

Oikaisuvaatimus rakennuslupa-asiassa 23-0060-R

Tekninen lautakunta 05.09.2023 § 14
170/10.03.00.01/2023

Valmistelija	<p>tekninen johtaja Anna-Kaisa Eskelinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, puh. 0403556320, email: anna-kaisa.eskelinen@heinavesi.fi</p> <p>Heinäveden kunnan rakennustarkastaja on 26.6.2023 § 77 myöntänyt Heinäveden Petrumaan rekisterikylässä sijaitsevalle, kunnalta vuokratulle vapaa-ajan kiinteistölle 90-417-7-65 rakennusluvan rantasaunan ja kodan rakentamiselle. Yksityinen henkilö on toimittanut tekniselle lautakunnalle osoitetun kirjallisen oikaisuvaatimuksen ko. rakennuslupaan 11.7.2023.</p> <p>Oikaisuvaatimuksessa esitetään rakennuslupaa kumottavaksi, koska se ei täytä maankäyttö- ja rakennuslain 12 §:n, 117 §:n ja 166 §:n määräyksiä terveellisestä, turvallisesta sekä esteettisesti tasapainoisesta elinympäristöstä. Oikaisuvaatimuksessa mainitaan, ettei hanke noudata Heinäveden kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä. Rakennusjärjestyksen 4 §:n mukaan rantavyöhykkeelle rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rantamaisemaan, rakennusten muotoon, ulkomateriaaleihin, värikyseen ja korkeusasemaan.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen mukaan kunta ei ole selvittänyt paloturvallisuusriskiä eikä maanpinnalla olevien savupiippujen savukaasujen leviämisen aiheuttamaa terveysriskiä. Kunta on pyytänyt rakennusluvan käsittelyvaiheessa lausunnon Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta 20.6.2023.</p> <p>Pelastuslaitoksen lausunnossa 21.6.2023 ei esitetä muutoksia rakennussuunnitelmiin. Pelastuslaitoksen mukaan teräspiipun suojassa on otettava huomioon riittävä paksuus. Savuhormin korkeus on paloturvallisuuden kannalta turvallinen, kun hormin korkeus maanpinnasta on vähintään 1,5 metriä ja rakentamisessa noudatetaan hormin valmistajan ohjeita.</p> <p>Oikaisuvaatimuksessa vedotaan myös maiseman luonnonmukaisuuden turmelleeseen kaivamiseen ja puiden kaatamiseen. Rakennusluvan hakijat ovat saaneet Heinäveden kunnalta suullisen luvan edellä mainittuihin toimenpiteisiin.</p> <p>Esityslistan oheismateriaalina 14§-1 rakennuslupapäätös 23-0060-R ja rakennuspiirustukset, 14§-2 pelastuslaitoksen lausunto ja 14§-3 muistio rakennuspaikalla 31.8.2023 pidetystä katselmuksesta. Yksityisen henkilön tekniselle lautakunnalle osoittama oikaisuvaatimus on nähtävillä kokouksessa.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Eskelinen Anna-Kaisa
Päätösehdotus	Heinäveden kunnan tekninen lautakunta katsoo, että yksityisen henkilön tekemään oikaisuvaatimukseen ei ole riittäviä perusteita ja hylkää oikaisuvaatimuksen rakennustarkastajan tekemästä rakennuslupapäätöksestä.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.