

Toimitilojen vuokraaminen YX-Metal Oy:lle Raamimäeltä

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 6
4/10.03.02.01/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Maarika Kasonen, Kermanrannantie 7, 79700 HEINÄVESI,
puh. 040-5505811, email: maarika.kasonen@heinavesi.fi;
Rakennustarkastaja Niko Kolari, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi,
gsm 050 577 1440, email: niko.kolari@heinavesi.fi

YX-Metal Oy on halukas vuokraamaan 1.4.2023 lukien Raamimäeltä lisätoimitiloja 920m² nykyisten tilojen jatkeeksi. Uudet vuokrattavat tilat ovat tällä hetkellä kunnalla omassa käytössä lähinnä varastointiin. Tilat ovat erillisiä pienempiä lohkoja ja niiden vapaa korkeus on matala. Ne eivät suoraan sovellu konepajatoimintaan.

YX-Metal Oy esittää, että he saneeraavat tilat käyttöönsä omalla kustannuksella mm. lämmityksen, sähköistyksen, valaistuksen, seinien korjauksen ja rakentamisen, lattian korjaamisen ja ovien lisäämisen/poistamisen. Saneerauksen he haluaisivat aloittaa heti tammikuussa, niin että tilat valmistuisivat viimeistään 31.3.2023 mennessä.

Hallintosääntö 56§ Kunnan omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta päättää kunnanhallitus valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti. Kunnanhallitus voi siirtää toimivaltaansa muille toimielimille ja viranhaltijoille.

Esityslistan liitteenä on pohjapiirros ja vuokrasopimusluonnos vuokrattavista tiloista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus vuokraa YX-Metal Oy:lle 1.4.2023 lukien Raaminmäeltä useammasta erillisestä hallista noin 920 m²:n teollisuustilat pohjakuvan ja vuokrasopimusluonnoksen liitteen mukaisilla ehdoilla.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.