

## Vihovuonteen rantatonttien hinnoittelun tarkistaminen

Kunnanhallitus 26.02.2024 § 47

Valmistelija

Kunnanjohtaja Maarika Kasonen, Kermanrannantie 7, 79700 HEINÄVESI,  
puh. 040-5505811, email: [maarika.kasonen@heinavesi.fi](mailto:maarika.kasonen@heinavesi.fi)

Valtuusto on kokouksessaan 20.4.2020 § 10 hyväksynyt Kerman alueen tonttien hinnoittelun rantaosayleiskaavamuksen myötä. Kunnan omistamia tontteja on kaavassa osoitettu 10 kpl omarantaista A-tonttia (asuinpientalo) ja 3 kpl omarantaista ARA-tontteja sekä 2 kpl omarantaisia RA tontteja. Tähän mennessä tonteista on Vihovuonteelta myyty tai vuokrattu 4 kpl.

Tonttien hinnoittelu on seuraava:

Vihovuonteen A-tontit 7 €/m<sup>2</sup> tai vuokraus 5% lunastushinnasta  
Tontteja on 10 kpl, joista 4 on vuokrattu/myyty  
Tonttien koko n. 5000 m<sup>2</sup>  
Kunta rakentaa tien ja lohkoo tontin  
Kunta ei rakenna vesi- ja viemärijohtoa  
Rakentaminen tulee aloittaa kolmen vuoden sisällä  
Puusto sisältyy myyntihintaan

Kermanvirran ARA-tontit 10 €/m<sup>2</sup> + vesi ja viemäri liittymismaksu  
Tontteja on 3 kpl  
Tonttien koko n. 5000 m<sup>2</sup>  
Kunta rakentaa tien ja lohkoo tontin  
Liittyminen vesi- ja viemäriverkostoon  
Rakentaminen tulee aloittaa kolmen vuoden sisällä  
Puusto sisältyy myyntihintaan

Vääränniemen RA-tontit 4 €/m<sup>2</sup>  
Tontteja on 2 kpl  
Tonttien koko n. 5000 m<sup>2</sup>  
Kunta rakentaa tien ja lohkoo tontin  
Kunta ei rakenna vesi- ja viemärijohtoa  
Rakentaminen tulee aloittaa kolmen vuoden sisällä  
Puusto sisältyy myyntihintaan

Tonttikaupan vilkastuttamiseksi tonttien hintoja on syytä tarkastella. Erityisesti Kermanvirran tonttien hintoja tulisi alentaa ja näin saada myös liittyjiä vesi- ja viemäriverkostoon. Kermanvirran tontit ovat helposti saavutettavia ja upealla Heinäveden vesireitin alueella. Hinnoittelua Kermanvirran osalta voisi tarkistaa 20%, jolloin ARA tonttien hinta olisi 8€/m<sup>2</sup>. Vihovuonteen A-tonttien osalta voisi 1-2 tonttia laittaa myyntiin myös huutokaupalla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Vihovuonteen alueen kaavoitettujen Kermanvirran ARA-tonttien 20% alennetut hinnat ja myyntiperiaatteet niin että Vihovuonteen A-tonteista 1-2 tonttia myydään huutokaupalla

Päätös

Kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Vihovuonteen alueen kaavoitettujen Kermanvirran ARA-tonttien 30% alennetut hinnat ja myyntiperiaatteet niin että Vihovuonteen A-tonteista nro 1 Törmäpääsky ja nro 2 Tervapääsky tontit myydään huutokaupalla.

Kunnanhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Valtuusto 18.03.2024 § 9  
28/10.00.02.00/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Vihovuonteen alueen kaavoitettujen Kermanvirran ARA-tonttien 30% alennetut hinnat ja myyntiperiaatteet niin että Vihovuonteen A-tonteista nro 1 Törmäpääsky ja nro 2 Tervapääsky tontit myydään huutokaupalla.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen esitys.