

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemus sähköjohtojen sijoittamiseksi

Tekninen lautakunta 30.05.2023 § 7
65/10.03.00.10/2023

Valmistelija rakennustarkastaja Niko Kolari, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi,
puh. 0505771440, email: niko.kolari@heinavesi.fi

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee sähkölinjan sijoittamislupaa Heinäveden kunnan Malkkilan kylässä kiinteistöillä 90-415-9-6 Pakarila ja 90-415-9-26 Särkiranta. Tarkoituksena on saneerata vanha metsässä oleva 20 kV ilmajohto tien varteen sekä maakaapeloida alueen pienjänniteverkkoa. Rakentamistapana käytetään 20 kV ilmajohtoratkaisua. Hakija ei ole päässyt kaikkien maanomistajien kanssa sopimukseen.

Hakija perustelee hakemusta seuraavasti:

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n mukaan investointi- ja vuosikustannusten kannalta on perusteltua, että haja-asutusalueella keskijännitelinjat (20 kV) rakennetaan tien varteen ilmajohtona. Saneeraus parantaa sähkönjakeluvarmuutta ja nopeuttaa mahdollisten vikojen etsimistä ja korjaamista.

Linjan sijoittamisesta laadittiin alun perin kaksi eri vaihtoehtoa, joista hakija piti vaihtoehtoa numero yksi parempana vaihtoehtona. Molemmat vaihtoehdot käytiin läpi katselmuksella. Katselmuksen perusteella päädyttiin laatimaan myös kolmas vaihtoehto, jossa uusi linja kulkisi Kukkomäentien vartta pitkin rasittaen tasapuolisesti molempia maanomistajia.

Hakija pyytää Heinäveden rakennusvalvontaviranomaista määräämään MRL 161 §:n mukaisesti sähköjohtojen sijoittamisesta vaihtoehdon numero kolme mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan:

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa. Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Esityslistan oheismateriaalina 7§/1 Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemus sekä hakemuksen liitteenä olevat kartat ja kustannusvertailu.

Hakemuksen johdosta pidettiin 22.5.2023 katselmus paikan päällä. Esityslistan oheismateriaalina 7§/2 muistio katselmuksesta.

Esittelijä Tekninen johtaja Eskelinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus Lautakunta päättää, että linja rakennetaan 20 kV ilmajohtona vaihtoehdon numero kolme mukaisesti. Lisäksi saneerataan 0,4 kV pienjänniteverkkoa maakaapeloidamalla ja asennetaan 2 kpl uusia jakokaappeja.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.