

Vuokratontin lunastaminen kiinteistöstä Ahola RN:o 7:41 (Taavitsainen)

Heinäveden kunta on vuokrannut määräaikaisella vuokrasopimuksella (c101 ja muutokset) 7500 m2 määräalan rakennuspaikaksi, kiinteistöstä 90-415-7-41 Ahola (ennen RN:o 7:36). Vuokrasopimus on tullut voimaan 1.10.1989 ja se on laadittu 60 vuoden määräajalle. Vuokrasopimus sisältää vuokralaisen lunastusoikeuden sopimuksen kohdan 7 mukaisesti.

Määräalan nykyinen vuokralainen (Taavitsainen, Heikki) on ilmoittanut haluavansa lunastaa vuokratun 7500 m2 määräalan sopimuksen mukaisin ehdoin. Vuokrasopimuksen lunastusehtojen mukaisesti vuokratun määräalan hinta on 2,50 markkaa / m2 ja se on sidottu elinkustannusindeksiin 50 % ensimmäisen viiden vuoden ajan ja tämän jälkeen 100%. Metsätalousinsinööri on laskenut indeksiin tarkastetun lunastushinnan, joka on eurovaluuttaan muutettuna 5983,00 € ja on määrittänyt ostettavaksi esitetyn lisämaan puuston arvon vähäiseksi (200 €). Lisämaan lunastushinnaksi muodostuu vuokrasopimuksen ja myyntiperiaatteiden mukaisesti 6183,00 €.

Heinäveden kunnan hallintosäännön 25 § mukaisesti, tekninen johtaja päättää asunto- ja rakennustonttien myynnistä kunnanhallituksen hyväksymien ja valtuuston vahvistamien myyntiperiaatteiden mukaisesti.

Päätös	Päätän myydä Heinäveden kunnan omistamasta kiinteistöstä 90--415-7-41 Ahola, vuokratun 7500 m2 määräalan vuokrasopimuksen mukaisella lunastushinnalla 6183,00 € € Heikki Taavitsaiselle. Perusteena myynnille on Heinäveden kunnan ja vuokralaisten välinen maanvuokrasopimus, sen ehdot sekä valtuuston vahvistamat myyntiperiaatteet. Osapuolten välille laaditaan tätä päätöstä täydentävä erillinen kauppakirja, kun päätös on saanut lainvoiman
Toimivalta	Hallintosääntö 25 § (teknisen johtajan ratkaisovalta, kohta 26).
Tiedoksi	Kunnanhallitus, Määräalan vuokralainen, taloushallinto, metsätalousinsinööri
Nähtävilläolo	Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 29.08.2025
Päiväys ja allekirjoitus	Heinävedellä 29.08.2025

Tekninen johtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Lisätietoja: Tekninen johtaja, p. 040 355 6320

