä sitä voinut siirtää käytettäväksi satamassa. Näin ollen liittymän laajennuskustannus muuttui 11 000 eurosta 18878 euroon. Maanurakoitsija asentaa tähän tarvittavat tienalitusputket, tästä ei lisäkuluja.

Kahvilan edessä olevaa tietä on levennetty siten, että siinä pystyy kaksi ajoneuvoa vaaratta kohtaamaan. Tämä on turvallisuuden kannalta tärkeää. Tien pintaa on huoltorakennuksen kohdalla laskettu noin metrillä, jotta välttyttiin muuriratkaisulta vanhan huoltorakennuksen päädyssä, ja voitiin säästää grillikatos tien leventämisestä huolimatta. Tämä myös helpotti roskakatoksen tekoa, koska vanhoja vessoja ei nyt tarvitse purkaa, ja vanhan rakennuksen osalta kustannuksia voitiin pienentää. Tien pinnasta on voitu käyttää sorat uudelleen, mutta pääosa kaivetusta maasta on jouduttu ajamaan maankaatopaikalle.

Saunasta oli vesien poisto tehty vain johtamalla putki saunan taakse, ilman asianmukaisia imeytys- tai muita jätevesiratkaisuja. Saunavedet liitettiin suoraan jätevesiviemäriin, jolloin ei tarvinnut hankkia erillistä imeytyslaitteistoa saunan taakse. Tämä helpottaa myös jatkorakentamista.

Suurin yllätys maanrakennustöissä oli erittäin kova veden paine yläpuolisesta rinteestä koko sataman alueelle yläpuolisen tien niskaojasta huolimatta. Suunnitteluvaiheessa oli tiedossa, että kahvilan yläpuolella on lähde, josta vettä hiljalleen valui ojaan koko kesän ajan. Maastoleikkausten yhteydessä on havaittu, että samantapainen vedenpaine kohdistuu koko sataman rinnealueelle. Havaittiin myös, että neljä vuotta sitten kahvilan eteen tehdyt salaojat ovat jo keränneet valuneesta ruosteisesta lietemaasta tukoksia. Tämän vuoksi koko satama-alueelle on tehty mittava salaojitus käyttäen karkeaa sepeliä yhdistettynä maanrakennuskankaaseen. Veden valuntaa on hidastettu alueelta kaivetuista kivistä tehdyillä muuriratkaisuilla ja erillisillä vedenohjausojilla. Muureilla on myös pystytty porrastamaan alueet tiiviimmin. Tällaisessa maastossa olisi muutoin tarvittu jokaisen maastoleikkauksen yhteyteen rannan puolelle avo-ojitus. Suunnitelman pää idea oli saada valumavesi kuriin, jotta lisävauriot oleville rakennuksille estyvät, ja

mahdollistetaan jatkorakentaminen ilman mittavia maansiirtotöitä. Hulevesien käsittelyyn vakiomalliset kaivoratkaisut eivät olisi riittäneet. Hulevesien imeytystä varten on asfalttialueelle rakennettu maanalainen louhella täytetty imeytysallas, johon vedet ohjataan sepelipintaisten koristealueiden avulla. Näin vähennetään riskiä jäätyneiden kaivojen aiheuttamille jääpaanteille asfalttialueella. Maastotöissä esiinnousseita kiviä ei ole ajettu maankaatopaikalle, vaan niistä on muodostettu tasoja erottavat tukimuurit, jotka osaltaan myös toimivat vesienohjauksen ja imeytyksen tukena. Tukimuurien hallitsevaa visuaalista ilmettä tullaan pehmentämään istutuksilla viimeistelyvaiheessa. Pohjarakenne sisääntulopuolella parlamenttipaikalle saakka tehdään asfalttivalmiuteen marraskuun loppuun mennessä. Maansiirtotöiden budjetti salaojituksen ja pintavesiohjausten massiivisuuden vuoksi on selkeästi ennakoarvioita korkeampi. Tähän oli kuitenkin varattu jo riskiarviossa puskuribudjettia, joka melko lähelle riittänee. Kevään osalle jää harkittavaksi pintatöiden toteutusvaihtoehdot jäljellä olevan budjetin mukaisesti.

Rannan toimintoja pyritään jatkossa jakamaan siten, että liikenne enemmän suuntautuu satamatorpan edestä pääpysäköintipaikan suuntaan, ja ranta-alue toimii torityyppisenä kokoontumis- ja tapahtuma-alueena pysäköinnin ohella. Koska kahvila satamatorpassa ei voi kauan jatkaa sen huonon kunnon ja tilaongelmien vuoksi, on tilattu arkkitehtisuunnittelu rakennuksesta, jossa kahvilatoiminta rantaterasseineen sijoittuu osaksi torimiljöötä jatkossa (ks. vanhan huoltorakennuksen paikalle uudisrakentaminen). Näin saadaan tapahtumissa asiakkaiden turvallisuutta lisättyä ja liikennettä sujuvoitettua, kun tien ylittäminen kahvilan ja tapahtumatorin välillä jää pois. Nykyisen kahvilan ympärille on vesioja uusittu avo-ojana, jotta lisäkosteusrasitusta voidaan vähentää, ja rakennus voisi vielä ainakin tulevan kesän palvella asiakkaita normaalisti. Jatkossa voidaan harkita rakennuksen käyttöä esim. tapahtumatoimistona tai muussa vähäisessä käytössä. Se visuaalisesti on tärkeä osa sataman miljöötä, joten jatkossa on vielä hyvä selvittää vaihtoehtoja rakennuksen purkamiselle.

Aiempi matkaparkki ei täyttänyt majoituspaikan vähimmäisvaatimuksia, sillä vähimmäisetäisyys ajoneuvojen välillä on 4m viereisen ajoneuvon etukatoksesta sekä leirintäalueilla, että matkaparkkimajoituksessa. Suositeltu paikkakoko on 100-120m²/ ajoneuvo, leirintäpaikassa täytyy lisäksi olla esteetön pelastustie. Koska satama-alue sijaitsee rinnemaastossa, aiempaa pelastustietä ei ole ollut, maastopohjasta ei ollut tutkittua tietoa ja se osoittautui savi-siltti-louhikoksi, tuli vaikeuskertoimia suunnitteluun. Matkailuautoja varten on alueelle pyritty kivimuureilla erotettujen maastoterassien avulla rakentamaan mahdollisimman monta yöpymispaikkaa budjetin sallimissa rajoissa. Virallisten standardien mukaisia paikkoja pystytään tässä vaiheessa toteuttamaan 7kpl. Tämän lisäksi tulee muutama lämmitystolpalla varustettu autopaikka, joita voi käyttää tilapäisyöpymiseen. Pelastustie on sijoitettu siten, että siitä pystyy nyt ottamaan helposti toisen tasanteen majoitustarpeiden käyttöön jatkossa. Tässä vaiheessa telttailupaikat sijoitetaan kahdelle nurmitasanteelle entisen koirapuiston paikalle. Tämä alue voi jatkossakin toimia telttailualueena tai leikin ja pelien alueena, sekä erilaisten tapahtumien toimintatilana. Jatkossa telttapaikkoja tai esim. maisemakontteja voi toteuttaa pohjoispäätyyn täyttömaakasan päälle, sekä vielä rakentamatta jäävään matkaparkin yläpuoleiselle alueelle.

Majoituskapasiteetin lisäämiseen mahdolliset satsaukset alueella olisi hyvä linjata jollain tasolla. Millaisella aikataululla? Mikä on kunnan halu ja valmius osallistua investointiin? Huoltokonttien toimittajilla (Sellaliving) olisi halua investoida konttipohjaisiin majoitussviitteihin. He ovat esittämässä 50% osuutta investointiin, joten kunnalle jäisi toinen 50%. Tämän tasoluokan sviittien kustannus on noin 60-70000 /kpl, joten kyse on merkittävästä investoinnista esim. 9-10 kontin toteutuksessa. Liiketoiminnasta tässä mallissa vastaisi erillinen yhtiö, jossa kunta voi halutessaan olla osakkaana. Laitan liitteenä toimittajan tarjouksen keskustelun pohjaksi.

Koirapuiston siirto

Koirapuiston siirtokeskustelu on ollut vilkasta. Uudeksi paikaksi yleisöäänestyksen 352 äänen perusteella valikoitui vanhan monitoimitalon ympäristö Bernerin naapuritontin sijaan. Alueella on käyty tarkemmin jo

paikkaa katsomassa, jotta Frisbeeradan muutokset ja koirapuisto sopivat sopivasti rinnakkain. Samalla alueella tenniskentän takana oleva asfalttialue on varteenotettava paikkavaihtoehto hiekka-alueelle, jotta heittämisen paikka saadaan fiksusti järjestettyä. Tässä tapauksessa asfaltti kuoritaan, ja tuodaan alueelle kiviä sekä kasvillisuutta aktivoimaan koiria ja tarjoamaan istuskelumahdollisuuden lemmikin seurassa oleville. Pystytys tehdään mahdollisesti vasta keväällä, koska sataman kone- ja rakennustyöt edelleen ovat käynnissä, ja talvi uhkaa tulla esteeksi.

Septityhjennysmahdollisuus

Vanha laite purki imupumpulla jätevedet umpisäiliöihin, joista ne oli käytävä tyhjentämässä. Imupumppu oli niin tehokas, ettei laitetta voitu käyttää esim. matkailuautojen septityhjennykseen. Pilssivesien tyhjennysmahdollisuus on puuttunut. Nyt hankittu uusi (myös pilssivedet erotteleva) laite, josta jätevedet puretaan suoraan viemäriverkostoon. Vanhat jätekaivot on poistettu. Toimittajaksi on valittu kilpailutuksen perusteella Pellmac Oy, jonka tarjoama K2 -laitteen kustannus 17737,10€ . Pilssivesien erotussäiliöt on kilpailutettu erikseen, kustannus 3850 eur. Lisäksi kustannuksia tulee säiliöiden tarvitsemasta ankkurointilaatasta ja säiliöiltä saakka viemäriin tehtävästä viettoviemäristä. Maanalaiset osat asennetaan konetöiden yhteydessä 11/2022, laitteisto on toimitettu, se asennetaan keväällä.

Hileasema palveluna kalastajille ja mökkiläisille

Nykyinen Scotsman- jääkone on ollut viime vuosina joka kesä jossain vaiheessa rikki, ja varaosien saatavuudessa on ollut ongelmia. Kesällä 2021 tehtiin iso remontti, jonka uskottiin tilannetta parantavan, mutta jälleen 2022 kesällä oli käyttökatkos rikkoutumisen vuoksi. Päätettiin hankkia uusi laite, jossa varaosien saatavuus parempi. Kilpailutettu 7/2022. Hankintapäätös 15.9. Ziegra ZBE 1200 jääkone, jossa 15 vuoden varaosatakuu. Hankintahinta 17700 €. Lisäksi on tilattu uusi lauhdeyksikkö hintaan 1500 eur, koska nykyinen tila osoittautui liian pieneksi lämpimän poistoilman lämmöntasaukseen. Laitteisto sijoitetaan vanhan koneen paikalle, josta se voidaan myöhemmin siirtää esim. uuteen hileasemakonttiin helposti.

Laitureille lukitus (+ valvonta)

Veneistä on varastettu polttoainetta ja varusteita. Laitureille on tilattu koodilla lukittavat portit, jonka yhdessä alueen tulevan kameravalvonnan kanssa uskotaan vähentävän luvaton liikumista ja anastuksia. Kilpailutettu 7/2022. Hankitaan 3 kpl portteja Savorak Oy:ltä hintaan 5303,23€. Sähkösuunnitteluun sisältyy valvonnan suunnittelu. Erillishankintana hankitaan tarvittava valvontalaitteisto BLC turvalta hintaan n. 6000 eur asennuksineen ja valvontalaitteisto hinnaltaan n. 3000eur.

Veneiden veteenlaskuluiskien parantaminen

Esitetään kahden luiskan mallia: Nykyistä luiskaa levennetään molemmista reunoistaan, jolloin rampilta sivuun lipsahtamisen riski pienenee suurilla veneillä laskettaessa. Levennyksen yhteydessä on poistettu puusto luiskan kupeesta, jotta pysäköintipaikan käytettävyys paranee. ELY ei myöntänyt lupaa poistaa tien ja P-paikan välistä pientä viherkaistaa. Pienemmille kalastusveneille on kilpailutettu ja hankittu toinen luiska sataman pohjoispäätyyn Savorak Oy:ltä hintaan 8113,87€. Pohjatöitä on tehty, asennus kevät 2023.

Laiturin hankinta pienveneiden luiskan yhteyteen

Kaikki olevat laiturit on tarkastettu 5/ 2022, eikä akuuttia korjaustarvetta ole (5 vuotta ok). Uuden veneluiskan yhteyteen sijoittuu uusi, ns. talutuslaituri, joka helpottaa veneiden veteen laskua. Laituri voi toimia jatkossa myös kevyiden kelluvien majoitus- tai saunarakenteiden tukipisteenä ja uimalaiturina saunojille (mikäli uusi sauna toteutetaan tähän päähän aluetta) tarpeellisten laajennusten avulla. Kilpailutettu 7/2022. Päätös 15.9.2022: Hankitaan betoniponttonilaituri hintaan 22753,50 € Suomen laiturikauppa Oy:ltä.

Vanhan huoltorakennuksen korjaustoimet

Vanha huoltorakennus alkaa olla elinkaarensa päässä. Tämän hankkeen budjettiin ei ole varattu mahdollisuutta teettää uutta, SR-UR suojelukriteerit täyttävää rakennusta samalle paikalle. Hankkeessa on tehty tarpeelliset salaojitukset lisävahinkojen estämiseksi. Salaojitus palvelee jatkossa myös uudisrakentamista samalle paikalle. Saunatiloja ja hileasemaa edelleen käytetään, samoin WC-tiloja (kahvilalla ei ole muuta WC-tilaa). Näihin on jo tehty kosmeettisia parannuksia asiakkaiden viihtymistä lisäämään, ja parannetaan ilmanvaihtoa homeongelmien vuoksi täyttämään lähivuosien asiakastarpeita. Hankkeessa on kilpailutettu ja teetetään rakennussuunnittelua ja kustannusarvio liittyen rakennuksen uudelleen rakentamiseksi lähivuosina Arkkitehtitoimisto Kärki Oy:llä. Tähän uuteen rakennukseen voitaisiin sijoittaa rantasauna ja rantakahvila nyt tehtävään terassiin yhdistyvänä rakenteena. Hileasema ja vuokraamotoiminnot voidaan sijoittaa konttiratkaisuina erilleen puurakenteista. Arkkitehtisuunnittelussa huomioidaan vanhan rakennuskannan ja konttirakennemaailman yhteensovittaminen mielenkiintoisella tavalla, maisemaan pehmeästi istuvaksi kokonaisuudeksi.

Rakennustyöstä ei saatu tarjouskilpailussa yhtään tarjousta. Uudella kierroksella saatiin HRS Oy:ltä tarjous, jonka kokonaissumma ylitti merkittävästi vanhaan huoltorakennukseen hyväksytyn 15000 euron maksimibudjetin pieniin kunnostuksiin. Näin ollen on valittu puitekilpailutuksen hintojen perusteella tuntityönä tekemään tarpeelliset rakennus- ja kunnostustyöt HRS Oy:ltä.

Uusi huoltorakennus Caravan-alue

Uusi huoltorakennus palvelee pienveneilijöitä ja karavaanareita/telttailijoita sekä tapahtumayleisöä. Huoltorakennukseen sijoittuvat WC- ja suihkutilat, aamiaiskeittiö ja pyykinpesutila. Rakennus sijoitetaan alueen pohjoispäätyyn. Kilpailutus tehty 7/2022. Tarjouskilpailussa saatiin kaksi erityyppistä vaihtoehtoa: kevythirsinen CLT -rakennus ja merikonteista rakennettava ratkaisu. Konttipohjainen Sellaliving -ratkaisu on valittu arkkitehtitoimisto Arcadian kanssa käydyn konsultoinnin (ilmainen) jälkeen. Asiantuntijan arvion mukaan konttipohjainen on riskittömämpi rakenne kosteisiin tiloihin. Nykyisten rakenteiden (kahvila, vanha huoltorakennus) suurin ongelma on ollut valumaveden aiheuttamat perustusten vauriot. Näin voidaan tulevia vaurioita ehkäistä jo ennakolta parhaiten. Konttiratkaisuun sisältyy 1 x 12m:n kontti, johon tulevat pesu- ja pyykitilat sekä 1 x 6m:n kontti, jossa on pikku keittiö ja ruokailutila. L:n muotoinen ratkaisu mahdollistaa myös reilun katetun ruokailu- ja oleskelutilan rakentamisen ulkopuolelle. Mahdollisesti tähän ei hankebudjetti riitä.

KEHITTÄMISEN TOIMENPITEET

Markkinointi ja markkinoinnin ilme (brändi ja viestintä)

Hankkeen kehittämisosion osalta tarpeelliset taustaselvitykset on tehty, osallistamiseen tarvittavat välineet on toteutettu (internet-sivut heinissatama.fi ja FB), sataman osalta yhteistilaisuus järjestetty suunnittelun alkuvaiheessa (6.6.2022) ja suunnitelmaan kommentteja kerätty verkossa sekä sähköpostilla ja henkilökohtaisilla tapaamisilla. Lisäksi paikallisten tarpeita on kartoitettu koskien rannan viihtyisyyttä ja oleskelumahdollisuuksia. Rantaparlamentti – INFO- keskuksen suunnittelussa mukana olivat paikalliset ihmiset. Vanhan huoltorakennuksen kunto on erittäin heikko (erityisesti perustukset), joten hankkeeseen sisältyvä uuden huolto- kokous- ja kahvilarakennuksen rakennussuunnittelu on tilattu. Jatkokehittämisen osalta on tehty Heinävesi houkuttavaksi -kysely (8/2022) ja Kylätapaamiskierros koskien kylien mahdollisuuksia matkailupalvelujen kehittämiseen ja tuotteistamiseen. Markkinointiviestintään toteutetaan visitheinävesi.fi -sivusto ja osallistutaan edelleen lähikuntien ja eri organisaatioiden kanssa kuntarajat

ylittävien matkailupalvelujen suunnitteluun ja kehittämisen jatkovalmisteluun. Edellä kuvatut taustaselvitykset ja verkkotyökalut, esite- ja muu markkinointimateriaali on tehty ja tehdään hankevetäjän palkkatyön osana, ilman erillisiä hankintakustannuksia. Mainostoimistolla on teetetty uusi Visit Heinävesi – ilme ja siihen liittyvät logo, värimaailma ja kuvat sovellettavaksi esitteissä, internet- markkinoinnissa ja messurekvisiitissa. Matkailupalvelujen markkinointiin ja verkostoitumiseen panostetaan osallistumalla omalla osastolla Kotimaan matkamessuille (Tampere 6.-7.5.2023), yhteisosastolla Kunnan kanssa Kallavesi’ - messuille Kuopiossa (31.3.-2.4.2023) ja Silva metsänäyttelyyn (8.-9.9.2023), sekä tekemällä matkailun kehittämiseen sitoutuneiden yrittäjien (7 yritystä) kanssa tutustumismatka Saksaan 22.2.-26.2.2023 F.re.e – vapaa-ajan messuille sekä matkailuyrityksiin. Hankkeen ostopalvelukustannuksiin on varattu 29 000 eur, vapaata Flatrate- kustannusta on käytössä n. 12000 eur, ja nämä riittävät edellä kuvattuihin toimenpiteisiin.

Opasteet, INFO

Opastusten parantaminen on koettu tärkeäksi paitsi sataman ja kirkonkylä välillä ja näissä paikoissa, myös laajemmin Heinävedellä. Tietoa palveluista pitäisi saada sekä verkkoon, että fyysisesti maastoon enemmän, eri puolille kuntaa. Pohjois-Heinävesi ja Kirkonkylä ovat vesiteitse vain n. 10 km päässä toisistaan, tietä pitkin matkaa tulee n.30 km. Opastus kirkonkylästä esim. Valamoon ja Karvio-Varistaipale-Palokki -suunnan palveluihin sekä Kerman palveluihin kaipaa parannusta, samoin toisinpäin. Heinäveden palvelujen ja matkailubrändin markkinointi kaipaa yhdenmukaistamista ja nykyaikaistamista. Näihin asioihin on syytä hankkeen kehittämissiosiossa kiinnittää huomiota, ja toteuttaa tarvittavat opaste- ja kylttihankinnat mahdollisuuksien mukaan. Laajasti palveluja esittelevä, yhdenmukainen INFO- piste on syytä toteuttaa sekä satamaan, että KK:n torille. Tämän hankkeen budjetti riittää vain sataman osalle.

Tapahtumatoiminnan sekä matkailupalvelujen kehittäminen

Kahvila Kermacotta on viestinyt, että heillä oli 2022 hyvä kesä myynnillisesti, ja varsin suuri osa asiakkaista oli muualta kuin Heinävedeltä. Heillä on intressi edelleen kehittää ja laajentaa toimintaa myös kevääseen ja syksyyn, jos tilat vain sen sallivat. Vuokraamotoiminta laajenee 2023 yhdessä Melontakavereiden kanssa sisältämään mm. kajakkeja jo kokeilussa olleiden sup- lautojen ja soutuveneiden lisäksi. Melontaretket ja rantaan sijoittuvat ’rantarieha’ – välinevuokraukset ja ohjatut aktiviteetit tulevat myös tarjolle. Palvelujen verkko-ostamiseen mietitään yrittäjille soveltuvia alustaratkaisuja, ja tähän liittyvä asiantuntijatapaaminen on sovittu pidettäväksi 10.1. 2023.

Nykyiset kahvilatilat ovat jatkoa ajatellen sopimattomat kannattavaan liiketoimintaan asiakaspaikkojen rajallisuuden sekä muiden asiakastilojen huonon kunnon tai puuttumisen vuoksi (esim. saunatilat, Wc- tilat jne). Kahvilan keittiö ei sovellu kahvilatoimintaan, eikä myöskään ravintolaruokien valmistukseen. Kahvilarakennuksen sijainti on myös haastava ajatellen kahvila- ja tapahtumatoiminnan yhdistämistä, koska läpiajoliikenne caravan-alueelle tulee lisääntymään, samoin jalankulkijoiden turvallisuusriskit.

Alkuperäisessä SWECO:n suunnitelmassa paviljonkirakennusta saunatoimintoihin oli suunniteltu nykyisen koirapuiston seudulle, ja huoltorakennukseen keskitettäisiin lähinnä vuokraamotoimintaa ym. palveluita ajatellen vesillä liikkumista. Itseäni mietitytti se, kuinka saunojat ottavat vastaan ajatuksen, että rantauintimahdollisuus jää pois, tai rantaan pitää juosta parkkipaikan yli. Arkkitehtisuunnittelussa tullaan huomioimaan erityyppisten rakennusten sijoittamista maisemallisesti herkkään ja perinteiseen satamamiljööseen ilman, että palvelujen monipuolistaminen ja liikenteen lisääntyminen mm. tapahtumatoiminnan ja erilaisten väkeä houkuttelevien aktiviteettien myötä tuo vaaratilanteita alueella liikkuville. Kärki Oy:stä Pentti Kärki kävi paikanpäällä kohteessa vierailemassa, ja tulevan rakennuksen suunnittelussa maisemakuvallisesti arvokkaana suojellun vanhan huoltorakennuksen ilme säilytetään myös

uusien palvelujen ja tilaratkaisujen osana. Sauna voidaan sijoittaa myös uuden huoltorakennuksen ja uuden laiturin läheisyyteen, näin saunojilla olisi suojaisampi ja viihtyisämpi paikka myös avantouintiin.

Toteutettavilla avoimilla ja helposti muuntuville ratkaisuilla 'tori- ja tapahtumatoiminnan' vyöhyke sijoittuisi nykyisen parkkipaikalle johtavan tien alapuolelle (Parlamentin edusta), rauhallisempi majoitusvyöhyke ja lasten alueet tien yläpuolelle (Satamatorpan ympäristö-Karavaanialue). Isompia tapahtumia ajatellen pääpysäköintipaikalle saa reilusti esim. myyntitelttoja tai paikkoja yöpymiseen riittävin turvavälein n. 20 matkailuajoneuvolle. Tapahtumien aikaan toiminnot voidaan selkeästi aidalla erottaa toisistaan, kulku alueiden välillä tapahtuisi huoltorakennuksen takapuolella. Uusi pelastustie mahdollistaa myös alueen yksisuuntaisen liikenteen tällaisissa tapahtumissa. Muulloin pelastustie voidaan sulkea häiriöliikenteeltä yksinkertaisella puomilla.

Markkinointi ja viestintä

Hankkeessa järjestetään verkostoitumiseen liittyviä tapaamisia ja tilaisuuksia kaikille kiinnostuneille matkailuyrittäjille. Tavoitteena on, että Heinävesi profiloituu kiinnostavana paikkana useammankin päivän vierailuun. Aiemman Heinävesi houkuttavaksi -kyselyn ja kylätapaamisten tueksi Facebookissa toteutetussa pikagallupissa kartoitettiin Heinäveden matkailuprofiilia paikallisesta näkökulmasta: Kenelle Heinävetä pitäisi markkinoida. Pikagallupin perusteella toivottu asiakasryhmä ovat *Luonnossa nautiskelevat seikkailijat, joita kiinnostavat myös kulttuurielämykset*. Palveluja olisi kehitettävä esim. seuraavilla teemoilla: historia ja mystiikka, vaeltaminen, melonta, pyöräily, laskettelu ja hiihto. Näiden teemojen ympärille erilaiset ruokailuelämykset, esittävän taiteen ja musiikin elämykset sekä pienet tapahtumat sopivat hyvin. Kanavakylät ja niiden tarjonta, sekä muut Heinäveden kylät palveluineen kannattaa nostaa vahvasti esiin aitoina ja puhtaina, ystävällisinä ympäristöinä. Viestinnän keskeinen väline jatkossa on sivusto visitheinavesi.fi.

Visit Heinävesi- sivusto toteutetaan WordPress -alustalle, ja siellä tarjotaan kaikille halukkaille toimintaansa esitteleville yrittäjille, yhdistyksille ja yksityisille palvelun tarjoajille oma julkaisukanava, jossa voi kertoa palveluista tai tuoteutuuksista omilla julkaisuillaan. Tämä toteutetaan blogi- tyyppisellä sivulla, ja julkaisut asetetaan näkymään halutuilla alasivuilla. Samaa materiaalia hyödynnetään paperiesitteessä, jota voidaan jakaa yrityksistä ja messuilta. Sivustolle tehdään myös matkailuyhdistyksen oma alasivu, jota yhdistys voi itse hallinnoida ja päivittää. Sivustolle rakennetaan myös muita alasivuja: Palokinkosket.fi -sisältö upotetaan Palokin kylän yhteyteen, mahdollisesti esim. pohjoisheinavesi.fi -sivuston sisältö kannattaisi uudistaa sivujen alle. Sivuille toteutetaan myös perinteitä esittelevä historian havinaa – osa, jossa voisi olla mm. kylämiljööstä ennen-nyt – kuvia. Ideoita otan mielelläni sisältöön ja toteutukseen liittyen vastaan, että sivustosta tulee paitsi teknisesti toimiva ja visuaalisesti kiinnostava, myös 'oikeita' Heinäveteen liittyviä asioita sopivasti esiin nostava.

Hanke osallistuu omalla osastollaan Tampereella Kotimaan matkamessuille 6.-7.5.2022, Kunnan kanssa jaetulla osastolla Silva- metsänäyttelyssä Joensuussa 8.-9.9.2023 ja on mukana Kuopiossa Kallaves' – messuilla. Yrittäjäröhmän ja Liperin vastaavan hankkeen kanssa lähdetään helmikuussa tutustumaan Saksaan F.re.e. -vapaa-ajan messuille ja München- Frankfurt -alueen matkailuyrityksiin. Tavoitteena on löytää ideoita nimenomaan Keski-Eurooppalaisia asiakkaita tavoittavien palvelujen muotoiluun ja markkinoinnin toteutukseen. Tiedon jakamisessa tehdään tiivistä yhteistyötä Visit Karelian ja Pohjois-Karjalan kylät ry:n kanssa.

Verkkosivutoteutukset ja kylttien sekä esitteiden taitto tehdään omana työnä, joten niistä ei koidu hankkeelle merkittäviä kustannuksia. Kunnan omat sivut uusitaan samaan aikaan, joten Visit- matkailusivuston sekä kunnan palvelusivujen keskinäinen linkittäminen voidaan suunnitella huolella alusta saakka. Brändin

raikastaminen on kilpailutettu, ja hankittu Mainostoimisto Pihlajalta uusi Visit Heinävesi -ilme sekä logo ja kuviot:



Satamassa on tarkoitus järjestää tulevana kesänä avajaistapahtuma, jossa samalla voidaan tehdä testausta alueen toimivuudesta ja koota yleisöpalautetta jatkokehittämistä ajatellen. Tapahtuma on suunniteltu pidettäväksi 17.6. 2023.

Hankkeen Flatrate -kustannuksia ei juurikaan mene peruskuluihin, kuten vuokriin, ohjelmistoihin ym. Näin ollen Saksan matkakustannuksia voidaan kattaa pitkälti hankkeen Flatrate- summasta. Mukaan lähtevät yrittäjät maksavat nimellisen 249 euron osallistumismaksun, joka kattaa majoitukset ja siirtymät. Lentopaketti on tilattu ostopalveluna Matka-agenteilta (lentohinnat on vertailtu, kustannus ei kalliimpi), sisältää peruutusturvan. Koska investointipuolella budjetti on tiukalla, on arkkitehtisuunnittelu alueen kehittämiseksi sisällytetty kehittämishankkeen ostopalveluihin. Muita hankintoja ovat markkinointibrändin suunnittelu (MainosPihlaja), Messurekvisiitti ja messujen osallistumispaketit.

Omana työnä tehtäviä (ei kustannuksia) ovat olleet ja tulossa:

- Vihersuunnittelu
- Parlamenttirakennuksen luonnossuunnittelu
- Visitheinavesi.fi -sivuston suunnittelu ja toteutus
- Esitteiden ja messurekvisiitin suunnittelu ja toteutus
- Työnjohto ja työmaavalvonta (maanrakennus)
- Toimenpidelupakuvat (huoltorakennus ja parlamentti)
- Digimarkkinointineuvonta (tilaisuudet tammi- ja helmikuu 2023)