

As Oy Kielotien kattoremontti

Kunnanhallitus 26.06.2024 § 138
106/10.03.02.00/2024

Valmistelija	Kunnanjohtaja Maarika Kasonen, Kermanrannantie 7, 79700 HEINÄVESI, puh. 040-5505811, email: maarika.kasonen@heinavesi.fi As Oy Kielotien ylimääräinen yhtiökokous on päättänyt tilata kattourakan Rakennusliike Kovaset Oy:ltä yhteishintaan 121.000 euroa. Nykyinen katto on viime vuosien aikana vuotanut muutamista paikoista. Lisäksi aluskate on huono ja yläpohjan lämmöneriste riittämätön. As Oy Kielotien yhtiökokous (25.4.2024) päätti, että osakkeenomistajille lähetään kysely remontin huoneistokohtaisesta maksutavasta. Vaihtoehtoina on, että osakas maksaa huoneistokohtaisen remonttiosuuden yhdellä kertaa tai vaihtoehtoisesti alkaa maksamaan ns. rahoitusvastiketta kuukausittain 10 vuoden ajan, jossa on mukana lyhennys ja korko. Yhtiölle on alustavasti ilmoitettu, että kunta maksaa huoneistokohtaisen maksun yhdellä kertaa. Rahoitustarve ja maksutapa on tarkentunut ja yhtiö lähtee liikkeelle kattourakassa. Heinäveden kunta omistaa asunto-osakeyhtiöstä yhden asunnon hallintaan oikeuttavat osakkeet. Heinäveden kunta maksaa huoneistokohtaisen maksun yhdellä kertaa. Maksun suuruus on 9719,64 euroa.
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus ilmoittaa As. Oy Kielotien yhtiökokoukselle, että kunta ei tarvitse remontin osalta yhtiölainaa ja maksaa huoneiston rahoitusosuuden kerralla. Teknisen toimiston osastolle 5550 asuntojen vuokraus haetaan heinäkuun toteutumien raportoinnin yhteydessä lisämääräraha ko. tarkoitukseen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.