

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi

Tekninen lautakunta 05.09.2023 § 13
117/10.03.00.10/2023

Valmistelija rakennustarkastaja Niko Kolari, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, puh. 0505771440, email: niko.kolari@heinavesi.fi; toimistosihteeri Ella Lahtinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, puh. 0407101942, email: ella.lahtinen@heinavesi.fi

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee sähkölinjan sijoittamislupaa hakemuksen liitteen nro 3 mukaisesti tilalle 90-423-2-149 Sorsakangas. Tarkoituksena on rakentaa 0,4 kV ilmajohto, 1 kV ja 0,4 kV sähkömaakaapeli sekä asentaa 1/0,4 kV puistomuuntamo.

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n mukaan ilmajohtojen sijoittaminen tien varteen on perusteltua sähkönjakeluvarmuuden ja asiakastyytyväisyyden kannalta. Saneeraus parantaa sähkönjakeluvarmuutta ja nopeuttaa mahdollisten vikojen etsimistä ja korjaamista.

Hakemustekstissä mainitaan, että kiinteistön 90-423-2-149 omistaja ei vastusta rakenteiden sijoittamista liitteen nro 3 mukaisesti, mutta ilmajohtolinjalta poistettavan puuston korvauksista ei ole päästy sopuun. Pohjois-Karjalan Sähkö Oy pyytää Heinäveden rakennusvalvontaviranomaista määräämään MRL 161 §:n mukaisesti johtojen ja laitteiden sijoittamisesta liitteen nro 3 esittämällä tavalla.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan:

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa. Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Esityslistan oheismateriaalina 13§/1 on Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemus ja hakemuksen liitteenä olevat kartat. Kiinteistön omistajan lausuma kunnan lähettämään kiinteistön 90-423-2-149 omistajan kuulemiseen on nähtävillä kokouksessa.

Rakennustarkastaja Niko Kolari oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.

Esittelijä	Tekninen johtaja Eskelinen Anna-Kaisa
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää myöntää luvan Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemuksen mukaisesti. Tekninen lautakunta ei ota kantaa Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n ja maanomistajan erimielisyyteen puustosta maksettavista taksoista.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.