

## Kunnan ostotarjous Kiinteistö Oy Ilomantsi Liikekeskuksen osakkeista

Kunnanhallitus 12.12.2022 § 176  
520/02.07.03/2022

Valmistelija

kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi.

Kunnalla on konsernissaan kolme kunnan 100 %:sesti omistamaa ja kunnan välittömässä määräysvallassa olevaa tytäryhtiötä sekä kuusi yhtiötä, joissa kunnalla on määräysvalta yli 50 %:n omistuksensa perusteella. Kunta on varautunut kuluvan vuoden talousarviossaan konsernirakenteen tiivistämiseen. Kiinteistö Oy Ilomantsin Liikekeskuksen osalta tämä tarkoittaisi koko yhtiön osakekannan hankkimista kunnalle, jonka jälkeen kunta voisi yhdistää yhtiön toiseen tytäryhtiönsä.

Kunnan omistus Kiinteistö Oy Ilomantsin Liikekeskuksesta on 90,4 %. Yhtiön osakkeista 9,6 % on kahden muun omistajan omistamia.

Kunta on tehnyt osakkeenomistajille ostotarjouksen, jossa se on tarjoutunut hankkimaan osakkeet itselleen 500 €/m<sup>2</sup> -hinnalla. Hinta vastaa paikkakunnan liiketilojen keskineliöhintaa. Kunnan tarjoama hinta pienemmästä 18 m<sup>2</sup>:n liiketilasta on 9000 € ja suuremmasta 36 m<sup>2</sup>:n tilasta 18 000 €. Molemmat osakkeenomistajat ovat ilmoittaneet 2.12.2022, etteivät hyväksy tarjousta.

Kunnanjohtaja on keskustellut osakkeenomistajien kanssa 2.12. ja pyytänyt heitä tekemään vastatarjouksen. Osakkeenomistajat ovat jättäneet vastatarjouksensa 8.12.2022. Vastatarjous 18 m<sup>2</sup>:n liiketilasta on 21 600 € (1200 €/m<sup>2</sup>) ja 36 m<sup>2</sup>:n liiketilasta 46 800 € (1300 €/m<sup>2</sup>). Osakkeenomistajat perustelevat pyytämäänsä hintaa liiketilojen hyvällä sijainnilla ja liikekeskukseen vuonna 2006 toteutetulla peruskorjauksella.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. se ei osta Kiinteistö Oy Ilomantsin Liikekeskuksen osakkeita itselleen.
2. yhtiö voi jatkaa toimintaansa itsenäisenä yhtiönä eikä tavoite konsernirakenteen tiivistämisestä toteudu kyseisen yhtiön osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Tarjouksen jättäneet osakkeenomistajat
2. Kiinteistö Oy Ilomantsin Liikekeskus
3. Kirjanpito