

Tekninen lautakunta

---

AIKA 05.09.2023 klo 16:00 - 16:22

PAIKKA Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 11	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 12	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 13	Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi	5
§ 14	Oikaisuvaatimus rakennuslupa-asiassa 23-0060-R	8
§ 15	Ilmoitusasiat	10

## OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Venäläinen Markku Kolari Teuvo Purhonen Esa Kosunen Iida Kasonen Maarika Kolari Niko Eskelinen Anna-Kaisa Järvisalo Merja	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen kunnanjohtaja rakennustarkastaja tekninen johtaja varajäsen	
POISSA	Väätäinen Reetta Puustinen Osmo Vauhkonen Anna		

---

## KÄSITELLYT ASIAT

11 - 15

---

## ALLEKIRJOITUKSET

Markku Venäläinen  
puheenjohtaja

Anna-Kaisa Eskelinen  
pöytäkirjanpitäjä

---

## PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.  
Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.

Tarkastusaika 12.9.2023

Allekirjoitukset

Esa Purhonen  
pöytäkirjantarkastaja

Merja Järvisalo  
pöytäkirjantarkastaja

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan tietoverkossa 13.09.2023 09:00

---

HEINÄVEDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3/2023	3
------------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 11	05.09.2023
---------------------	------	------------

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 05.09.2023 § 11

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

HEINÄVEDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3/2023	4
------------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 12	05.09.2023
---------------------	------	------------

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 05.09.2023 § 12

Hallintosäännön 139 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

**Päätösehdotus** Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, tarkastusvuorossa ovat Esa Purhonen ja Reetta Väätäinen.

**Päätös** Valittiin Esa Purhonen ja Reetta Väätäisen poissaollessa varajäsen Merja Järvisalo.

## Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi

Tekninen lautakunta 05.09.2023 § 13  
117/10.03.00.10/2023

Valmistelija

rakennustarkastaja Niko Kolari, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, puh. 0505771440, email: niko.kolari@heinavesi.fi; toimistosihteeri Ella Lahtinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, puh. 0407101942, email: ella.lahtinen@heinavesi.fi

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee sähkölinjan sijoittamislupaa hakemuksen liitteen nro 3 mukaisesti tilalle 90-423-2-149 Sorsakangas. Tarkoituksena on rakentaa 0,4 kV ilmajohto, 1 kV ja 0,4 kV sähkömaakaapeli sekä asentaa 1/0,4 kV puistomuuntamo.

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n mukaan ilmajohdon sijoittaminen tien varteen on perusteltua sähkönjakeluvarmuuden ja asiakastyytyväisyyden kannalta. Saneeraus parantaa sähkönjakeluvarmuutta ja nopeuttaa mahdollisten vikojen etsimistä ja korjaamista.

Hakemustekstissä mainitaan, että kiinteistön 90-423-2-149 omistaja ei vastusta rakenteiden sijoittamista liitteen nro 3 mukaisesti, mutta ilmajohtolinjalta poistettavan puuston korvauksista ei ole päästy sopuun. Pohjois-Karjalan Sähkö Oy pyytää Heinäveden rakennusvalvontaviranomaista määräämään MRL 161 §:n mukaisesti johtojen ja laitteiden sijoittamisesta liitteen nro 3 esittämällä tavalla.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan:

*Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.*

*Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa. Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.*

Esityslistan oheismateriaalina 13§/1 on Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemus ja hakemuksen liitteenä olevat kartat. Kiinteistön omistajan lausuma kunnan lähettämään kiinteistön 90-423-2-149 omistajan kuulemiseen on nähtävillä kokouksessa.

Rakennustarkastaja Niko Kolari oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Eskelinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää luvan Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemuksen mukaisesti. Tekninen lautakunta ei ota kantaa Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n ja maanomistajan erimielisyyteen puustosta maksettavista taksoista.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

## Oikaisuvaatimus rakennuslupa-asiassa 23-0060-R

Tekninen lautakunta 05.09.2023 § 14

170/10.03.00.01/2023

Valmistelija

tekniinen johtaja Anna-Kaisa Eskelinen, Kermanrannantie 7, 79700  
Heinävesi, puh. 0403556320, email: anna-kaisa.eskelinen@heinavesi.fi

Heinäveden kunnan rakennustarkastaja on 26.6.2023 § 77 myöntänyt Heinäveden Petrumaan rekisterikylässä sijaitsevalle, kunnalta vuokratulle vapaa-ajan kiinteistölle 90-417-7-65 rakennuslupan rantasaunan ja kodan rakentamiselle. Yksityinen henkilö on toimittanut tekniselle lautakunnalle osoitetun kirjallisen oikaisuvaatimuksen ko. rakennuslupaan 11.7.2023.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään rakennuslupaa kumottavaksi, koska se ei täytä maankäyttö- ja rakennuslain 12 §:n, 117 §:n ja 166 §:n määräyksiä terveellisestä, turvallisesta sekä esteettisesti tasapainoisesta elinympäristöstä. Oikaisuvaatimuksessa mainitaan, ettei hanke noudata Heinäveden kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä. Rakennusjärjestyksen 4 §:n mukaan rantavyöhykkeelle rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rantamaisemaan, rakennusten muotoon, ulkomateriaaleihin, värikyseen ja korkeusasemaan.

Oikaisuvaatimuksen mukaan kunta ei ole selvittänyt paloturvallisuusriskejä eikä maanpinnalla olevien savupiippujen savukaasujen leviämisen aiheuttamaa terveysriskiä. Kunta on pyytänyt rakennusluvan käsittelyvaiheessa lausunnon Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta 20.6.2023.

Pelastuslaitoksen lausunnossa 21.6.2023 ei esitetä muutoksia rakennussuunnitelmiin. Pelastuslaitoksen mukaan teräspiipun suojassa on otettava huomioon riittävä paksuus. Savuhormin korkeus on paloturvallisuuden kannalta turvallinen, kun hormin korkeus maanpinnasta on vähintään 1,5 metriä ja rakentamisessa noudatetaan hormin valmistajan ohjeita.

Oikaisuvaatimuksessa vedotaan myös maiseman luonnonmukaisuuden turmelleeseen kaivamiseen ja puiden kaatamiseen. Rakennusluvan hakijat ovat saaneet Heinäveden kunnalta suullisen luvan edellä mainittuihin toimenpiteisiin.

Esityslistan oheismateriaalina 14§-1 rakennuslupapäätös 23-0060-R ja rakennuspiirustukset, 14§-2 pelastuslaitoksen lausunto ja 14§-3 muistio rakennuspaikalla 31.8.2023 pidetystä katselmuksesta. Yksityisen henkilön tekniselle lautakunnalle osoittama oikaisuvaatimus on nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Eskelinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus

Heinäveden kunnan tekninen lautakunta katsoo, että yksityisen henkilön tekemään oikaisuvaatimukseen ei ole riittäviä perusteita ja hylkää oikaisuvaatimuksen rakennustarkastajan tekemästä rakennuslupapäätöksestä.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

HEINÄVEDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3/2023	8
------------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 15	05.09.2023
---------------------	------	------------

## Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 05.09.2023 § 15

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan ilmoitusluontoiset asiat:

- Raaminmäen hallien vesikattosaneerausurakka
- Vesijohdonsaneeraus Ylävesisäiliö - Kermanrannantie

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi asiat tietoonsa saatetuiksi.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 11, § 12, § 15****Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläi: § 13, § 14

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Viranomaisella on valitusoikeus myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneet päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä tuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tuleksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaku sen mukaan kuin tuomioistuinnaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Heinäveden kunnan kirjaamosta.

Postiosoite:	Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi
Käyntiosoite:	Kermanrannantie 7
Sähköpostiosoite:	kunta@heinavesi.fi
Puhelinnumero:	040 1844 000
Kirjaamon aukioloaika:	ma-pe 9.00 – 11.00 ja 12.00 – 15.00