

Karvion rivin E-talon purkaminen

Kunnanhallitus 19.12.2022 § 251
262/10.03.02.00/2022

Valmistelija kunnanjohtaja Maarika Kasonen, Kermanrannantie 7, 79700 HEINÄVESI,
puh. 040-5505811, email: maarika.kasonen@heinavesi.fi

Heinäveden kunnan konserniohjeen mukaisesti kunnan tytäryhtiön hallituksen ja toimitusjohtajan on hankittava jo asian valmisteluvaiheessa kunnan konsernijohtoon kanta toimintaan nähden merkittäviin investointeihin ja toiminnan laaja-kantoihin muutoksiin.

Lopullinen päätösvalta ja vastuu ennakkokäsitystä edellyttävästä asiasta ovat aina yhteisön omalla päätöksentekokelelmällä, vaikka kunnan ennakkokäsitys päätettävään asiaan on hankittu ennen yhteisön päätöstä.

Hallintosäännön 21§:n mukaisesti kunnan konsernijohtoon kuuluvat kunnanhallitus ja kunnanjohtaja.

Kiinteistö Oy Heinäveden Asuntojen hallitus pyytää Heinäveden kunnan kantaa Karvion rivin E-talon rivitalon purkamisesta.

Karvion E-talo on yhtiölle kannattamaton. Vuokrausaste on 0%. Huoneistoihin ei ole ollut kysyntää, vaikka kolmen kuukauden asuntoetu on ollut käytössä toukokuusta 2022 alkaen. Kiinteisössä on huoneistoja 3, joista yksi kaksio ja kaksi kolmiota ja huoneistoneliöitä on 195m². Taloa ei kannata korjata nykytasoa vastaavaksi, koska huoneistoille ei ole kysyntää. Kohde on sähkölämmityskohde.

Kiinteistö Oy Heinäveden Asunnot toteuttaa saneerausohjelmaa, jolla pyritään tervehdyttämään yhtiön toimintaa.

Kohteen purkaminen ei vaikeuta kunnan vuokra-asuntojen tarjontaa. Kunnassa on purkamisesta huolimatta edelleen tarjolla monen kokoisia vuokra-asuntoja eri asukasryhmien tarpeiden mukaisesti eri puolilla kuntaa.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus antaa puoltavan lausunnon Kiinteistö Oy Heinäveden Asunnot Oy:lle Karvion rivin E-talon purkamista koskevaan asiaan.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.