

Toimenpideluvan hakeminen Heinäveden kunnalta

Tekninen lautakunta 30.05.2023 § 9

Valmistelija tekninen johtaja Anna-Kaisa Eskelinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, puh. 040 355 6320; email: anna-kaisa.eskelinen@heinavesi.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 §, 126 a § ja 129 § nojalla määrätään toimenpideluvan hakemisesta ja ilmoitusmenettelyn käyttämisestä Heinäveden kunnan alueella seuraavasti:

Toimenpidelupa tulee hakea ranta-, asemakaava- ja oikeusvaikutteisilla yleiskaava-alueilla. Paajanniemi 90-404-2-144 ja Paajankoski 90-404-2-420 kiinteistöillä on suoritettu luvatonta louhintaa vuonna 2019.

Kiinteistöjen osalta tulee kyseeseen alueen maisemointi (maisemointisuunnitelma johon haetaan toimenpidelupa).

Louhepenkereen luiskia tulisi loiventaa sekä kohteeseen tulee istuttaa maakunttaa sekä eri ikäistä puustoa.

Esittelijä Tekninen johtaja Eskelinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus Heinäveden kunnan tekninen lautakunta päättää, että kiinteistön omistajan on toimitettava Heinäveden kuntaan toimenpidelupahakemus liitteineen viimeistään 30.6.2023. Liitteistä tulee käydä ilmi lisäselvityksenä yksityiskohtaiset piirustukset, pituus- ja poikkileikkaukset penkereistä ja louheista sekä mitä aiotaan tehdä. Kasvillisuuden ja kunnan istuttaminen tulisi esittää myös piirustuksissa.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 07.12.2023 § 19
116/10.03.00.04/2023

Valmistelija tekninen johtaja Anna-Kaisa Eskelinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, puh. 040 355 6320; email: anna-kaisa.eskelinen@heinavesi.fi

Heinäveden kunnan tekninen lautakunta päätti 30.5.2023, että kiinteistön omistajan on toimitettava Heinäveden kuntaan toimenpidelupahakemus liitteineen viimeistään 30.6.2023. Liitteistä tulee käydä ilmi lisäselvityksenä yksityiskohtaiset piirustukset, pituus- ja poikkileikkaukset penkereistä ja louheista sekä mitä aiotaan tehdä. Kasvillisuuden ja kunnan istuttaminen tulisi esittää myös piirustuksissa.

Kiinteistön omistaja ei toimittanut määräaikaan mennessä toimenpidelupahakemusta päätöksen mukaisesti. Kiinteistön omistaja on valittanut teknisen lautakunnan päätöksestä 30.5.2023 § 9 hallinto-oikeuteen.

Hallinto-oikeuden tuomiolauselma on seuraava: hallinto-oikeus jättää valituksen tutkimatta ja poistaa teknisen lautakunnan päätökseen liitetyn valitusosoituksen. Hallinto-oikeus toteaa, että jos luvanvarainen toimenpide on tehty ilman lupaa, rakennusvalvontaviranomainen voi maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n nojalla velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin ja tarvittaessa tehostaa määrystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide

teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Ennen maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisen päätöksen tekemistä rakennusvalvontaviranomainen voi antaa kehotuksen. Myös kehotuksen antamisesta voidaan tehdä päätös. Kehotuksen tarkoituksena on saada asianosainen noudattamaan säännöksiä ja määräyksiä vapaaehtoisesti. Vakiintuneen hallinto- ja oikeuskäytännön mukaan kehotus ei sisällä valituskelpoista hallintopäätöstä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 §, 126 a § ja 129 § nojalla määrätään toimenpideluvan hakemisesta ja ilmoitusmenettelyn käyttämisestä Heinäveden kunnan alueella seuraavasti:

Toimenpidelupa tulee hakea ranta-, asemakaava- ja oikeusvaikutteisilla yleiskaava-alueilla. Paajanniemi 90-404-2-144 ja Paajankoski 90-404-2-420 kiinteistöillä on suoritettu luvatonta louhintaa vuonna 2019. Kiinteistöjen osalta tulee kyseeseen alueen maisemointi (maisemointisuunnitelma johon haetaan toimenpidelupa). Louhepenkereen luiskia tulisi loiventaa sekä kohteeseen tulee istuttaa maakunttaa sekä eri ikäistä puustoa. Suunnitelmasta kuullaan asianosaisia naapureita sekä viranomaisia, jotka ovat Pohjois-Karjalan Ely-keskus, Keski-Savon ympäristölautakunta, Maakuntaliitto sekä museoviranomainen.

Esittelijä	Tekninen johtaja Eskelinen Anna-Kaisa
Päätösehdotus	Heinäveden kunnan tekninen lautakunta päättää, että maanomistajan on toimitettava toimenpidelupahakemus liitteineen 28.2.2024 mennessä. Mikäli toimenpidelupahakemusta ei toimiteta määräaikaan mennessä, tekninen lautakunta käyttää uhkasakkomenettelyä määräyksen tehostamiseksi uhkasakkolain § 22 mukaisesti. MRL 182 §:n Uhkasakko ja teettämisuhka mukaan viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.