
Valtuusto

Aika 05.02.2024 klo 17:00 - 17:20

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Vuokraperusteet euribor sopimuksissa	5
§ 4	Yleishallinnon tilavuokrat ja -säännöt 1.1.2024 alkaen	7
§ 5	Eronpyyntö luottamustehtävistä	8
§ 6	Eronpyyntö luottamustehtävistä	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hokka Mervi	puheenjohtaja	Klo. 17.02-17.20 Etäyhteys
	Hottinen Timo	valtuutettu	
	Juvonen Sari	valtuutettu	
	Karvinen Anssi	valtuutettu	Etäyhteys
	Keinonen Mikko	valtuutettu	
	Kolari Teuvo	I varapuheenjohtaja	
	Koponen Leo	valtuutettu	
	Koponen Tuija	valtuutettu	
	Mäkinen Jari	valtuutettu	
	Puustinen Jari	valtuutettu	
	Puustinen Osmo	valtuutettu	
	Silvennoinen Esa	valtuutettu	
	Särkkämäki Riitta	valtuutettu	
	Tuovinen Aki	valtuutettu	
	Vauhkonen Anna	valtuutettu	
	Vihma Matti	II varapuheenjohtaja	
	Kurikka Teemu	varavaltuutettu	
Poissa	Venäläinen Markku		
	Kinnunen Sara		
Muu	Kukkonen Konsta	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kasonen Maarika	kunnanjohtaja	
	Räsänen Kristiina	talousjohtaja	
	Kolari Niko	va. tekninen johtaja	
	Hämäläinen Tiina	pöytäkirjanpitäjä, hallintosihteeri	

Allekirjoitukset

Mervi Hokka
puheenjohtaja

Tiina Hämäläinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 6

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Tarkastusaika 9.2.2024 Allekirjoitukset	
	Teemu Kurikka pöytäkirjantarkastaja	Matti Vihma pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 12.02.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valtuusto 05.02.2024 § 1

KuntaL 94.3 §: Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä.

Hallintosääntö 79.3 §: Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Valtuusto on päättänyt 16.8.2021 § 60, että valtuusto kutsutaan koolle vähintään viisi päivää ennen kokousta.

KuntaL 103 §: Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsu on julkaistu kunnan verkkosivuilla ja ilmoitustaululla 30.1.2024 ja Heinäveden Lehdessä 1.2.2024.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

HEINÄVEDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2024	4
------------------	------------	--------	---

Valtuusto	§ 2	05.02.2024
-----------	-----	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valtuusto 05.02.2024 § 2

Hallintosäännön 100 § 2 mom: Valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Teemu Kurikka ja Matti Vihma.

HEINÄVEDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2024	5
------------------	------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 9	15.01.2024
Valtuusto	§ 3	05.02.2024

Vuokraperusteet euribor sopimuksissa

Kunnanhallitus 15.01.2024 § 9

Valmistelija

Kunnanjohtaja Maarika Kasonen, Kermanrannantie 7, 79700 HEINÄVESI, puh. 040-5505811, email: maarika.kasonen@heinavesi.fi

Heinäveden kunnan teollisuustilojen vuokrissa on vuokraperusteina osassa sopimuksissa 12 kk euribor, joka on euroalueen rahamarkkinoiden viitekorko, jota käytetään yleisesti lainojen ja talletusten viitekorkona.

Sopimuksissa vuokraehto on ollut pääomakustannukset kerrottuna 12 kk:n euriborin + 2 %-yksikön mukainen vuotuinen vuokra. Osassa sopimuksista on puuttunut vähimmäisehto eli vähintään 2%.

Euriborin 12 kk koroissa on ollut myös vuosien 2023 ja 2022 aikana isoja muutoksia ylöspäin kun aikaisemmin euriborit olivat useita vuosia aikavälillä 2016-2022 miinusmerkkisiä (tilanne 5.1.2024 3,584, tilanne 1.3.2023 3,745, tilanne 1.3.2022 -0,363, tilanne 1.3.2021 -0,478, tilanne 1.3.2016 -0,026, 1.3.2013 0,549)

Teollisuustilojen osalta on neuvoteltu isoimpien vuokralaisten kanssa vuokraehdon tarkistamisesta niin 1.3.2024 alkaen, että vuokraehto on pääomakustannukset kerrottuna 12 kk:n euribor + 2 %-yksikön mukainen vuotuinen vuokra. Euribor maksimissaan 2%. Sopimukseen lisätään vähimmäisehto joka on 2%.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy vuokraehdon tarkistamisen euribor sopimukseen 1.3.2024 alkaen niin, että vuokraehto on pääomakustannukset kerrottuna 12 kk:n euribor + 2 %-yksikön mukainen vuotuinen vuokra. Euribor maksimissaan 2%. Sopimukseen lisätään vähimmäisehto joka on 2%.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Jari Puustinen poistui kokouksesta esteellisenä (palvelussuhdejäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Valtuusto 05.02.2024 § 3
5/02.05.00.00/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy vuokraehdon tarkistamisen euribor sopimukseen 1.3.2024 alkaen niin, että vuokraehto on pääomakustannukset kerrottuna 12 kk:n euribor + 2 %-yksikön mukainen vuotuinen vuokra. Euribor maksimissaan 2%. Sopimukseen lisätään vähimmäisehto joka on 2%.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen esitys.

HEINÄVEDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2024	6
------------------	------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 9	15.01.2024
Valtuusto	§ 3	05.02.2024

Jari Puustinen poistui kokouksesta esteellisenä (palvelussuhdejäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

HEINÄVEDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2024	7
------------------	------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 19	29.01.2024
Valtuusto	§ 4	05.02.2024

Yleishallinnon tilavuokrat ja -säännöt 1.1.2024 alkaen

Kunnanhallitus 29.01.2024 § 19

Valmistelija Kunnanjohtaja Maarika Kasonen, Kermanrannantie 7, 79700 HEINÄVESI, puh. 040-5505811, email: maarika.kasonen@heinavesi.fi

Yleishallinnossa on päivitetty hallintotilojen käytösäännöt ja taksat. Käytösäännöillä selkeytetään tilojen varaajien vastuukysymyksiä.

Kunnan tilojen käytöstä peritään maksu tilaisuuden järjestäjältä, mikäli tilaisuus on osallistujille maksullinen tai tilaisuuden järjestäjä on kunnan ulkopuolinen toimija. Kunnan yhdistyksille, järjestöille ja toimijoille tilat ovat maksuttomia.

Kunnan hallintosäännön 59 § mukaisesti valtuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista ja kunnanhallitus päättää tarkemmin maksujen perusteista ja euromääristä.

Kunnan hallintosäännön 25§ mukaisesti tulosityksiköiden esimies päättää tilojen käyttövuoroista.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi yleishallinnon tilojen käytösäännöt ja maksut liitteen mukaisesti 1.1.2024 alkaen käyttöotettavaksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Valtuusto 05.02.2024 § 4
13/02.05.00.00/2024

Valtuuston esityslistan liitteenä yleishallinnon tilojen käytösäännöt ja maksut 1.1.2024 alkaen.

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi yleishallinnon tilojen käytösäännöt ja maksut liitteen mukaisesti 1.1.2024 alkaen käyttöotettavaksi.

Päätös Hyväksyttiin kunnanhallituksen esitys.

Kunnanhallitus	§ 26	29.01.2024
Valtuusto	§ 5	05.02.2024

Eronpyyntö luottamustehtävistä

Kunnanhallitus 29.01.2024 § 26

Valmistelija Hallintosihteeri Tiina Hämäläinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, gsm 040 7101 937, email: tiina.hamalainen@heinavesi.fi

Ilpo Loikkanen on 14.12.2023 saapuneella ilmoituksella pyytänyt eroa kunnan luottamustoimista paikkakunnalta muuton vuoksi. Ilpo Loikkanen on Keskustan varavaltuutettu sekä Kiinteistö Oy Heinäveden Asunnot hallituksen varajäsen ja Asunto Oy Heinäveden Koivupiha hallituksen varajäsen.

Kuntalain (410/2015) 70 § 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Vaalilain 93 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja, jos varavaltuutettujen määrä jää valtuuston toimikauden aikana vajaaksi.

Jollei kaikkia varavaltuutetun toimia saada täytetyiksi, varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Keskustalla ei ole enempää ehdokkaita määritettäväksi (Kuntavaalit 2021).

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus

1. päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto myöntää eron Ilpo Loikkaselle varavaltuutetun tehtävästä ja toteaa, että Keskustan varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi,

2. antaa suosituksen Kiinteistö Oy Heinäveden Asunnot hallituksen varajäseneksi ja Asunto Oy Heinäveden Koivupihan hallituksen varajäseneksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kunnanhallitus antaa suosituksena eronneen tilalle Kiinteistö Oy Heinäveden Asunnot hallituksen varajäseneksi Auvo Gustafssonin ja Asunto Oy Heinäveden Koivupiha hallituksen varajäseneksi Auvo Gustafssonin.

Valtuusto 05.02.2024 § 5
262/00.00.01.01/2023

HEINÄVEDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2024	10
------------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 27	29.01.2024
Valtuusto	§ 6	05.02.2024

Eronpyyntö luottamustehtävistä

Kunnanhallitus 29.01.2024 § 27

Valmistelija

Hallintosihteeri Tiina Hämäläinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, gsm 040 7101 937, email: tiina.hamalainen@heinavesi.fi

Esa Purhonen on 22.12.2023 saapuneilla kirjeillä pyytänyt eroa kunnan luottamustoimista henkilökohtaisista syistä. Esa Purhonen on teknisen lautakunnan jäsen sekä Kiinteistö Oy Heinäveden Asunnot hallituksen jäsen, Heinäveden Aluelämpö Oy:n hallituksen jäsen, Asunto Oy Heinäveden Koivupiha hallituksen jäsen ja Pohjois-Karjalan sähkö Oy:n varayhtiökokousedustaja.

Kuntalain (410/2015) 70 § 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

KuntaL 74.1 §: Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Heinäveden kunnan hallintosääntö 10 §: Teknisessä lautakunnassa (lupa-, valvonta-, toimitus- ja tielautakunnan asiat) on viisi valtuuston valitsemaa jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti, jonka mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuunottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Lain mukaisen sukupuolikiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

HEINÄVEDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2024	11
------------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 27	29.01.2024
Valtuusto	§ 6	05.02.2024

1. päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto myöntää eron Esa Purhoselle teknisen lautakunnan jäsenyydestä ja valitsee eronneen tilalle uuden jäsenen tekniseen lautakuntaan,
2. antaa suosituksen Kiinteistö Oy Heinäveden Asunnot hallituksen jäseneksi, Heinäveden Aluelämpö Oy:n hallituksen jäseneksi ja Asunto Oy Heinäveden Koivupihan hallituksen jäseneksi,
3. valitsee eronneen tilalle varaedustajan Pohjois-Karjalan sähkö Oy:n yhtiökokouksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kunnanhallitus antaa suosituksena Kiinteistö Oy Heinäveden Asunnot hallituksen jäseneksi Tarja Happonen ja varajäseneksi Johanna Silvennoisen, Heinäveden Aluelämpö Oy:n hallituksen jäseneksi Matti Vihman ja varajäseneksi Matti Pirosen sekä Asunto Oy Heinäveden Koivupiha hallituksen jäseneksi Tarja Happonen ja varajäseneksi Vesa Miettisen.

Kunnanhallitus valitsi eronneen tilalle varaedustajaksi Ilkka Paateron Pohjois-Karjalan sähkö Oy:n yhtiökokouksiin.

Valtuusto 05.02.2024 § 6
3/00.00.01.01/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto myöntää eron Esa Purhoselle teknisen lautakunnan jäsenyydestä ja valitsee eronneen tilalle uuden jäsenen tekniseen lautakuntaan.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen esitys.

Valtuusto valitsi eronneen tilalle tekniseen lautakuntaan jäseneksi Hannu Ritvasen.

HEINÄVEDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2024	12
------------------	------------	--------	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 1, § 2

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 3, § 4, § 5, § 6

VALITUSOSOTUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502

Faksinumero: 029 56 42501

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);

2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä tuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tuleksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaku sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Heinäveden kunnan kirjaamosta.

Postiosoite:	Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi
Käyntiosoite:	Kermanrannantie 7
Sähköpostiosoite:	kunta@heinavesi.fi
Puhelinnumero:	040 1844 000
Kirjaamon aukioloaika:	ma-pe 9.00 – 11.00 ja 12.00 – 15.00