

Valtuustoaloite Heinäveden Asunnot OY:n Karvion rivitalojen E-talon purkupäätöksen kumoamiseksi.

Heinäveden Asunnot OY pyysi kunnan kantaa purkupäätökseen kunnanhallitukselta. Kunnanhallituksen kokous 19.12.2022 § 251. Kunnanhallitus antoi puoltavan lausunnon Kiinteistö OY Heinäveden Asunnot OY:lle Karvion rivin E-talon purkamista koskevaan asiaan.

Purkupäätöksen tultua julki, se on herättänyt täällä Pohjois-Heinävedellä voimakasta kritiikkiä useilta eri tahoilta. Siksi katson valtuutettuna, ainoa keino yrittää kumota tuo tehty purkupäätös on tämä valtuustoaloite.

Purettavaksi esitetystä kiinteistössä on kaksi kolmiota ja yksi kaksio. Esityksen mukaan huoneistoille ei ole kysyntää ja niitä ei kannata kunnostaa nykytasoa vastaaviksi. Heinäveden Asunnot OY on toteuttanut saneerausohjelmaa huonokuntoisia kannattomia kiinteistöjä purkamalla. ARA-rahoitteisissa kohteissa se on ollut perusteltavaa. Aran taholta lainojen osittaisella anteeksi antamisella sekä kattavilla purkuavustuksilla.

Purettavaksi esitetystä kiinteistössä ei ole ARA-lainoitusta. Heinäveden Asunnot OY:n toimitusjohtaja Kristiina Räsäseltä olen saanut tiedon purkukustannus arviosta, joka on **36 000,00** euroa. Voidaan kysyä, kuinka paljon yhtiön talous kohenee, kun tuollainen raha ollaan valmis maksamaan omasta pussista, että saadaan hävitetyksi rakennusteknisesti hyvässä kunnossa oleva kiinteistö välittömien tarpeellisten palvelujen ääreltä. Kauppa, Nestehuoltamo ja Karvion koulu kaikki 500 metrin etäisyydellä. Huoneistot kooltaan ovat perheasunnoiksi sopivia.

Mikäli purkupäätös laitetaan käytäntöön, on vain häviäjiä Heinäveden Asunnot OY menettää kymmeniä tuhansia euroja purkukustannuksiin. Heinäveden kunta menettää kiinteistöverotuloja. Karvion vesihuolto menettää maksajia. Mahdollinen uusi omistaja menettää mahdollisuuden kehittää kiinteistöistä haluttuja asuntokokonaisuuksia

Purettavaksi esitetystä, kuten kolmessa muussakin Karvion rivitalojen kiinteistöissä, kiinteistöjen ylläpito kunnostus on Heinäveden Asunnot OY:n toimesta laiminlyöty. Yhtiön taholta on ollut näköalattomuutta ja haluttomuutta panostaa kiinteistöjen kunnostukseen. Karvion rivitalot omana yksikkönään on ollut koko ajan tuloksellisesti kannattava. Huolimatta siitä kiinteistöihin ei ole ollut halua sijoittaa, niin että niiden kiinnostavuus olisi säilyvä asukkaiden silmissä. Purettavaksi esitetystä, kuten ei noissa toisissakaan kiinteistöissä esiinny kosteus/homevaurioita

Kiinteistöissä voidaan toki asua ja niissä on asuttu, vaikkei niihin mitään tehtäisikään. Asumisviihtyvyyden parantamisen kannalta pesuhuoneet ja keittiöt olisi remonttien tarpeessa.

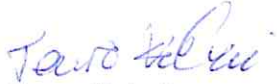
Niin kuin edellä totesin, Heinäveden Asunnot OY on haluton sijoittamaan tuohon purettavaksi esitettyyn kiinteistöön. Kiinteistöä kohtaan on usealta taholta esiintynyt ostohalukkuutta. Heidän taholtaan on tullut näkemystä ja mahdollisuuksia asuntojen vuokrauskäytön lisäämiseksi.

Kiinteistö sijaitsee omalla erillisellä tontilla D-talon kanssa. Kiinteistötunnus 90-408-7-22. Joten myynnin kannalta oleellista on, että myyntiin laitetaan nuo molemmat D- ja E-talo. Toivon kaupan toteutuvan ja optiona tulevaan että A- ja B-talokin, jotka nekin sijaitsevat omalla tontillaan siirtyisivät yksityisomistukseen, jolla voitaisiin turvata laadukkaiden ja viihtyisien asuntojen tarjonta Karvion taajaman välittömässä läheisyydessä

Esitys valtuustoaloitteen toimeenpanosta.

1. Esitän kumottavaksi Heinäveden Asunnot OY:n päätöksen Karvion rivitalojen E-talon purkamisesta.
2. Karvion rivitalojen D- ja E-talot asetetaan julkisella kaupalla yleiseen myyntiin.

Heinävedellä 20.03.2023



Teuvo Kolari

kunnanvaltuutettu