

Kunnanhallitus

Aika 21.11.2022 klo 16:05 - 20:44

Paikka Kunnanvirasto, kokoushuone Sampola

Käsitellyt asiat Kokouksen aikana pidettiin tauko klo 19:01 – 19:07.

§	Otsikko	Sivu
§ 152	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 153	Pöytäkirjan tarkastajat, ääntenlaskijat ja pöytäkirjan tarkastustapa	5
§ 154	Valtuuston päätösten täytäntöönpano	6
§ 155	Siun soten alijäämän maksaminen kuntayhtymän siirtyessä hyvinvointialueelle	7
§ 156	Sopimukset Ilomantsin kunnan tukipalveluhenkilöstön liikkeenluovutuksesta Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle ja Polkka Oy:lle.	9
§ 157	Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024-2025	11
§ 158	Hallintosäännön päivittäminen	14
§ 159	Pohjois-Karjalan Vaikuttamisen kärjet 2024	17
§ 160	Lausuntopyyntö Joensuun alueellisen jätelautakunnan jätetaksasta 1.1.2023 alkaen	19
§ 161	Tiedoksi esiteltävät asiakirjat	21
§ 162	Koy Tikkamäen Vuokratalot osakkeiden ostaminen	22

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mononen Liisa	16:05 - 20:44	kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja	
	Purmonen Mika	16:05 - 20:44	kunnanhallituksen 2. varapuheenjohtaja	
	Hiltunen Antti	16:05 - 20:44	jäsen	
	Hurskainen Marika	16:05 - 20:44	jäsen	
	Puhakka Ville	16:05 - 20:44	jäsen	
	Tykkyläinen Tapio	16:05 - 20:44	jäsen	
	Hoskonen Hannu	16:05 - 20:44	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	Poistui kokouksesta klo 19:56.
	Hämäläinen Kari	16:05 - 20:44	kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Pesonen Tanja	16:05 - 20:44	kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Ahokas Marjut	16:05 - 20:44	kunnanjohtaja	
Kontturi Minna	16:05 - 20:44	pöytäkirjanpitäjä		
Poissa	Puruskainen-Saarelainen Anna	16:05 - 20:44	kunnanhallituksen puheenjohtaja	

Allekirjoitukset

Liisa Mononen
puheenjohtaja

Minna Kontturi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

152 - 162

Pöytäkirjan tarkastus Ilomantsissa 21.11.2022

Marika Hurskainen
pöytäkirjantarkastaja

Ville Puhakka
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä kunnan verkkosivuilla. 22.11.2022
09:00

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	14	3
-------------------------	-------------------	----	---

Kunnanhallitus § 152 21.11.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 152

Päätösehdotus Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	14	4
-------------------------	-------------------	----	---

Kunnanhallitus § 153 21.11.2022

Pöytäkirjan tarkastajat, ääntenlaskijat ja pöytäkirjan tarkastustapa

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 153

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valitaan Marika Hurskainen ja Ville Puhakka.

Pöytäkirja tarkastetaan 21.11.2022

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Marika Hurskainen ja Ville Puhakka.

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	14	5
-------------------------	-------------------	----	---

Kunnanhallitus § 154 21.11.2022

Valtuuston päätösten täytäntöönpano

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 154
56/00.02.00/2021

Valmistelija taloussuunnittelija Minna Kontturi, minna.kontturi@ilomantsi.fi.

Kunnanhallitukselle esitetään kunnanvaltuuston kokouksen 3.10.2022 pöytäkirjan §:t 27 – 33 ja kokouksen 14.11.2022 pöytäkirjan §:t 34 - 37.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että

1. valtuuston 3.10.2022 pidetyn kokouksen §:t 27 – 33 ja 14.11.2022 pidetyn kokouksen §:t 34 – 37 on tehty virheettömässä järjestyksessä, eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi tai ole muutoin lain vastaisia.
2. päätökset §:t 27 – 33 ja 33 - 37 pannaan täytäntöön heti.

Päätös Hyväksyttiin.

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	14	6
-------------------------	-------------------	----	---

Kunnanhallitus

§ 155

21.11.2022

Siun soten alijäämän maksaminen kuntayhtymän siirtyessä hyvinvointialueelle

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 155
487/02.05.00.01/2022

Valmistelija

kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi.

Hyvinvointialueiden perustamisen myötä nykyisten sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymien toiminta päättyy. Sote-uudistusta koskevan voimaantulon 20.1 §:n mukaan sairaanhoitopiirit ja erityishuoltopiirit siirretään hyvinvointialueille suoraan lain nojalla ja kaikki niille kuuluneet sitoumukset, varat ja velat siirtyvät yleisseuraantona hyvinvointialueille. Lain esitöiden mukaan periaatetta sovelletaan myös sellaisiin kuntayhtymiin, jotka hoitavat perussopimuksena nojalla myös muita jäsenkuntiansa terveydenhuollon tai sosiaalihuollon tehtäviä.

Voimaantulon 33 §:n mukaan edellä tarkoitettujen kuntayhtymien jäsenkuntien on katettava kuntayhtymän taseeseen kertynyt alijäämä kuntalain (410/2015) säännösten mukaisesti ennen kuntayhtymän siirtämistä hyvinvointialueelle. Lain säännöksistä seuraa, että Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä, Siun sote, siirtyy sitoumuksineen, varoineen ja velkoineen hyvinvointialueelle 1.1.2023 lukien ja kuntayhtymän alijäämät tulee olla katettuna kuntayhtymän viimeisessä, vuodelta 2022 laadittavassa tilinpäätöksessä.

Laissa eikä lain esitöissä ei nimenomaisesti ole määritelty, milloin alijäämän maksu käytännössä suoritetaan. Kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaosto on antanut lausunnon (16.5.2022, lausunto 128) hyvinvointialueille siirtyvien omaisuus- ja pääomaerien käsittelystä kunnan ja kuntayhtymän kirjanpidossa. Lausunnon mukaan sairaanhoitopiirin ja erityishuoltopiirin kuntayhtymän vuoden 2022 saamisiin sisällytetään sellainen osuus alijäämän kattamisesta, johon jäsenkunnat ovat velvollisia voimaantulon mukaisesti, mutta jota ei ole kyetty arvioimaan vuoden 2022 aikana eikä siksi ole maksettu. Jäsenkunnat kirjaavat osuuden velaksi vuodelle 2022. Kirjaus tehdään kuntayhtymässä ja jäsenkunnissa tulosvaikuttaisesti vuodelle 2022.

Siun sotella oli vuoden 2021 tilinpäätöksessä 17,1 milj. euroa katettavaa alijäämää. Myös vuoden 2022 tilikauden tulos tulee olemaan alijäämäinen. Kuntayhtymän tulosennusteen mukaan katettava alijäämä kasvaisi kuluvana vuonna 32 milj. euroa, mutta ennusteessa ei ole huomioitu palkkaharmonisaatiosta aiheutuvia kustannuksia eikä omaisuuden myynnin vaikutuksia. Kuntien vastattavaksi tulevan uuden alijäämän suuruuteen liittyy siten tässä vaiheessa vielä epävarmuutta.

Koska vuoden 2022 ennuste kuitenkin osoittaa katettavan alijäämän kasvavan, on perusteltua, että kunnat suorittavat voimaantulon 33 §:n ja kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaoston lausunnon mukaisesti alijäämän maksun Siun sotelle jo kuluvana vuonna vuoden 2021 tilinpäätöksen mukaisen katettavan alijäämän osuuden osalta. Kyse ei ole ylimääräisistä maksuosuuksista, vaan voimaantulon mukaisesta alijäämän kattamisesta, joten maksu ei edellytä perussopimuksen

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	14	7
-------------------------	-------------------	----	---

Kunnanhallitus

§ 155

21.11.2022

muuttamista. Vuodelta 2022 kertyvän kuntien katettavaksi tulevan alijäämän maksu suoritetaan tilinpäätöksen valmistumisen jälkeen. Mikäli katettavasta alijäämästä osa perustuu arvioperusteiseen pakolliseen varaukseen, sovitaan tältä osin maksuaikataulusta tarvittaessa erikseen.

Kuluvana vuonna hyväksytyn kuntayhtymän perussopimuksen muutoksen (24b§) mukaisesti kuntayhtymän toiminnan lakkautuessa 31.12.2022 hyvinvointialueiden perustamisen myötä kuntayhtymän alijäämä jaetaan tai ylijäämä palautetaan palvelujen käytön mukaisessa suhteessa. Vuoden 2021 tilinpäätöksen mukainen alijäämä katetaan vuoden 2021 kuntakohtaisten sosiaali- ja terveyspalvelujen toteutuneiden nettokustannusten mukaisessa suhteessa ja vuodelta 2022 kertyvä ali-/ylijäämä jaetaan vuoden 2022 kuntakohtaisten sosiaali- ja terveyspalvelujen toteutuneiden nettokustannusten mukaisessa suhteessa.

Ilomantsin kunnan osuus Siun soten vuoden 2021 alijäämästä on 686 257 €. Alijäämän kattamiseen on tehty 600 000 €:n varaus kunnan vuoden 2021 tilinpäätöksessä. Varauksen ylittävä osuus maksetaan vuoden 2022 käyttötalousmäärärahoista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää maksaa voimaantulon 33 §:n mukaisesti Siun sotelle kuntayhtymän vuoden 2021 tilinpäätöksen mukaisen alijäämän osuuden vuoden 2022 aikana.

Päätös

Hyväksyttiin.

Hannu Hoskonen poistui kokouksesta klo 16:17 – 16:25.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. kirjaamo@siunsote.fi

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	14	8
-------------------------	-------------------	----	---

Kunnanhallitus

§ 156

21.11.2022

Sopimukset Ilomantsin kunnan tukipalveluhenkilöstön liikkeenluovutuksesta Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle ja Polkka Oy:lle.

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 156

503/00.02.01/2022

Valmistelija

kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisestä annettujen lakien mukainen sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueille 1.1.2023. Pohjois-Karjalassa sote- ja pelastustoimen järjestämisvastuu on Siun sote -kuntayhtymällä, jolta järjestämisvastuu siirtyy Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle 1.1.2023.

Voimaanpanolain (616/2021) 18 §:n mukaan liikkeenluovutuksella hyvinvointialueelle siirtyvät kuntien ja kuntayhtymien sosiaali-, terveys- ja pelastustoimen henkilöstö, kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevat opiskeluhuollon psykologit ja kuraattorit sekä kunnan sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen tukitehtäviä muualla kunnan hallinnossa hoitava henkilöstö, jos tehtävää hoitavan henkilöstön tosiasiallisista tehtävistä vähintään puolet on sote- ja pelastustoimen tehtäviä. Ilomantsin kunta luovuttaa henkilöstöään voimaanpanolain perusteella.

Kunnat eivät jatkossa voi myydä ateria- ja puhtauspalveluja hyvinvointialueelle, ja hyvinvointialueen ateria- ja laitoshuoltopalvelujen tuottamisesta vastaa konsernin tytäryhtiö Polkka Oy. Ilomantsin kunnanvaltuusto on päättänyt kokouksensa 11.4.2022 §:ssä 14 liittyä Polkka Oy:n osakkaaksi ja ostaa yhtiön osakkeita tavoitteenaan kaikkien kunnan ateria- ja laitoshuoltopalvelujen siirtyminen Polkka Oy:lle 1.1.2023.

Ilomantsin kunnanhallitus päätti 29.8.2022 §:ssä 121 aloittaa yhteistoimintamenettelyn koskien ruoka- ja puhtauspalvelujen henkilöstön liikkeenluovutusta Polkka Oy:lle ja Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle. Yhteistoiminnasta annetun lain (449/2007) mukainen yhteistoimintamenettely pidettiin 19.9.2022.

Yhteistoimintamenettelyssä käsiteltiin ja hyväksyttiin liitteenä olevat henkilöstön siirtosopimus hyvinvointialueelle ja henkilöstön siirtosopimus liikkeenluovutuksesta Polkka Oy:lle. Yhteistoiminnassa käsiteltiin myös jatkoliikkeenluovutus Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelta Polkkaan.

Kunnanhallitus totesi yhteistoimintamenettelyn päättyneeksi kokouksensa 31.10.2022 §:ssä 145.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan henkilöstön siirtosopimuksen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle.

Kunnanhallitus § 156 21.11.2022

2. hyväksyä liitteenä olevan henkilöstön siirtosopimuksen liikkeenluovutuksesta Polkka Oy:lle.

Päätös Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Pohjois-Karjalan hyvinvointialue
2. Polkka Oy

Liitteet

Liite 1

Luonnos henkilöstön siirtosopimukseksi liikkeenluovutuksesta Polkka Oylle

Liite 2

Luonnos henkilöstön siirtosopimukseksi liikkeenluovutuksesta hyvinvointialueelle

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	14	10
-------------------------	-------------------	----	----

Kunnanhallitus § 157 21.11.2022

Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024-2025

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 157
448/02.02.00.00/2022

Valmistelija kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi
taloussuunnittelija Minna Kontturi, minna.kontturi@ilomantsi.fi

Ilomantsin kunnan vuoden 2022 alkuperäinen talousarvio on hyväksytty siten, että tilikausi on alijäämäinen 113 205 €. Osavuosikatsauksen yhteydessä tehtyjen talousarviomuutoksien myötä tilikausi on jäämässä 585 543 € alijäämäiseksi. Katsauksessa on varauduttu Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän Siun soten purkamiseen ja palkkaharmonisoinnista aiheutuviin maksueriin noin 2,2 M€ vuoden 2021 tilinpäätökseen tehdyn 0,6 M€ varauksen lisäksi.

Valtiovarainministeriö on päivittänyt syyskuussa 2022 ennakkollisen kunnan peruspalvelujen valtionosuuslaskelman vuodelle 2023. Seuraavan kerran laskelmaa päivitetään marraskuussa 2022. Laskelman mukaan kunnan vuoden 2023 valtionosuudet olisivat noin 5,1 M€. Kuntien rahoituslaskelmat tarkistetaan jälkikäteen vuoden 2023 aikana. Laskelmaan päivitetään vuoden 2022 tilinpäätösten mukaiset tiedot siirtävistä kustannuksista ja tuloista. Tarkastuksesta aiheutuva valtionosuuden lisäys tai vähennys huomioidaan kunnan valtionosuudessa vuodesta 2024 eteenpäin. Tämänhetkisen tiedon mukaan Siun soten vuoden 2022 alijäämästä ja palkkaharmonisoinnista aiheutuvat kustannukset vaikuttavat tulevien vuosien valtionosuuksiin pysyvästi.

Vuoden 2023 tuloveroprosentti on kunnan vuoden 2022 tuloveroprosentti vähennettynä uudistuksessa siirtyvällä kunnallisveron prosentilla 12,64 %. Kunnallisveroprosentiksi jää 8,36 %. Syyskuun 2022 verotuloarvion mukaan kunnan vuoden 2023 verotulot olisivat noin 10,5 M€.

Kunta-alalle solmitun työehtosopimuksen mukaan palkkakustannukset nousevat keskimäärin 3,06 %. Lisäksi vuosille 2023-2027 hyväksytty palkkaohjelma tuo korotuksia kunta-alan palkkoihin.

Hyvinvointialueeseen siirtyminen toi kunnan harkittavaksi ruokapalvelujen ja laitoshuollon järjestämisen. Yhden valmistuskeittiön kunnassa luonnollinen ratkaisu oli liittyminen Pohjois-Karjalan tukipalvelut Polkka Oy:n osakkaaksi. Kunta päätti hankkia ravintopalvelujen lisäksi myös laitoshuollon palvelut Polkka Oy:ltä vuoden 2023 alusta. Talous- ja palkkahallinnon palveluiden ostamisesta Meidän IT ja talous Oy:ltä päätettiin alkuvuodesta 2022.

Ruoka- ja laitoshuollon palveluiden muutos ostopalveluksi vähentää kunnan palkkatukiperusteisen työllistämisen tarvetta. Kunta työllistää palkkatuella edelleen omiin yksiköihinsä ja tarjoaa palkkatukityötä kahden henkilötyövuoden verran yhdistyksiin. Kunta vastaa työntekijöiden palkkaamisesta ja yhdistys työnjohdosta. Myös kunnan ostopalveluna

Kunnanhallitus

§ 157

21.11.2022

hankkimaan kuntouttavaan työtoimintaan tulee muutos sen siirtyessä hyvinvointialueen vastuulle.

Edelleen muutos on edessä myös kunnan henkilöstön työterveyspalveluissa, sillä Siun Työterveys Oy ei voi myydä palveluja kunnille sidosyksikköaseman puuttumisen vuoksi. Vaihtoehtona on joko Siun Työterveys Oy:n myynti ja sen mukana saatava tae työterveyspalveluista yhtiön ostajalta tai työterveyspalvelut kunnan kilpailuttamana.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on sekä kuntien että hyvinvointialueen lakisääteinen tehtävä. Hyvinvointialue ja kunta solmivat kumppanuussopimuksen, jossa määritellään yhteisen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen yhdyspinnalla tehtävän työn vastuut ja tavoitteet. Kunnat saavat valtiosuudessaan kerrointa hyte-työhön vuoden 2026 alusta alkaen. Kerroin karttuu vuosien 2023-2025 aikana tehtävästä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyöstä. Kunnanhallitus varautuu määrärahoissaan koordinaattorin palkkaamiseen hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen.

Kunnalla on taseeseen kertynyttä kumulatiivista ylijäämää noin 6,5 M€. Vuoden 2022 muutetun talousarvioennusteen mukaan taseen ylijäämä laskisi 5,9 M€:oon.

Vuosien 2023 - 2025 investointitaso on maltillinen keskittyen toimitilojen kunnossapitoon, energiansaannin turvaamiseen ja energiansäästöön, tie- ja katualueiden kunnostukseen, vesihuoltolaitoksen toimivuuteen sekä tyhjiällä olevien tilojen purkamisselvityksiin.

Vuoden 2023 tilikauden tuloksen arvioidaan olevan 1,7 M€ ylijäämäinen ja taseen arvioidaan kasvavan +7,6 M€:oon vuoden 2023 lopussa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2024 – 2025 taloussuunnitelman liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Hannu Hoskonen poistui kokouksesta 17:12 – 17:16.

Antti Hiltunen poistui kokouksesta 18:51 – 18:52 väliseksi ajaksi.

Liitteet

Liite 3

Ilomantsin kunnan talousarvio vuodelle 2023 ja taloussuunnitelma vuosille 2024-2025

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	14	12
-------------------------	-------------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 21	07.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 8	21.02.2022
Kunnanhallitus	§ 158	21.11.2022

Hallintosäännön päivittäminen

Kunnanhallitus 07.02.2022 § 21

Valmistelija

kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Ilomantsin kunnan 1.8.2021 alkaen käyttöön otetun hallintosäännön kokouksensa 24.5.2021 §:ssä 64. Jokaisessa kunnassa ja kuntayhtymässä on oltava hallintosääntö, jonka sisällön määrittelee kuntalain (410/2015) 90 §. Hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset ainakin niistä asioista, jotka kuntalaissa luetellaan.

Hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista päättää valtuusto. Kunnan hallinnossa on noudatettava hallintosäännön määräyksiä.

Kunnan henkilöstöorganisaation muutosten takia hallintosääntöä on tarpeen päivittää poistamalla siitä hallintojohtajan toimivaltaan kuuluneet asiat ja kohdentaa toimivalta nykyisen organisaation mukaan. Myös valtuuston toiminnan järjestelyjä koskevaan pykälään esitetään täsmennyksiä.

Toimivaltaa täsmennetään muun muassa hallintosäännön §:ään 8, jossa hallintojohtajan sijaan henkilöstöjaostoon kuuluisi henkilöstösuunnittelija ja §:ään 14, jossa henkilöstösuunnittelijalle määritellään kunnanhallituksen toimialalla toimivan hallinto- ja talousosaston toimistohenkilöstön esihenkilötehtävä. Edelleen muutoksena hallintosäännön §:ään 23 esitetään, että valtuuston asiakirjoja koskevat tietopyynnöt voisi kunnanjohtajan lisäksi ratkaista myös valtuuston pöytäkirjanpitäjänä toimivan taloussuunnittelija. Hallintosäännön §:ssä 53 määriteltyä rahatoimen hoitamisen vastuuta esitetään kunnanjohtajan tehtäväksi.

Valtuuston toiminnan järjestelyistä määräykset antavaa §:ää 67 esitetään täsmennettäväksi valtuustoseminaarien osalta siten, että valtuusto voi puheenjohtajan kutsusta pitää sisäisiä seminaarejaan. Seminaarien kokouskutsuissa määritellään, onko kyse julkisesta vai ei-julkisesta seminaarista. Myös jokaisen valtuustoryhmän ensimmäinen varavaltuutettu kutsutaan seminaareihin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyisi liitteenä olevan päivitetyn hallintosäännön Ilomantsin kunnan hallintosäännöksi 1.4.2022 alkaen.

Hallintosäännön §:stä 67 poistetaan seminaarien kokouskutsuun esitetty lause seminaarien julkisuudesta/ei -julkisuudesta.

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	14	13
-------------------------	-------------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 21	07.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 8	21.02.2022
Kunnanhallitus	§ 158	21.11.2022

Uusi päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyisi liitteenä olevan päivitetyn hallintosäännön Ilomantsin kunnan hallintosäännöksi 1.4.2022 alkaen täsmennetyt liitteen mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 21.02.2022 § 8

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuuston jäsen Eila Piippo teki lisäyksen päätösehdotukseen § 8 Hallintosäännön päivittäminen. Keskustan valtuustoryhmä hyväksyy hallintosäännön seuraavalla lisäyksellä:

Pöytäkirjaan merkitään, että hallintosääntö otetaan valtuustoseminaariin käsittelyyn syksyllä 2022 ja edelleen valtuuston päätettäväksi mahdollisia muutoksia varten esimerkiksi tiedottamis- ja osallisuustyöryhmän tulokset.

Kunnanvaltuuston jäsen Juha Ilmari Piitulainen kannatti Eila Piipon esitystä.

Kunnanvaltuusto hyväksyi päätöksen yksimielisesti.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Hallintokunnat

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 158
46/00.01.01.00/2022

Valmistelija kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi.

Kunnanvaltuusto on pitänyt hallintosääntöön painottuvan valtuustoseminaarin 15.8.2022. Tiedottamista ja osallisuuden kasvattamista pohtineen työryhmän ehdotuksista valtuuston päätöksenteon paremman saavutettavuuden ja näkyvyyden osalta on otettu käyttöön valtuuston kokousten striimaus kunnan YouTube-kanavalla syyskauden 2022 ensimmäisestä kokouksesta alkaen.

Seminaarin pohjatuksen perusteella hallintosääntöön esitetään seuraavia muutoksia:

- §:n 11 vaikuttamistoimielinten listalta on poistettu sote-neuvottelukunta. Poistamisen perusteena on sosiaali- ja terveystalouden siirtyminen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle, jolloin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen rakenne muuttuu.

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	14	14
-------------------------	-------------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 21	07.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 8	21.02.2022
Kunnanhallitus	§ 158	21.11.2022

- Luvun 3 alussa oleva organisaatiokaavio on päivitetty vastaamaan nykyistä tilannetta.

- §:stä 19 on poistettu ruokapalvelut niiden siirtyessä hyvinvointialueen aloittamisen myötä hyvinvointialueen tukipalveluyhtiö Polkka Oy:ltä hankittaviksi ostopalveluiksi.

- §:ään 85 on lisätty ryhmäpuheenvuorojen pitämisen mahdollisuus puhujankorokkeelta.

- Asiakirjan lukemista helpottavana teknisenä muutoksena on lisätty sivunumerointi.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyisi liitteenä olevan päivitetyn hallintosäännön Ilomantsin kunnan hallintosäännöksi 1.1.2023 alkaen.

Päätös Hyväksyttiin.

Marika Hurskainen esitti

- tulosaluejohtajien rekrytointia tehtäväksi toimialajohtajien ja lautakuntien kanssa.
- vaikuttamistoimielimien toimenkuvien kirkastamista.
- taloussuunnittelijan tehtäväkuvan kirkastamista.

Esitystä ei kannatettu.

Hannu Hoskonen poistui kokouksesta klo 19:56.

Tapio Tykkyläinen poistui kokouksesta klo 19:56 - 19:59 väliseksi ajaksi.

Liitteet

Liite 4

Hallintosääntö 1.1.2023 alkaen

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	14	15
-------------------------	-------------------	----	----

Kunnanhallitus

§ 159

21.11.2022

Pohjois-Karjalan Vaikuttamisen kärjet 2024

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 159
493/00.04.01/2022

Valmistelija

kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto käynnistää vuoden 2024 Vaikuttamisen kärjet -asiakirjan laatimisen ja pyytää esityksiä valmisteluun varten. Valmistelupyynnön mukaiset esitykset toimitetaan maakuntaliittoon sähköisellä lomakkeella viimeistään 7.12.2022.

Tarkoituksena on koota ministeriökohtaisesti ne asiat, joissa tarvitaan maakunnan ulkopuolista päätöksentekoa. Maakunnan omassa päätösvallassa olevia hankkeita, esimerkiksi EU-hankkeita, ei sisällytetä Vaikuttamisen kärjet -asiakirjaan. Edellinen Vaikuttamisen kärjet -julkaisu on luettavissa alla olevasta linkistä

[Vaikuttamisen kärjet 2023](#)

Pohjois-Karjalan maakuntaliitolle on ilmoitettava, mikäli asiakirjassa on asioita, joiden rahoitus/toteuttaminen on jo varmistunut, tai jotka eivät ole enää muutoin ajankohtaisia. Kuluvan vuoden aikana on onnistuttu edistämään useita vaikuttamisen kärkiin sisällytettyjä hankkeita, joten uusille esityksille on tilaa.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto pyytää määrittelemään toiminnan kannalta kaikkein keskeisimmät lähivuosien asiat ja aloitteet. Esitysten tulee sisältää mahdollisuuksien mukaan seuraava informaatio:

1. Esityksen/hankkeen nimi/määrärahan käyttötarkoitus
2. Kustannusarvio
3. Esityksen luonne
4. Toteuttamisvalmius ja toteutusaikataulu
5. Valtion talousarvion mukainen hallinnonala, johon esitys kuuluu
6. Toimenpiteiden kuvaus ja esityksen/määrärahan perustelut
7. Yhteystiedot

Valtionrahoitustarpeiden ja määrärahaesitysten lisäksi on mahdollista tuoda esille myös muita edunajamistyöhön liittyviä asioista, kuten lainsäätöesityksiä ja politiikkalinjauksia.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. todeta, että vaikka useita Pohjois-Karjalan maakunnan kannalta suuria ja tärkeitä hankkeita on toteutunut tai toteutumassa tehokkaan edunajamistyön kautta, on silti olennaista korostaa maakunnan erityisasemaa samaan aikaan vieläkin suuren työttömyyden ja osaavan työvoiman saatavuuden kanssa alueena. Investoinnit ja infrastruktuurihankkeet ovat maakunnan elinehto, samoin

Kunnanhallitus

§ 159

21.11.2022

perusväylänpidon kuntoon saattaminen.

2. uudistaa aiemmin esityksensä lainsäädäntöhankkeiksi seuraavasti:

Ensimmäisenä kunnanhallituksen esille nostamana lainsäädäntöasiana on nopeasti toteutettava konkurssilainsäädännön muuttaminen siten, että pantinhaltija ei voi kohtuuttomasti pitkittää konkurssimenettelyä teollisuustarkoituksiin rakennettujen rakennusten osalta. Ilomantsin kunnan teollisuusalueella on noin 11 300 neliömetrin suuruinen teollisuuskiinteistö, joka on ollut tyhjänä ja kylmillään vuodesta 2013 saakka. Käytännössä rakennus on menetetty. Kunta uudistaa esityksensä, ettei muualla vastaavanlaista vahinkoa pääsisi tapahtumaan.

Toisena lainsäädäntö-/budjettilakiasiana on toteuttava arvokohteiksi luokiteltavien rakennusten ottaminen valtion budjettiin. Ilomantsissa on runsaasti kunnan joko kokonaan tai osittain ylläpitämiä kulttuuri- ja sotahistoriaan suojelu- ja arvokohteiksi luokiteltavia alueita ja rakennuksia. Sellaisia ovat muun muassa Möhkön ruukin museoalue, Taistelijan talo Hattuvaarassa, Parppeinvaaran karjalais- ja runokyläkokonaisuus, johon kuuluu muun muassa Rajakenraali Raappanan sodanaikainen komentopaikka sekä Parppeinvaaran museoaitat. Lisäksi yksityisten hallinnassa ovat muun muassa Sissolan pirtti ja Makkolan museopihapiiri.

Edellä lueteltujen kohteiden ylläpitäminen ei ole mahdollista niissä tapahtuvan liiketoiminnan tuotoilla. Valtion budjettiin on otettava määräraha, jolla arvokkaat karjalaista ja kalevalaista kulttuuria sekä sotahistoriaa esittelevät kohteet voidaan pitää käyttö- ja esittelykunnossa.

Aluekehitystä tukevana edunvalvonta-asiana kunnanhallitus esittää investointitukien palauttamisen kuntien yritys- ja teollisuuskäytössä oleville rakennuksille. Kuntalain mukaisen yhtiöittämisen myötä kuntien yritystiloja hallinnoivat kuntien tytäryhtiöt, jotka joutuvat kunnostamaan tiloja erityisesti vuokralaisten vaihtuessa. Lisäksi olisi nähtävä yritysikiinteistöyhtiöiden rooli aktiivisena uusien yritystilojen rakentajana investointitukien turvin. Investointitukien palauttaminen edesauttaisi yritysten kasvua ja kehittymistä ja mahdollistaisi uusien yritysten sijoittumisen paikkakunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	14	17
-------------------------	-------------------	----	----

Kunnanhallitus

§ 160

21.11.2022

Lausuntopyyntö Joensuun alueellisen jätelautakunnan jätetaksasta 1.1.2023 alkaen

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 160
501/00.01.02.03/2022

Valmistelija tekninen johtaja Jarno Saastamoinen, jarno.saastamoinen@ilomantsi.fi.

Joensuun alueellinen jätelautakunta on Ilomantsin, Joensuun, Kontiolahden, Liperin ja Polvijärven kuntien yhteinen jätehuoltoviranomainen. Toimialueen yhteiset kunnalliset jätehuoltomääräykset ovat uudistumassa. Joensuun alueellinen jätelautakunta on kokouksessaan 22.9.2022 § 42 päättänyt asettaa uudistettavien jätehuoltomääräysten luonnoksen nähtäville. Uudistettavissa määräyksissä huomioidaan jätelainsäädännön muutokset sekä niistä aiheutuvat vaikutukset alueen jätehuollon järjestelyihin. Määräykset on tavoitteena saada voimaan vuoden 2023 alusta.

Kiinteistön jätemaksu muodostuu perusmaksusta sekä jäteastian tyhjennysmaksuista tai aluekeräyspisteen käyttömaksusta.

Perusmaksu laskutetaan kerran vuodessa jokaisesta asunnosta. Perusmaksuilla katetaan yhteisesti kustannukset jätepalveluista, joita käytettäessä ei peritä erillistä maksua tai maksu on todellisia kustannuksia pienempi – esimerkiksi vaarallisten jätteiden keräys, jäteasemapalvelut ja jäteneuvonta. Maksu sisältää jätelautakuntaosan, jolla katetaan alueellisen jätelautakunnan toimintakulut.

Jos samalla kiinteistöllä on usea asunto tai asuinhuoneisto, perusmaksut laskutetaan huoneistomäärän mukaisesti. Myös vapaa-ajan asunnosta tai tyhjillään olevasta asunnosta maksetaan perusmaksua. Maksun maksaa se henkilö, joka omisti kiinteistön vuoden alussa.

Jäteastioiden tyhjennysmaksuja laskutetaan, jos kiinteistöllä käytetään omaa jäteastiaa tai naapurien yhteistä kimppa-astiaa. Maksut perustuvat astian tilavuuteen, jätelajiin ja tyhjennyskertojen määrään. Kimppa-astiaa käytettäessä jätekimpan asioita hoitava yhteyshenkilö määrittää kimppaan kuuluvien osakkaiden laskutusosuudet.

Astian tyhjennysmaksujen lisäksi voidaan laskuttaa lisämaksuja, esimerkiksi astian siirtomaksua.

Aluekeräyspisteen käyttömaksua laskutetaan silloin, jos kiinteistöllä ei ole käytössä omaa tai kimppa-astiaa. Maksu on asuntokohtainen ja se oikeuttaa viemään poltettavan jätteen aluekeräyspisteeseen.

Joensuun alueellinen jätelautakunta pyytää kunnilta lausunnot jätetaksaluonnoksesta 30.11.2022 kello 15.00 mennessä. Nähtävillä olon ja kuulemisen jälkeen taksaan tehdään tarvittaessa muutoksia ja taksa tuodaan jätelautakunnalle päätettäväksi joulukuussa pidettävään kokoukseen.

Kunnanhallitus

§ 160

21.11.2022

Ilomantsin kunnan osalta perusmaksuun kohdistuvat taksat korottuisivat jätetaksaluonnosehdotuksen mukaisesti vapaa-ajan asunnoilla 32 % ja vakinaisten asuntojen osalta 33 %. Perusmaksuihin esitetyt korotukset tulevat suurimmaksi osaksi uudesta vaarallisten jätteiden sopimuksesta, Kontiosuon itsepalveluaseman rakentamisesta sekä poistotekstiilikeräyksen käynnistämisestä.

Jäteastioiden tyhjennysmaksuihin esitetään korotuksia, jotka perustuvat kuljetusindeksin korotukseen, joka on kuljetuksen osassa 12,8 % ja käsittelyn osassa 10,0 %. Poltettavan jätteen käsittelykustannusten korotus nostaa kaikkien poltettavan jätteen keräysvälineiden tyhjennysmaksuja. Tyhjennysmaksun ehdotettu korotus 140-1 000 litran astioille on biojätteen osalta 12,2-13,0 % ja poltettavan jätteen osalta 12,7-13,9 % (alv 24 %). Syväkeräys- ja pintasäiliöiden sekä etukuormaussäiliöiden tyhjennysmaksuissa korotus on säiliökoosta riippuen noin 9,9-11,3%. Biojätteen tyhjennysmaksuja subventoidaan poltettavan jätteen tyhjennysmaksuilla.

Muut korotustarpeet liittyvät muun muassa lisäpalveluihin ja osaan jätelajien vastaanottomaksuihin. Aluekeräysmaksuihin ei taksauudistuksessa esitetä korotuksia vaan ne säilyisivät ennallaan

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus

Ilomantsin kunnanhallitus esittää lausuntonaan Joensuun alueellisen jätehuollon jätetaksaluonnokseen, että perusmaksujen korotukset ovat korotuksina kohtuuttoman korkeita. Ilomantsin kunnan mielestä perusmaksujen korottumisten hillitsemiseksi tulisi selvittää vielä ratkaisuja, joita on aloitettu selvittämään siten kuin Joensuun alueellisen jätelautakunnan 10.11.2022 § 55 esittelytekstissä on kerrottu.

Muiden taksakorotusten osalta Ilomantsin kunnalla ei ole huomautettavaa koska ne perustuvat jätelautakunnan 20.10.2022 § 50 mukaan muun muassa kuljetusindeksikorotukseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Joensuun alueellinen jätelautakunta

Liitteet

Liite 5

Jätetaksa 2023 luonnos 10.11.2022

Liite 6

Jätetaksan Liite 1 Kunnan toissijaisen jätehuoltopalvelun jätemaksut 2023 luonnos

Liite 7

Vertailutaulukko 10.11.2022.
Jätemaksujen muutokset 2022 vs 2023

Kunnanhallitus § 161 21.11.2022

Tiedoksi esiteltävät asiakirjat

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 161
502/00.02.01/2022

Valmistelija taloussuunnittelija Minna Kontturi, minna.kontturi@ilomantsi.fi.

1.	ELY: Luonnonsuojelualueen perustaminen POKELY/24/2022
2.	Joensuun alueellisen jätelautakunnan 10.11.2022 kokouksen pöytäkirja
3.	Maanmittauslaitos: Suojelualuekiinteistön muodostaminen MMLm/221/33/2021
4.	Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 31.10.2022 kokouksen pöytäkirja
5.	Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 21.11.2022 kokouksen esityslista
6.	Pohjois-Karjalan maakuntavaltuuston 28.11.2022 kokouksen esityslista
7.	Siun soten yhtymähallituksen 31.10.2022 kokouksen pöytäkirja
8.	Siun soten yhtymävaltuuston 17.11.2022 kokouksen esityslista
9.	Tukes: Varauspäätös/Ukkolanvaara VA2022:0065
10.	VisitKarelian ylimääräinen yhtiökokous 29.11.2022
11.	Talousarviototeuma 1-10/2022

Esittelijä Kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee edellä mainitut asiakirjat tietoonsa saatetuksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	14	20
-------------------------	-------------------	----	----

Kunnanhallitus § 162 21.11.2022

Koy Tikkamäen Vuokratalot osakkeiden ostaminen

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 162
488/10.03.02.00/2022

Valmistelija kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi.

Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalujen kuntayhtymä omistaa Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratalojen koko osakekannan. Kyseessä on osakeyhtiö, joka omistaa neljä kerrostaloa Joensuussa. Kiinteistöt sijaitsevat Karsikossa osoitteessa Pyörretie 13 ja Hukanhaudalla osoitteissa Karjamäen 2 sekä Äyräpäänkatu 2 ja Äyräpäänkatu 12.

Kiinteistö Pyörretie 13 on rakennettu vuonna 1991, ja siinä on 23 huoneistoa, joiden kerrosala on yhteensä 1 564 m².

Kiinteistö Karjamäentie 2 on rakennettu vuonna 1980, ja siinä n 49 huoneistoa, joiden kerrosala on 2 927 m².

Kiinteistö Äyräpäänkatu 2 on rakennettu vuonna 1992, ja siinä on 24 huoneistoa, joiden kerrosala on 1 360 m².

Kiinteistö Äyräpäänkatu 12 on rakennettu vuonna 1992, ja siinä on 15 huoneistoa, joiden kerrosala on 863 m².

Kaikki kiinteistöt ovat kaukolämmössä.

Huoneistokoot vaihtelevat yhdestä huoneesta neljään huoneeseen. Kiinteistöissä olevat huoneistot on vuokrattu pääasiassa Siun sotien työntekijöille. Vuokrausaste on tällä hetkellä n. 98 %.

Vuonna 2021 yhtiön tulot olivat n. 780 000 euroa, ja kiinteistöjen hoitokulut n. 441 000 euroa, josta korjausten osuus n. 116 000 euroa. Poistojen määrä oli n. 69 000 euroa. Liikevoitto oli n. 266 000 euroa. Taseen loppusumma on n. 2,6 miljoonaa euroa. Yhtiö on käytännössä velaton; sen vieras pääoma koostuu vakuusmaksuista ja ostoveljoista (vieras pääoma vuoden 2021 tilinpäätöksessä oli n. 70 000 euroa). Vuoden 2021 lopussa yhtiön rahat ja pankkisaamiset olivat n. 580 000 euroa.

Yhtiön kiinteistöjä on pidetty kunnossa asianmukaisesti. Yhtiön PTS-suunnitelman mukaan vuosien 2021 -2030 suunnitellut kiinteistöjen korjaukset olisivat yhteensä n. 2,83 miljoonaa euroa (ts. keskimäärin vuodessa n. 283 000 euroa). Suurimpia korjauksia suunnitelmakaudella olisivat kaikissa kiinteistöissä toteutettavat käyttövesijohtojen uusimiset. Lähtökohtana on, että yhtiö hoitaisi korjausten rahoituksen tulorahoituksella ja/tai ottamalla tarvittaessa lainaa korjausten tekemiseen, mikäli tulorahoitus ei riitä.

Hyvinvointialueet aloittavat toimintansa vuoden 2023 alussa. Hyvinvointialueiden aloittaessa toimintansa Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalujen kuntayhtymän varat, velat ja sitoumukset siirtyvät hyvinvointialueelle. Sote-uudistuksen voimaanpanolain 33 §:n mukaisesti

Kunnanhallitus

§ 162

21.11.2022

kuntayhtymän jäsenkuntien on katettava kuntayhtymän taseeseen kertynyt alijäämä kuntalain säännösten mukaisesti ennen kuntayhtymän siirtämistä hyvinvointialueelle.

Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratalojen omistus on kuntayhtymän taseessa merkitty n. 84 000 euron arvoiseksi. Jos kuntayhtymää myy KOY Tikkamäen vuokratalojen osakkeensa ennen kuluvan vuoden loppua, kuntayhtymä voisi kirjata tilinpäätökseensä osakemyynnistä tuloksi myyntihinnan ja osakkeiden tasearvon välisen erotuksen mukaisen myyntivoiton. Myyntivoitto pienentäisi vastaavalla määrällä sitä kuntayhtymän alijäämää, joka jäsenkuntien on katettava ennen kuntayhtymän siirtämistä hyvinvointialueelle.

Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalujen kuntayhtymä on saamansa omistajaohjauksen mukaisesti yrittänyt myydä KOY Tikkamäen Vuokratalojen osakkeita ulkopuolisille tahoille. Vallitsevasta taloudellisesta epävarmuudesta ja markkinatilanteesta johtuen myynti ei ole onnistunut. Tässä tilanteessa vaihtoehdoksi jää se, että kuntayhtymän jäsenkunnat ostaisivat KOY Tikkamäen Vuokratalojen osakkeet. Tällöin kuntayhtymä saisi kirjattua tilinpäätökseensä osakkeiden myyntivoiton, joka pienentäisi kuntayhtymän alijäämää.

Osakkeiden kauppahinnaksi on määritelty kuusi miljoonaa euroa. Se perustuu kahden kiinteistönvälittäjän arvioon. Yhden kiinteistönvälittäjän arvio yhtiön arvosta on n. 9 miljoonaa euroa ja toisen alle 5 miljoonaa euroa. Kun KOY:n osakkeiden tasearvo on n. 84 000 euroa, kuntayhtymän myyntivoitto kuuden miljoonan euron kauppahinnalla olisi n. 5,9 miljoonaa euroa.

Osakkeiden hankkimista voidaan pitää kunnan edun mukaisena, koska tällä tavoin kunta saa omaisuutta kuntayhtymän katettavaa alijäämää vastaan. Mikäli kauppaa ei tehtäisi, kunnat joutuisivat kattamaan joka tapauksessa myyntivoittoa vastaavan kuntayhtymän alijäämän saamatta mitään alijäämän kattamisen vastineeksi. Edellä mainitusta johtuen kauppaa voidaan kaikki seikat huomioiden pitää tarkoituksenmukaisena myös niiden kuntien osalta, joiden alueella yhtiön omistamat asunnot eivät sijaitse.

Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratalojen osakekanta koostuu yhteensä sadasta osakkeesta. Kauppahinnan ollessa 6 miljoonaa euroa yhden osakkeen hinnaksi tulee siten 60 000 euroa. Osakkeet on tarkoitus jakaa kuntayhtymän jäsenkuntien kesken vuoden 2021 palvelujen käytön mukaisessa suhteessa. Tämä tarkoittaa, että osakkeet jakautuisivat kuntien välillä seuraavasti olettaen, että kaikki jäsenkunnat ostavat osuutensa osakkeista:

Kunta	Osakkeet	Kauppahinta
Heinävesi	3	180 000
Ilomantsi	4	240 000
Joensuu	42	2 520 000
Juuka	4	240 000
Kitee	7	420 000
Kontiolahti	6	360 000
Lieksa	8	480 000

Kunnanhallitus § 162 21.11.2022

Liperi	7	420 000
Nurmes	7	420 000
Outokumpu	5	300 000
Polvijärvi	3	180 000
Rääkkylä	1	60 000
Tohmajärvi	3	180 000
<u>YHTEENSÄ</u>	100	6 000 000

Mikäli joku kunnista tekisi osakkeiden ostamisesta kielteisen päätöksen, niin tällaisen kunnan osakkeet olisi perustelluinta jakaa osakkeita ostavien kesken ostajien ko. tilanteessa erikseen sopimalla tavalla. Tästä syystä kuntien on aiheellista päätöksessään varautua siihen, että ne voivat ostaa 1-2 osaketta enemmän kuin edellä mainitussa taulukossa todettu osakemäärä.

Kauppahinnan lisäksi kunnat joutuvat maksamaan osakkeiden kauppahinnasta verohallinnolle varainsiirtoveron, joka on 2 prosenttia kauppahinnasta.

Osakkeiden kauppakirja on laadittu sellaiseksi kuin se tavanomaisesti on osakeyhtiön koko osakekannan kaupoissa (pois lukien purkava ehto). Tarkoituksena on, että kuntien kauppakirjat ovat kaikki samansisältöiset lukuun ottamatta luonnollisesti osakkeiden lukumäärää ja kauppahintaa. Kauppakirjassa on tavanomaiset myyjän vakuutukset liittyen kohteensa olevaan yhtiöön ja sen omistamiin kiinteistöihin sekä määräykset myyjän vastuusta siinä tilanteessa, että vakuutuksia rikotaan tai kaupan kohteesta annetussa tiedoissa on virheellisyyksiä.

Jotta kuntayhtymä voi kirjata myyntivoiton tilinpäätökseensä, kauppa on toteutettava ennen kuluvan vuoden loppua. Kuntayhtymän ja kuntien kauppaa koskevat kaikki päätökset eivät välttämättä ole vielä lainvoimaisia, kun kauppakirja on allekirjoitettava ja kauppa toteutettava. Tästä syystä kauppakirjassa joudutaan varautumaan siihen, että kauppa purkautuu, jos joko myyjän tai ostajan kauppaa koskeva jonkin päätös kumotaan lainvoimaisella tuomiolla. Näin ollen kauppakirjaan on otettu kaupan purkautumista koskevat määräykset.

Siinä tapauksessa, että jonkin kunnan ostopäätös kumottaisiin lainvoimaisella päätöksellä, tämän kunnan osalta osakkeet palautuisivat myyjälle (ja sen seuraajalle hyvinvointialueelle), jolloin myyjä (sen seuraaja) palautuisi tältä osin yhtiön osaomistajaksi.

Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän hallitus päättää osaltaan osakkeiden myynnistä kunnille. Sote-uudistuksen voimaantulon 39 §:n nojalla kauppa edellyttää myös, että hyvinvointialue antaa kuntayhtymän päätökselle suostumuksensa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

1. Ilomantsin kunta ostaa Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymältä Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratulojen osakkeita enintään 5 kappaletta hintaan 60 000 euroa/osake liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	14	23
-------------------------	-------------------	----	----

Kunnanhallitus § 162 21.11.2022

2. kunnanvaltuusto hyväksyy talousarvion 2022 investointiosan määrärahamuutoksena 280 000 €:n lisäyksen irtaimen omaisuuden Osakkeet ja osuudet -osioon.

3. kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä teknisiä muutoksia.

4. päätös pannaan täytäntöön heti.

Päätös Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

Liitteet 1. Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalouden kuntayhtymä

Liite 8

Osakekauppakirja Koy Tikkamäki
15112022

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	14	24
------------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 152, § 153, § 154, § 157, § 158, § 160, § 161

MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 155, § 156, § 159, § 162

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ilomantsin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ilomantsin kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:
Postiosoite: Soihtulantie 7, 82900 Ilomantsi
Käyntiosoite: Soihtulantie 7, 82900 Ilomantsi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)ilomantsi.fi
Puhelinnumero: 040 104 3000

Kirjaamon on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää ao. toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä kunnan verkkosivuilla.