

Heinäveden kunta - vesihuoltolaitoksen omaisuudenhallintasuunnitelman laatiminen

Vesihuoltolain (119/2001) uudistus tuli voimaan 1.1.2026. Uudistetun vesihuoltolain 9 a § määrittää vesihuoltolaitokselle uutena velvoitteena omaisuudenhallintasuunnitelman laatimisen. Omaisuudenhallintasuunnitelmasta ja sen sisällöstä säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksella 1173/2025 § 3. Omaisuudenhallintasuunnitelma on laadittava viimeistään 31.12.2027 mennessä. Omaisuudenhallintasuunnitelma pidetään ajan tasalla, ja se tarkistetaan ja tarvittavilta osin päivitetään vähintään kolmen vuoden välein.

Vesihuoltolaitoksen omaisuudenhallintasuunnitelma sisältää vähintään:

- 1) tiedot vesihuolto-omaisuudesta ja muusta keskeisestä omaisuudesta, tehdyistä ja suunnitelluista kuntotutkimuksista sekä kunnossapidosta ja huollosta;
- 2) yhteenvedon investointi- ja rahoitustarpeiden kokonaisuudesta vähintään seuraavalle 20 vuodelle;
- 3) tiedot maksujen nykytasosta ja arvion maksujen muutostarpeista, joita arvioitaessa on otettava huomioon 2 kohdassa tarkoitetut investointitarpeet, liittyjämäärän kehitys sekä muut maksujen tason kannalta oleelliset seikat.

Vesihuoltolaitoksen omaisuudenhallintasuunnitelma sisältää myös tietojen pohjalta laaditun riskinarvion vesihuoltolaitoksen talouden tilasta. Vesihuoltolaitoksen omaisuudenhallintasuunnitelman laadinnassa tulee huomioida kunnan vesihuoltosuunnitelmassa esitetty ennuste vesihuoltopalveluiden tarpeiden kehittymisestä kunnassa. Vesihuoltolaitos ottaa omaisuudenhallintasuunnitelman laadinnassa huomioon laitoksen koon, toiminnan laajuuden ja omaisuuden määrän.

Heinäveden kunnan vesihuoltolaitos on varautunut vuoden 2026 talousarviossa vesihuollon omaisuudenhallintasuunnitelman laatimiseen ja verkostojen paikkatietomuotoisen aineiston parantamiseen uudistetun vesihuoltolain 15 § mukaisesti.

Tekninen toimi on kartoittanut omaisuudenhallintasuunnitelman laatimista ja pyytänyt tarjouksen vesihuoltolain- ja asetuksen mukaisen suunnitelman laatimisesta SitoWise Oy:ltä, jolla on esitetyn selvityksen mukaisesti vahva kokemus ja asiantuntemus vesihuoltolaitosten omaisuudenhallinnan, kuntotutkimus- ja saneeraustarpeiden määrittämisestä. SitoWise Oy tarjous suunnitelman laatimisesta on aikapalkkioperusteisesti laskettuna 9 970,00 € (alv. 0 %) ja keskeisten verkostoalueiden ominaisuus- ja paikkatietoaineiston täydentämisen hinta-arvio noin 7 000 € (alv. 0 %).

Tekninen johtaja

24.08.2026

§ 11/2026

Päätös

Päätän tilata Heinäveden kunnan vesihuoltolaitoksen omaisuudenhallintasuunnitelman sekä verkostotiedon ominaisuustietojen päivittämisen SitoWise Oy:ltä tarjouksen 20.8.2026 mukaisesti.

Perusteena hankinnalle on vesihuoltolaitokselle uudistetussa vesihuoltolaissa asetettu suunnitelman laatimisvelvoite, yleisesti laitoksen tiedossa oleva suunnitelman laatimisen kustannustaso ja konsulttipalveluiden yleiset aikapalkkioperusteet. Hankinta on hankintalainsäädännön kynnysarvon alittava pienhankinta, eikä siihen sovelleta hankintalakia. Kunnan yleisten hankintaohjeiden mukaisesti suora hankintaa voidaan käyttää kokoluokaltaan pienissä hankinnoissa, joissa hankinnan kilpailuttamisella ei saavuteta merkittävää etua, huomioiden kilpailuttamisesta aiheutuvat kustannukset. Suora hankinta on mahdollinen myös tilanteissa joissa hankinnan yleinen hintataso on hankintayksikön tiedossa.

Toimivalta

Heinäveden kunnan talousarvion täytäntöönpano-ohje, hallintosääntö § 25, teknisen johtajan ratkaisovalta kohta 21, hankintaohje luku 5 ja luku 6.

Tiedoksi

Kunnanhallitus, SitoWise Oy, vesihuoltolaitos

Nähtävilläolo

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 24.08.2026

Heinävesi 24.08.2026

Tekninen johtaja

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asiahallintajärjestelmässä

Lisätietoja

tekninen johtaja, mikko.luostarinen@heinavesi.fi, p. 040 355 6320