

Vuokratontin lunastaminen kiinteistöstä Ahola RN:o 7:41 (Ahokas)

Heinäveden kunta on vuokrannut määräaikaisella vuokrasopimuksella (vuokrasopimus 25.6.1990 ja muutokset) 7500 m2 määräalan rakennuspaikaksi, kiinteistöstä 90-415-7-41 Ahola (ennen RN:o 7:36). Vuokra-aika on tullut voimaan 1.10.1989 ja se on laadittu 60 vuoden määräajalle. Vuokrasopimus sisältää vuokralaisen lunastusoikeuden sopimuksen kohdan 7 mukaisesti.

Määräalan nykyinen vuokralainen (Ahokas, Lauri) on ilmoittanut haluavansa lunastaa vuokratun 7500 m2 määräalan sopimuksen mukaisin ehdoin. Vuokrasopimuksen lunastusehtojen mukaisesti vuokratun määräalan hinta on 2,50 markkaa / m2 ja se on sidottu elinkustannusindeksiin 50 % ensimmäisen viiden vuoden ajan ja tämän jälkeen 100%.

Metsätalousinsinööri on laskenut indeksiin tarkastetun lunastushinnan, joka on eurovaluuttaan muutettuna 5983,00 € ja on määrittänyt ostettavaksi esitetyn alueen puuston arvon vähäiseksi (150 €). Lisämaan lunastushinnaksi muodostuu vuokrasopimuksen ja myyntiperiaatteiden mukaisesti 6133,00 €. Heinäveden kunnan hallintosäännön 25 § mukaisesti, tekninen johtaja päättää asunto- ja rakennustonttien myynnistä kunnanhallituksen hyväksymien ja valtuuston vahvistamien myyntiperiaatteiden mukaisesti.

Päätös Päättän myydä Heinäveden kunnan omistamasta kiinteistöstä 90--415-7-41 Ahola, vuokratun 7500 m2 määräalan vuokrasopimuksen mukaisella lunastushinnalla 6133,00 € Lauri Ahokkaalle. Perusteena myynnille on Heinäveden kunnan ja vuokralaisten välinen maanvuokrasopimus, sen ehdot sekä valtuuston vahvistamat myyntiperiaatteet. Osapuolten välille laaditaan tätä päätöstä täydentävä erillinen kauppakirja, kun päätös on saanut lainvoiman

Toimivalta Hallintosääntö 25 § (teknisen johtajan ratkaisovalta, kohta 26).

Tiedoksi Kunnanhallitus, määräalan vuokralainen, taloushallinto, metsätalousinsinööri

Nähtävilläolo Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 29.08.2025

Päiväys ja allekirjoitus Heinävedellä 29.08.2025

Tekninen johtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Lisätietoja: Tekninen johtaja, p. 040 355 6320

