

Vuokraperusteet euribor sopimuksissa

Kunnanhallitus 15.01.2024 § 9

Valmistelija	<p>Kunnanjohtaja Maarika Kasonen, Kermanrannantie 7, 79700 HEINÄVESI, puh. 040-5505811, email: maarika.kasonen@heinavesi.fi</p> <p>Heinäveden kunnan teollisuustilojen vuokrissa on vuokraperusteina osassa sopimuksissa 12 kk euribor, joka on euroalueen rahamarkkinoiden viitekorko, jota käytetään yleisesti lainojen ja talletusten viitekorkona.</p> <p>Sopimuksissa vuokraehto on ollut pääomakustannukset kerrottuna 12 kk:n euriborin + 2 %-yksikön mukainen vuotuinen vuokra. Osassa sopimuksista on puuttunut vähimmäisehto eli vähintään 2%.</p> <p>Euriborin 12 kk koroissa on ollut myös vuosien 2023 ja 2022 aikana isoja muutoksia ylöspäin kun aikaisemmin euriborit olivat useita vuosia aikavälillä 2016-2022 miinusmerkkisiä (tilanne 5.1.2024 3,584, tilanne 1.3.2023 3,745, tilanne 1.3.2022 -0,363, tilanne 1.3.2021 -0,478, tilanne 1.3.2016 -0,026, 1.3.2013 0,549)</p> <p>Teollisuustilojen osalta on neuvoteltu isoimpien vuokralaisten kanssa vuokraehdon tarkistamisesta niin 1.3.2024 alkaen, että vuokraehto on pääomakustannukset kerrottuna 12 kk:n euribor + 2 %-yksikön mukainen vuotuinen vuokra. Euribor maksimissaan 2%. Sopimukseen lisätään vähimmäisehto joka on 2%.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy vuokraehdon tarkistamisen euribor sopimukseen 1.3.2024 alkaen niin, että vuokraehto on pääomakustannukset kerrottuna 12 kk:n euribor + 2 %-yksikön mukainen vuotuinen vuokra. Euribor maksimissaan 2%. Sopimukseen lisätään vähimmäisehto joka on 2%.</p>
Päätös	<p>Hyväksyttiin päätösehdotus.</p> <p>Jari Puustinen poistui kokouksesta esteellisenä (palvelussuhdejäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.</p>
Valtuusto 05.02.2024 § 3 5/02.05.00.00/2024	
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy vuokraehdon tarkistamisen euribor sopimukseen 1.3.2024 alkaen niin, että vuokraehto on pääomakustannukset kerrottuna 12 kk:n euribor + 2 %-yksikön mukainen vuotuinen vuokra. Euribor maksimissaan 2%. Sopimukseen lisätään vähimmäisehto joka on 2%.</p>
Päätös	<p>Hyväksyttiin kunnanhallituksen esitys.</p> <p>Jari Puustinen poistui kokouksesta esteellisenä (palvelussuhdejäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.</p>