

# ILOMANTSIN KUNTA KAAVOITUSKATSAUS

2022



## Ilomantsin kunta

### Sisällysluettelo

KAAVOITUSKATSAUS 2022.....	2
KAAVAMUODOT .....	2
Maakuntakaava .....	2
Yleiskaava.....	2
Asemakaava.....	2
Ranta-asemakaava .....	2
KAAVOITUSPROSESSI.....	3
VIREILLÄ OLEVAT KAAVAHANKKEET.....	4
Pohjois-Karjalan Maakuntakaava.....	4
Ilomantsin kirkonkylän ja ympäristön osayleiskaavan päivitys .....	5
Muut kaavahankkeet .....	6
Kaavoituksen kehittäminen .....	6
VOIMASSA OLEVAT MERKITTÄVIMMÄT KAAVAT .....	6
Yleiskaavat .....	6
Asemakaavat.....	6
Ranta-asemakaavat .....	6



## Ilomantsin kunta

### KAAVOITUSKATSAUS 2022

Kaavoituskatsauksen tarkoituksena on kertoa kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Katsaus laaditaan kerran vuodessa.

Seuraavassa on esitetty Ilomantsin kunnassa vireillä olevat kaava-asiat.

Kaavoitusasioita koskeviin tiedusteluihin vastaavat

Jarno Saastamoinen  
tekninen johtaja  
[jarno.saastamoinen\(at\)ilomantsi.fi](mailto:jarno.saastamoinen(at)ilomantsi.fi)  
p. 040 104 3301

Jari Ahponen  
toimitilaesimies  
[jari.ahponen\(at\)ilomantsi.fi](mailto:jari.ahponen(at)ilomantsi.fi)  
p. 040 104 3305

Kunnassa voimassa olevista ja vireillä olevista kaavoista tiedotetaan kunnan Internet-sivuilla [www.ilomantsi.fi](http://www.ilomantsi.fi)

### KAAVAMUODOT

#### Maakuntakaava

Maakuntakaavan laatimisvastuu on maakuntaliitolla. Maakuntakaavan tavoitteena on edistää ja ratkaista valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviä asioita. Maakuntakaava toimii ohjeistavana kaavana kunnan yleis- ja asemakaavoille.

#### Yleiskaava

Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Yleiskaava voi koskea koko kuntaa tai sen tiettyä osa-aluetta, jolloin sitä kutsutaan osayleiskaavaksi. Yleiskaavan tarkoituksena on ohjata asemakaavojen laatimista.

#### Asemakaava

Asemakaavassa määritellään alueen käyttöä tarkemmin. Asemakaavassa määritellään esimerkiksi mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Asemakaava on maankäytön suunnittelussa yksityiskohtaisin kaava. Asemakaava voidaan laatia esimerkiksi koskemaan joko isompaa asuntoaluetta tai jopa ainoastaan yksittäistä kiinteistöä.

#### Ranta-asemakaava

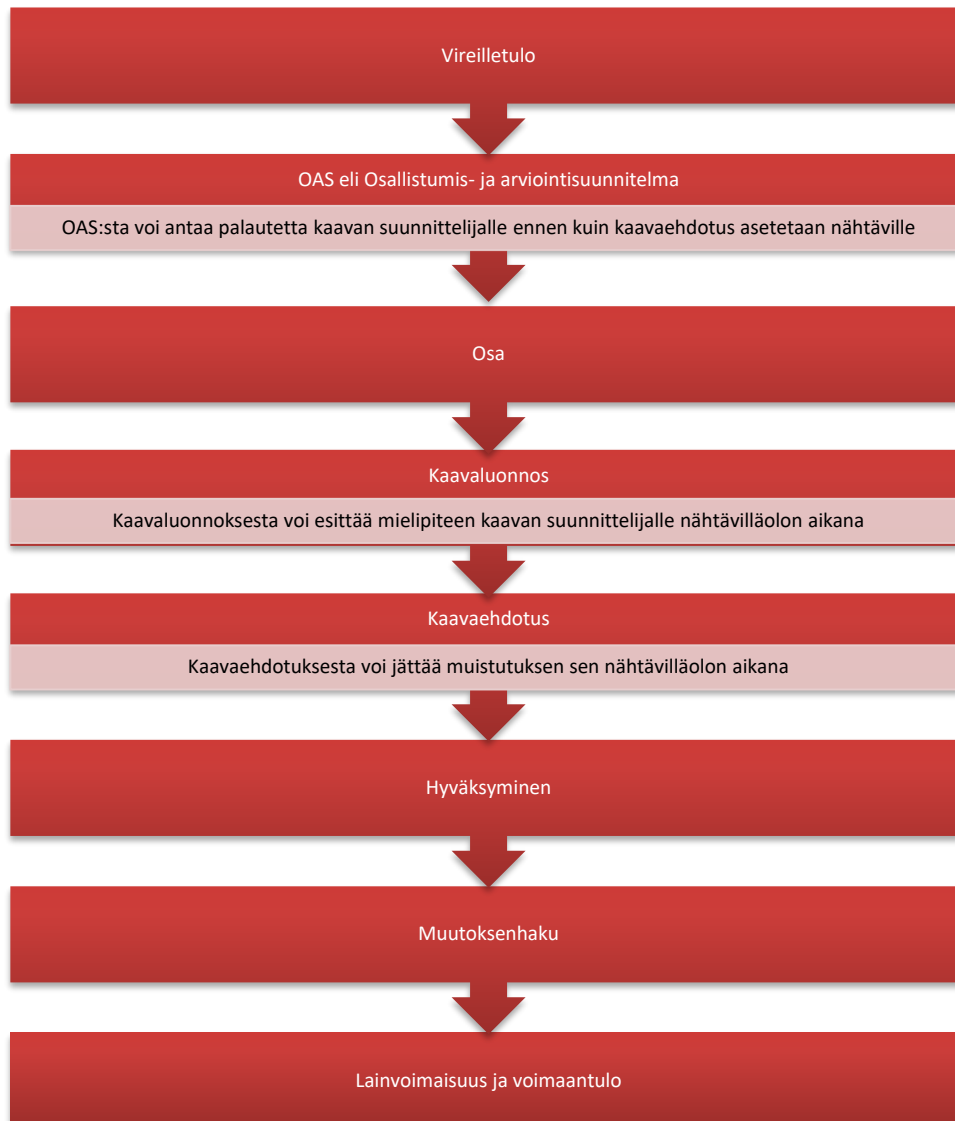
Ranta-asemakaava on edellä mainitun asemakaavan kaltaisesti yksityiskohtaisen kaava. Ranta-asemakaava on ainoa kaava, jonka laadinnan voi toteuttaa kiinteistönomistaja.





## Ilomantsin kunta

### KAAVOITUSPROSESSI



Kaavoitus etenee kaavan luonteesta ja merkityksestä riippuen useammassa eri vaiheessa. Maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) on kaavoitusta koskevat säännökset, muun muassa alueiden käytön suunnittelun tavoitteet, kaavojen monipuoliset sisältövaatimukset ja kaavojen laadinnan säännökset.

Yleiskaavojen ja asemakaavojen laadinta ja hyväksyntä tehdään kunnissa. Maakuntakaavojen laadinta ja hyväksyminen kuuluu maakuntien liitolle.





## Ilomantsin kunta

### VIREILLÄ OLEVAT KAAVAHANKKEET

#### Pohjois-Karjalan Maakuntakaava

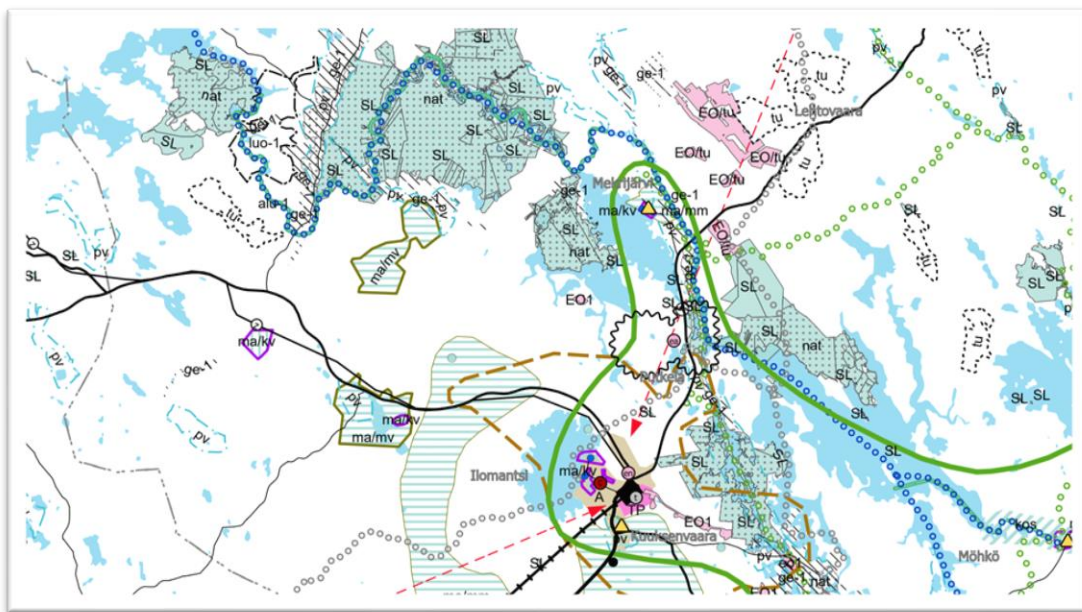
Maakuntakaava edistää suunnitelmallista rakentamista Pohjois-Karjalassa. Maakuntakaava myös havainnollistaa ja välittää valtakunnallisia alueidenkäytön tavoitteita ja sovittaa niitä yhteen niin maakunnallisten kuin paikallisten tavoitteiden kanssa. Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040:n laatimisen prosessi käynnistyi joulukuussa 2015. Pohjois-Karjalaan Maakuntakaava 2040 prosessi on edennyt vaiheeseen, jossa maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan kokouksessaan 7.9.2020.

Pohjois-Karjalassa on voimassa tällä hetkellä Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 3.vaihe-maakuntakaavan tuulivoima-alueet sekä Heinäveden kunnan osalta Etelä-Savon kolme maakuntakaavaa.

Tällä hetkellä on laadinnassa Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 1.vaihekaava. Kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä ja lausunnoilla 30.4. - 31.5.2021.

Lisätietoja maakuntakaavoituksesta, [www.pohjois-karjala.fi/maakuntakaava](http://www.pohjois-karjala.fi/maakuntakaava)



Kuva 1. Ote Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040:stä.



Ilomantsin kunta  
Soihtulantie 7  
82900 ILOMANTSI  
Sivu 4 / 7



## Ilomantsin kunta

### Ilomantsin kirkonkylän ja ympäristön osayleiskaavan päivitys

Vuoden 2022 alussa on tavoitteena saada Ilomantsin kirkonkylän ja ympäristön osayleiskaavan päivitys lainvoimaiseksi.

Kaavaluonnos oli nähtävillä MAR 30 §:n mukaisesti ajalla 23.6.2021 – 30.7.2021.

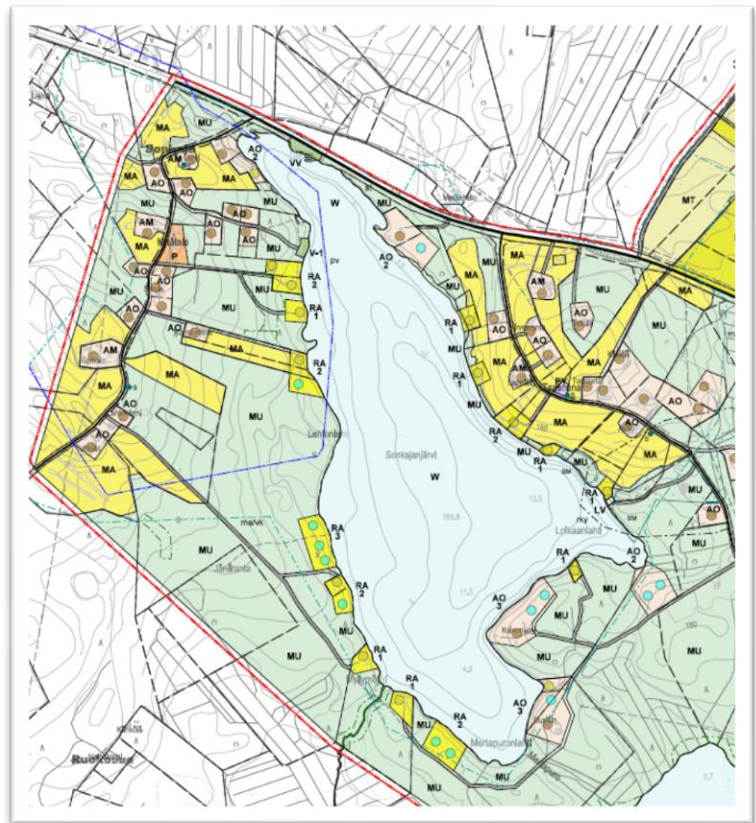
Yleiskaavamuutoksen tavoitteena on saattaa aiemmin laadittu yleiskaava tämänhetkisen tilanteen tasalle ja vastaamaan kunnan tämänhetkistä tilannetta sekä tulevaisuuden tarpeita. Kaava on tarkoitettu laatia joustavana, jolloin kaava mukautuu mahdollisimman hyvin erilaisiin maankäyttö- ja rakentamistarpeisiin.

Suunnittelutyön periaatteena on mm. rakentamisen, asumisen, yrittämisen, virkistyskäytön, luonto- ja kulttuurinarvojen sekä liikenteen tarpeiden yhteensovittaminen.

Tavoitteisiin kuuluu laajentaa yleiskaava ulottumaan Mekrijärven ja Sonkajanjärven alueelle. Edellä mainituille alueille tulee kaava-alueen lisäyksen yhteydessä tehdä ranta-alueiden emätilatarkastelu ja mitoitus. Ranta-alueiden tarkastelulla on selvitetty uusien rakentamiskojojen mahdollisuuksia. Uusia rantarakennuspaikkoja on kaavaluonnosvaiheessa muodostumassa noin 90-100 kappaletta.

Ranta-alueiden tarkastelulla on selvitetty lisäksi sitä, mitkä rakennuspaikat voitaisiin kaavoittaa yleiskaavassa vakituiseen asumiseen. Näin mahdolliset käyttötarkoitusten muutokset voitaisiin käsitellä suoraan rakennusluvalla.

Kirkonkylän ja ympäristön osayleiskaavan päivittämisen jälkeen on tarpeen käynnistää kirkonkylän asemakaavan päivittäminen. Nykyinen kirkonkylän asemakaava ei vastaa eikä kuvaa tämän hetkistä tilannetta maankäytössä.





## Ilomantsin kunta

### Muut kaavahankkeet

Vuoden 2022 aikana toteutuu todennäköisesti edellä mainitun kaavahankkeen lisäksi joitain pienempiä yksityisten henkilöiden käynnistämiä ranta-asemakaavahankkeita. Edellä mainitut kaavahankkeet pitävät sisällään lähinnä rakennuspaikkojen siirtoja sekä rakennuspaikkatyyppin muutoksia vapaa-ajanasumisen rakennuspaikasta vakituiseen asuinkäyttöön.

### Kaavoituksen kehittäminen

Kunnassa on tavoitteena jatkaa omaan kaavoitukseen liittyvää toiminnan kehittämistä vuoden 2022 aikana. Nykyiset voimassa olevat kaavat on tarkoituksenaan muuttaa sähköiseen muotoon siten, että kaavoitustietoa tarvitsevat pääsevät näkemään kaavakartat ja niiden määräykset kunnan internetsivujen kautta.

## VOIMASSA OLEVAT MERKITTÄVIMMÄT KAAVAT

### Yleiskaavat

- Kirkonkylän ja ympäristön osayleiskaava
- Ilomantsin kaakkoisosan rantaosayleiskaava
- Koitereen rantaosayleiskaava

### Asemakaavat

- Kirkonkylän asemakaava

### Ranta-asemakaavat

Ranta-asemakaavoja on nykyisin voimassa kunnan alueella seuraavien vesistöjen alueella:

- Hattujärvi:
  - Hattujärven ranta-asemakaava; Metsähallitus
- Kauniinjärvi:
  - Kauniinjärven ranta-asemakaava; Toivo Määttänen ja Pentti Mononen
- Koitere:
  - Juuansaaren ranta-asemakaava; Tornator Oy
  - Sulkusaaren ranta-asemakaava; Rytkösen perikunta
  - Kaltialan ranta-asemakaava; Ilomantsin kunta
  - Rissanrannan ranta-asemakaava; Tornator Oy ja Vattenfall Oy (Pamilo Oy)
  - Koitereen Helmen Ranta-asemakaava, Arto Ryyänen





## **Ilomantsin kunta**

- Mekrijärvi:
  - Korvunniemen ranta-asemakaava; Ilomantsin kunta
  
- Muokonjärvi:
  - Tervaruukin ranta-asemakaava; Ilomantsin kunta, Tornator Oy
  - Ruhkarannan ranta-asemakaava, Ilomantsin kunta
  
- Mustalampi-Sulkulampi ym.:
  - Rätylän ranta-asemakaava; UPM-Kymmene Oyj / Bonvesta
  
- Ravajärvi ym.:
  - Ravajärven-Tetrijärven ranta-asemakaava; Tornator Oy
  
- Valkeajärvi ja Iso-Ahvenjärvi ym.:
  - Valkeajärven ja Iso-Ahvenjärven ranta-asemakaava; Tornator Oy ja UPM-Kymmene Oyj
  
- Tekojärvi-Palojärvi
  - Tekojärven ja Palojärven alueen ranta-asemakaava, Tornator OYJ ja Vattenfall Oy