

Kunnanvaltuusto

Aika 28.11.2022 klo 17:01 - 18:50

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali, 1.krs

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 38	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 39	Pöytäkirjan tarkastajat, ääntenlaskijat ja pöytäkirjan tarkastustapa	5
§ 40	Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024-2025	6
§ 41	Hallintosäännön päivittäminen	9
§ 42	Koy Tikkamäen Vuokratalot osakkeiden ostaminen	13
§ 43	Muut asiat	18

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hoskonen Hannu	17:01 - 18:50	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	
	Hämäläinen Kari	17:01 - 18:50	kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Pesonen Tanja	17:01 - 18:50	kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Haaranen Arto	17:01 - 18:50	jäsen	
	Hassinen Arja	17:01 - 18:50	jäsen	
	Hassinen Heidi	17:01 - 18:50	jäsen	
	Hurskainen Marika	17:01 - 18:50	jäsen	
	Ikonen Risto	17:01 - 18:50	jäsen	
	Kareinen Riitta	17:01 - 18:50	jäsen	
	Maksimainen Minna	17:32 - 18:50	varajäsen	
	Mononen Liisa	17:01 - 18:50	jäsen	
	Niemi Kari	17:01 - 18:50	varajäsen	
	Piippo Eila	17:01 - 18:50	jäsen	
	Piipponen Sirpa	17:01 - 18:50	jäsen	
	Piitulainen Juha Ilmari	17:01 - 18:50	jäsen	
	Puhakka Ville	17:01 - 18:50	jäsen	
	Purmonen Mika	17:01 - 18:50	jäsen	
	Purmonen Minna	17:01 - 18:50	jäsen	
	Puruskainen-Saarelainen Anna	17:01 - 18:50	jäsen	
	Turunen Tuula	17:01 - 18:50	jäsen	
	Tykkyläinen Tapio	17:01 - 18:50	jäsen	
	Ahokas Marjut	17:01 - 18:50	kunnanjohtaja	
	Saastamoinen Jarno	17:01 - 18:50	tekninen johtaja	
	Nenonen Päivi	17:01 - 18:50	sivistysjohtaja-lukion rehtori	
	Kontturi Minna	17:01 - 18:50	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Hiltunen Antti	17:01 - 18:50	jäsen	
	Lehikoinen Irja	17:01 - 18:50	jäsen	

Allekirjoitukset

Hannu Hoskonen
puheenjohtaja

Minna Kontturi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

38 - 43

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	6	3
-------------------------	-------------------	----------	----------

Pöytäkirjan tarkastus Ilomantsissa 28.11.2022

Arto Haaranen
pöytäkirjantarkastaja

Arja Hassinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä kunnan verkkosivuilla. 29.11.2022
09:00

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	6	5
-------------------------	-------------------	----------	----------

Kunnanvaltuusto

§ 39

28.11.2022

Pöytäkirjan tarkastajat, ääntenlaskijat ja pöytäkirjan tarkastustapa

Kunnanvaltuusto 28.11.2022 § 39

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valitaan Arto Haaranen ja Arja Hassinen.

Pöytäkirja tarkastetaan 28.11.2022

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Arto Haaranen ja Arja Hassinen.

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	6	6
-------------------------	-------------------	----------	----------

Kunnanhallitus	§ 157	21.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 40	28.11.2022

Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024-2025

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 157

Valmistelija

kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi
taloussuunnittelija Minna Kontturi, minna.kontturi@ilomantsi.fi

Ilomantsin kunnan vuoden 2022 alkuperäinen talousarvio on hyväksytty siten, että tilikausi on alijäämäinen 113 205 €. Osavuositarkastuksen yhteydessä tehtyjen talousarviomuutoksien myötä tilikausi on jäämässä 585 543 € alijäämäiseksi. Katsauksessa on varauduttu Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän Siun soten purkamiseen ja palkkaharmonisoinnista aiheutuviin maksueriin noin 2,2 M€ vuoden 2021 tilinpäätökseen tehdyn 0,6 M€ varauksen lisäksi.

Valtiovarainministeriö on päivittänyt syyskuussa 2022 ennakkollisen kunnan peruspalvelujen valtionosuuslaskelman vuodelle 2023. Seuraavan kerran laskelmaa päivitetään marraskuussa 2022. Laskelman mukaan kunnan vuoden 2023 valtionosuudet olisivat noin 5,1 M€. Kuntien rahoituslaskelmat tarkistetaan jälkikäteen vuoden 2023 aikana. Laskelmaan päivitetään vuoden 2022 tilinpäätösten mukaiset tiedot siirtuvista kustannuksista ja tuloista. Tarkastuksesta aiheutuva valtionosuuden lisäys tai vähennys huomioidaan kunnan valtionosuudessa vuodesta 2024 eteenpäin. Tämänhetkisen tiedon mukaan Siun soten vuoden 2022 alijäämästä ja palkkaharmonisoinnista aiheutuvat kustannukset vaikuttavat tulevien vuosien valtionosuuksiin pysyvästi.

Vuoden 2023 tuloveroprosentti on kunnan vuoden 2022 tuloveroprosentti vähennettynä uudistuksessa siirtävällä kunnallisveron prosentilla 12,64 %. Kunnallisveroprosentiksi jää 8,36 %. Syyskuun 2022 verotuloarvion mukaan kunnan vuoden 2023 verotulot olisivat noin 10,5 M€.

Kunta-alalle solmitun työehtosopimuksen mukaan palkkakustannukset nousevat keskimäärin 3,06 %. Lisäksi vuosille 2023-2027 hyväksytty palkkaohjelma tuo korotuksia kunta-alan palkkoihin.

Hyvinvointialueeseen siirtyminen toi kunnan harkittavaksi ruokapalvelujen ja laitoshuollon järjestämisen. Yhden valmistuskeittien kunnassa luonnollinen ratkaisu oli liittyminen Pohjois-Karjalan tukipalvelut Polkka Oy:n osakkaaksi. Kunta päätti hankkia ravintopalvelujen lisäksi myös laitoshuollon palvelut Polkka Oy:ltä vuoden 2023 alusta. Talous- ja palkkahallinnon palveluiden ostamisesta Meidän IT ja talous Oy:ltä päätettiin alkuvuodesta 2022.

Ruoka- ja laitoshuollon palveluiden muutos ostopalveluksi vähentää kunnan palkkatukiperusteisen työllistämisen tarvetta. Kunta työllistää palkkatuella edelleen omiin yksiköihinsä ja tarjoaa palkkatukityötä kahden henkilötyövuoden verran yhdistyksiin. Kunta vastaa työntekijöiden palkkaamisesta ja yhdistys työnjohdosta. Myös kunnan ostopalveluna

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	6	7
-------------------------	-------------------	----------	----------

Kunnanhallitus	§ 157	21.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 40	28.11.2022

hankkimaan kuntouttavaan työtoimintaan tulee muutos sen siirtyessä hyvinvointialueen vastuulle.

Edelleen muutos on edessä myös kunnan henkilöstön työterveyspalveluissa, sillä Siun Työterveys Oy ei voi myydä palveluja kunnille sidosyksikköaseman puuttumisen vuoksi. Vaihtoehtona on joko Siun Työterveys Oy:n myynti ja sen mukana saatava tae työterveyspalveluista yhtiön ostajalta tai työterveyspalvelut kunnan kilpailuttamana.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on sekä kuntien että hyvinvointialueen lakisääteinen tehtävä. Hyvinvointialue ja kunta solmivat kumppanuussopimuksen, jossa määritellään yhteisen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen yhdyspinnalla tehtävän työn vastuut ja tavoitteet. Kunnat saavat valtiosuudessaan kerrointa hyte-työhön vuoden 2026 alusta alkaen. Kerroin karttuu vuosien 2023-2025 aikana tehtävästä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyöstä. Kunnanhallitus varautuu määrärahoissaan koordinaattorin palkkaamiseen hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen.

Kunnalla on taseeseen kertynyttä kumulatiivista ylijäämää noin 6,5 M€. Vuoden 2022 muutetun talousarvioennusteen mukaan taseen ylijäämä laskisi 5,9 M€:oon.

Vuosien 2023 - 2025 investointitaso on maltillinen keskittyen toimitilojen kunnossapitoon, energiansaannin turvaamiseen ja energiansäästöön, tie- ja katualueiden kunnostukseen, vesihuoltolaitoksen toimivuuteen sekä tyhjiällä olevien tilojen purkamisselvityksiin.

Vuoden 2023 tilikauden tuloksen arvioidaan olevan 1,7 M€ ylijäämäinen ja taseen arvioidaan kasvavan +7,6 M€:oon vuoden 2023 lopussa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2024 – 2025 taloussuunnitelman liitteen mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

Hannu Hoskonen poistui kokouksesta 17:12 – 17:16.

Antti Hiltunen poistui kokouksesta 18:51 – 18:52 väliseksi ajaksi.

Kunnanvaltuusto 28.11.2022 § 40
448/02.02.00.00/2022

Liitteenä talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024 – 2025.

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja esitti talousarvion käsittelyjärjestykseksi seuraavaa:

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	6	8
-------------------------	-------------------	----------	----------

Kunnanhallitus	§ 157	21.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 40	28.11.2022

Talousarvion kohdat 1-8 sekä kohta 10 käyttötalous
Investointiosa kohta 11
Tulos- ja rahoituslaskelma kohta 9

Käsittelyjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti.

Varajäsen Minna Maksimainen saapui kokoukseen klo 17.32.

Päätös Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. kirjanpito

Liitteet

Liite [1]

Ilomantsin kunnan talousarvio vuodelle
2023 ja taloussuunnitelma vuosille 2024-
2025

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	6	9
-------------------------	-------------------	----------	----------

Kunnanhallitus	§ 21	07.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 8	21.02.2022
Kunnanhallitus	§ 158	21.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 41	28.11.2022

Hallintosäännön päivittäminen

Kunnanhallitus 07.02.2022 § 21

Valmistelija

kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Ilomantsin kunnan 1.8.2021 alkaen käyttöön otetun hallintosäännön kokouksensa 24.5.2021 §:ssä 64. Jokaisessa kunnassa ja kuntayhtymässä on oltava hallintosääntö, jonka sisällön määrittelee kuntalain (410/2015) 90 §. Hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset ainakin niistä asioista, jotka kuntalaissa luetellaan.

Hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista päättää valtuusto. Kunnan hallinnossa on noudatettava hallintosäännön määräyksiä.

Kunnan henkilöstöorganisaation muutosten takia hallintosääntöä on tarpeen päivittää poistamalla siitä hallintojohtajan toimivaltaan kuuluneet asiat ja kohdentaa toimivalta nykyisen organisaation mukaan. Myös valtuuston toiminnan järjestelyjä koskevaan pykälään esitetään täsmennyksiä.

Toimivaltaa täsmennetään muun muassa hallintosäännön §:ään 8, jossa hallintojohtajan sijaan henkilöstöjaostoon kuuluisi henkilöstösuunnittelija ja §:ään 14, jossa henkilöstösuunnittelijalle määritellään kunnanhallituksen toimialalla toimivan hallinto- ja talousosaston toimistohenkilöstön esihenkilötehtävä. Edelleen muutoksena hallintosäännön §:ään 23 esitetään, että valtuuston asiakirjoja koskevat tietopyynnöt voisi kunnanjohtajan lisäksi ratkaista myös valtuuston pöytäkirjanpitäjänä toimivan taloussuunnittelija. Hallintosäännön §:ssä 53 määriteltyä rahatoimen hoitamisen vastuuta esitetään kunnanjohtajan tehtäväksi.

Valtuuston toiminnan järjestelyistä määräykset antavaa §:ää 67 esitetään täsmennettäväksi valtuustoseminaarien osalta siten, että valtuusto voi puheenjohtajan kutsusta pitää sisäisiä seminaarejaan. Seminaarien kokouskutsuissa määritellään, onko kyse julkisesta vai ei-julkisesta seminaarista. Myös jokaisen valtuustoryhmän ensimmäinen varavaltuutettu kutsutaan seminaareihin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyisi liitteenä olevan päivitetyn hallintosäännön Ilomantsin kunnan hallintosäännöksi 1.4.2022 alkaen.

Hallintosäännön §:stä 67 poistetaan seminaarien kokouskutsuun esitetty lause seminaarien julkisuudesta/ei-julkisuudesta.

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	6	10
-------------------------	-------------------	----------	-----------

Kunnanhallitus	§ 21	07.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 8	21.02.2022
Kunnanhallitus	§ 158	21.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 41	28.11.2022

Uusi päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyisi liitteenä olevan päivitetyn hallintosäännön Ilomantsin kunnan hallintosäännöksi 1.4.2022 alkaen täsmennetyn liitteen mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 21.02.2022 § 8

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuuston jäsen Eila Piippo teki lisäyksen päätösehdotukseen § 8 Hallintosäännön päivittäminen. Keskustan valtuustoryhmä hyväksyy hallintosäännön seuraavalla lisäyksellä:

Pöytäkirjaan merkitään, että hallintosääntö otetaan valtuustoseminaariin käsittelyyn syksyllä 2022 ja edelleen valtuuston päätettäväksi mahdollisia muutoksia varten esimerkiksi tiedottamis- ja osallisuustyöryhmän tulokset.

Kunnanvaltuuston jäsen Juha Ilmari Piitulainen kannatti Eila Piipon esitystä.

Kunnanvaltuusto hyväksyi päätöksen yksimielisesti.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Hallintokunnat

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 158

Valmistelija kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi.

Kunnanvaltuusto on pitänyt hallintosääntöön painottuvan valtuustoseminaarin 15.8.2022. Tiedottamista ja osallisuuden kasvattamista pohtineen työryhmän ehdotuksista valtuuston päätöksenteon paremman saavutettavuuden ja näkyvyyden osalta on otettu käyttöön valtuuston kokousten striimaus kunnan YouTube-kanavalla syyskauden 2022 ensimmäisestä kokouksesta alkaen.

Seminaarin pohjatuksen perusteella hallintosääntöön esitetään seuraavia muutoksia:

- §:n 11 vaikuttamistoimielinten listalta on poistettu sote-neuvottelukunta. Poistamisen perusteena on sosiaali- ja terveystalvelujen siirtyminen

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	6	11
-------------------------	-------------------	----------	-----------

Kunnanhallitus	§ 21	07.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 8	21.02.2022
Kunnanhallitus	§ 158	21.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 41	28.11.2022

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle, jolloin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen rakenne muuttuu.

- Luvun 3 alussa oleva organisaatiokaavio on päivitetty vastaamaan nykyistä tilannetta.

- §:stä 19 on poistettu ruokapalvelut niiden siirtyessä hyvinvointialueen aloittamisen myötä hyvinvointialueen tukipalveluyhtiö Polkka Oy:ltä hankittaviksi ostopalveluiksi.

- §:ään 85 on lisätty ryhmäpuheenvuorojen pitämisen mahdollisuus puhujankorokkeelta.

- Asiakirjan lukemista helpottavana teknisenä muutoksena on lisätty sivunumerointi.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyisi liitteenä olevan päivitetyn hallintosäännön Ilomantsin kunnan hallintosäännöksi 1.1.2023 alkaen.

Päätös Hyväksyttiin.

Marika Hurskainen esitti

- tulosaluejohtajien rekrytointia tehtäväksi toimialajohtajien ja lautakuntien kanssa.
- vaikuttamistoimielimien toimenkuvien kirkastamista.
- taloussuunnittelijan tehtäväkuvan kirkastamista.

Esitystä ei kannatettu.

Hannu Hoskonen poistui kokouksesta klo 19:56.

Tapio Tykkyläinen poistui kokouksesta klo 19:56 - 19:59 väliseksi ajaksi.

Kunnanvaltuusto 28.11.2022 § 41
46/00.01.01.00/2022

Liitteenä hallintosääntö.

Päätös Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Hallintokunnat

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	6	12
-------------------------	-------------------	----------	-----------

Kunnanhallitus	§ 21	07.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 8	21.02.2022
Kunnanhallitus	§ 158	21.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 41	28.11.2022

Liitteet

Liite [2]

Hallintosääntö

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	6	13
-------------------------	-------------------	----------	-----------

Kunnanhallitus	§ 162	21.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 42	28.11.2022

Koy Tikkamäen Vuokratalot osakkeiden ostaminen

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 162

Valmistelija kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi.

Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymä omistaa Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratalojen koko osakekannan. Kyseessä on osakeyhtiö, joka omistaa neljä kerrostaloa Joensuussa. Kiinteistöt sijaitsevat Karsikossa osoitteessa Pyörretie 13 ja Hukanhaudalla osoitteissa Karjamäen 2 sekä Äyräpäänkatu 2 ja Äyräpäänkatu 12.

Kiinteistö Pyörretie 13 on rakennettu vuonna 1991, ja siinä on 23 huoneistoa, joiden kerrosala on yhteensä 1 564 m².

Kiinteistö Karjamäentie 2 on rakennettu vuonna 1980, ja siinä n 49 huoneistoa, joiden kerrosala on 2 927 m².

Kiinteistö Äyräpäänkatu 2 on rakennettu vuonna 1992, ja siinä on 24 huoneistoa, joiden kerrosala on 1 360 m².

Kiinteistö Äyräpäänkatu 12 on rakennettu vuonna 1992, ja siinä on 15 huoneistoa, joiden kerrosala on 863 m².

Kaikki kiinteistöt ovat kaukolämmössä.

Huoneistokoot vaihtelevat yhdestä huoneesta neljään huoneeseen. Kiinteistöissä olevat huoneistot on vuokrattu pääasiassa Siun sotien työntekijöille. Vuokrausaste on tällä hetkellä n. 98 %.

Vuonna 2021 yhtiön tulot olivat n. 780 000 euroa, ja kiinteistöjen hoitokulut n. 441 000 euroa, josta korjausten osuus n. 116 000 euroa. Poistojen määrä oli n. 69 000 euroa. Liikevoitto oli n. 266 000 euroa. Taseen loppusumma on n. 2,6 miljoonaa euroa. Yhtiö on käytännössä velaton; sen vieras pääoma koostuu vakuusmaksuista ja ostovelosta (vieras pääoma vuoden 2021 tilinpäätöksessä oli n. 70 000 euroa). Vuoden 2021 lopussa yhtiön rahat ja pankkisaamiset olivat n. 580 000 euroa.

Yhtiön kiinteistöjä on pidetty kunnossa asianmukaisesti. Yhtiön PTS-suunnitelman mukaan vuosien 2021 -2030 suunnitellut kiinteistöjen korjaukset olisivat yhteensä n. 2,83 miljoonaa euroa (ts. keskimäärin vuodessa n. 283 000 euroa). Suurimpia korjauksia suunnitelmakaudella olisivat kaikissa kiinteistöissä toteutettavat käyttövesijohtojen uusimiset. Lähtökohtana on, että yhtiö hoitaisi korjausten rahoituksen tulorahoituksella ja/tai ottamalla tarvittaessa lainaa korjausten tekemiseen, mikäli tulorahoitus ei riitä.

Hyvinvointialueet aloittavat toimintansa vuoden 2023 alussa. Hyvinvointialueiden aloittaessa toimintansa Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän varat, velat ja sitoumukset siirtyvät

Kunnanhallitus	§ 162	21.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 42	28.11.2022

hyvinvointialueelle. Sote-uudistuksen voimaantulon 33 §:n mukaisesti kuntayhtymän jäsenkuntien on katettava kuntayhtymän taseeseen kertynyt alijäämä kuntalain säännösten mukaisesti ennen kuntayhtymän siirtämistä hyvinvointialueelle.

Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratalojen omistus on kuntayhtymän taseessa merkitty n. 84 000 euron arvoiseksi. Jos kuntayhtymä myy KOY Tikkamäen vuokratalojen osakkeensa ennen kuluvaan vuoden loppua, kuntayhtymä voisi kirjata tilinpäätökseensä osakemyynnistä tuloksi myyntihinnan ja osakkeiden tasearvon välisen erotuksen mukaisen myyntivoiton. Myyntivoitto pienentäisi vastaavalla määrällä sitä kuntayhtymän alijäämää, joka jäsenkuntien on katettava ennen kuntayhtymän siirtämistä hyvinvointialueelle.

Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymä on saamansa omistajaohjauksen mukaisesti yrittänyt myydä KOY Tikkamäen Vuokratalojen osakkeita ulkopuolisille tahoille. Vallitsevasta taloudellisesta epävarmuudesta ja markkinatilanteesta johtuen myynti ei ole onnistunut. Tässä tilanteessa vaihtoehtoksi jää se, että kuntayhtymän jäsenkunnat ostaisivat KOY Tikkamäen Vuokratalojen osakkeet. Tällöin kuntayhtymä saisi kirjattua tilinpäätökseensä osakkeiden myyntivoiton, joka pienentäisi kuntayhtymän alijäämää.

Osakkeiden kauppahinnaksi on määritelty kuusi miljoonaa euroa. Se perustuu kahden kiinteistönvälittäjän arvioon. Yhden kiinteistönvälittäjän arvio yhtiön arvosta on n. 9 miljoonaa euroa ja toisen alle 5 miljoonaa euroa. Kun KOY:n osakkeiden tasearvo on n. 84 000 euroa, kuntayhtymän myyntivoitto kuuden miljoonan euron kauppahinnalla olisi n. 5,9 miljoonaa euroa.

Osakkeiden hankkimista voidaan pitää kunnan edun mukaisena, koska tällä tavoin kunta saa omaisuutta kuntayhtymän katettavaa alijäämää vastaan. Mikäli kauppaa ei tehtäisi, kunnat joutuisivat kattamaan joka tapauksessa myyntivoittoa vastaavan kuntayhtymän alijäämän saamatta mitään alijäämän kattamisen vastineeksi. Edellä mainitusta johtuen kauppaa voidaan kaikki seikat huomioiden pitää tarkoituksenmukaisena myös niiden kuntien osalta, joiden alueella yhtiön omistamat asunnot eivät sijaitse.

Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratalojen osakekanta koostuu yhteensä sadasta osakkeesta. Kauppahinnan ollessa 6 miljoonaa euroa yhden osakkeen hinnaksi tulee siten 60 000 euroa. Osakkeet on tarkoitettu jakaa kuntayhtymän jäsenkuntien kesken vuoden 2021 palvelujen käytön mukaisessa suhteessa. Tämä tarkoittaa, että osakkeet jakautuisivat kuntien välillä seuraavasti olettaen, että kaikki jäsenkunnat ostavat osuutensa osakkeista:

Kunta	Osakkeet	Kauppahinta
Heinävesi	3	180 000
Ilomantsi	4	240 000
Joensuu	42	2 520 000
Juuka	4	240 000
Kitee	7	420 000

Kunnanhallitus	§ 162	21.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 42	28.11.2022

Kontiolahti	6	360 000
Lieksa	8	480 000
Liperi	7	420 000
Nurmes	7	420 000
Outokumpu	5	300 000
Polvijärvi	3	180 000
Rääkkylä	1	60 000
Tohmajärvi	3	180 000
YHTEENSÄ	100	6 000 000

Mikäli joku kunnista tekisi osakkeiden ostamisesta kielteisen päätöksen, niin tällaisen kunnan osakkeet olisi perustelluinta jakaa osakkeita ostavien kesken ostajien ko. tilanteessa erikseen sopimalla tavalla. Tästä syystä kuntien on aiheellista päätöksessään varautua siihen, että ne voivat ostaa 1-2 osaketta enemmän kuin edellä mainitussa taulukossa todettu osakemäärä.

Kauppahinnan lisäksi kunnat joutuvat maksamaan osakkeiden kauppahinnasta verohallinnolle varainsiirtoveron, joka on 2 prosenttia kauppahinnasta.

Osakkeiden kauppakirja on laadittu sellaiseksi kuin se tavanomaisesti on osakeyhtiön koko osakekannan kaupoissa (pois lukien purkava ehto). Tarkoituksena on, että kuntien kauppakirjat ovat kaikki samansisältöiset lukuun ottamatta luonnollisesti osakkeiden lukumäärää ja kauppahintaa. Kauppakirjassa on tavanomaiset myyjän vakuutukset liittyen kohteensa olevaan yhtiöön ja sen omistamiin kiinteistöihin sekä määräykset myyjän vastuusta siinä tilanteessa, että vakuutuksia rikotaan tai kaupan kohteesta annetussa tiedoissa on virheellisyyksiä.

Jotta kuntayhtymä voi kirjata myyntivoiton tilinpäätökseensä, kauppa on toteutettava ennen kuluvan vuoden loppua. Kuntayhtymän ja kuntien kauppaa koskevat kaikki päätökset eivät välttämättä ole vielä lainvoimaisia, kun kauppakirja on allekirjoitettava ja kauppa toteutettava. Tästä syystä kauppakirjassa joudutaan varautumaan siihen, että kauppa purkautuu, jos joko myyjän tai ostajan kauppaa koskeva jonkin päätös kumotaan lainvoimaisella tuomiolla. Näin ollen kauppakirjaan on otettu kaupan purkautumista koskevat määräykset.

Siinä tapauksessa, että jonkin kunnan ostopäätös kumottaisiin lainvoimaisella päätöksellä, tämän kunnan osalta osakkeet palautuisivat myyjälle (ja sen seuraajalle hyvinvointialueelle), jolloin myyjä (sen seuraaja) palautuisi tältä osin yhtiön osaomistajaksi.

Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän hallitus päättää osaltaan osakkeiden myynnistä kunnille. Sote-uudistuksen voimaantulolain 39 §:n nojalla kauppa edellyttää myös, että hyvinvointialue antaa kuntayhtymän päätökselle suostumuksensa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

1. Ilomantsin kunta ostaa Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	6	16
-------------------------	-------------------	----------	-----------

Kunnanhallitus	§ 162	21.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 42	28.11.2022

kuntayhtymältä Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratilojen osakkeita enintään 5 kappaletta hintaan 60 000 euroa/osake liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

2. kunnanvaltuusto hyväksyy talousarvion 2022 investointiosan määrärahamuutoksena 280 000 €:n lisäyksen irtaimen omaisuuden Osakkeet ja osuudet -osioon.

3. kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä teknisiä muutoksia.

4. päätös pannaan täytäntöön heti.

Päätös Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä

Kunnanvaltuusto 28.11.2022 § 42
488/10.03.02.00/2022

Liitteenä osakekauppakirja.

Päätös Hyväksyttiin.

Anna Puruskainen-Saarelainen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.
Peruste: Yhteisöjäävi.

Sirpa Piipponen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.
Peruste: Yhteisöjäävi.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä

Liitteet

Liite [3]

Osakekauppakirja Koy Tikkamäki
15112022

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	6	17
-------------------------	-------------------	----------	-----------

Kunnanvaltuusto

§ 43

28.11.2022

Muut asiat

Kunnanvaltuusto 28.11.2022 § 43

514/00.02.00/2022

Päätös

Ensimmäinen aloite on Ilomantsin sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmän jättämä valtuustoaloite.

Viime vuosina sähkönsiirtohinnot ovat nousseet kohtuuttomasti. Sähkönhintaa on nyt poikkeuksellisen korkealla. Kotitaloudet joutuvat tekemään sähkösopimuksia korkeilla hinnoilla ja miettimään sähkönkulutusta hillitseviä toimia arjessaan. Kohonnut sähkön hinta, ruua ja polttoaineiden hinnannousu ajaa kuntalaisia taloudelliseen ahdinkoon.

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy on jakanut omistajilleen osinkoa tilikauden 2021 toiminnasta yhteensä n. 4,6 miljoonaa euroa.

Ilomantsin sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmä esittää valtuustolle, että se antaa vahvan omistajaohjausviestin Pohjois-Karjalan Sähkön omistajakunnille, että kunnat luopuvat tai edes alentavat osingonjakovaatimustaan ja, että vastaavalla summalla alennettaisiin asiakkaiden sähkönsiirtohinnoja.

Toisen valtuustoaloitteen jätti Ilomantsin Keskustaryhmä EU-rahoituksen aktiivisemmasta hyödyntämisestä Ilomantsin kunnan elinvoimaisuuden ylläpitämiseksi ja vauhdittamiseksi. Hankerahoituksen hakeminen joko kunnan itse hallinnoimina hankkeina tai yhteishankkeena kuntien tai muiden toimijoiden kanssa. Myöskin maakuntarajat ylittäviä hankkeita on hyvä edistää. Osa järjestöistä ja yrityksistä kaipaa apua hankkeiden kirjoittamiseen ja hankehallintaan. Kuinka mahdollistamme hankerahoituksen hyödyntämisen?

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	6	18
------------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 38, § 39

MUUTOKSENHAKUKIELOT JA NIIDEN PERUSTEET

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 41, § 42

Kunnallisvalitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	6	20
-------------------------	-------------------	----------	-----------

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, jonka määrästä säädetään tuomioistuinmaksulain nojalla annetulla asetuksella (1383/2018).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää ao. toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Postiosoite: Soihtulantie 7, 82900 Ilomantsi

Käyntiosoite: Soihtulantie 7, 82900 Ilomantsi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)ilomantsi.fi

Puhelinnumero: 040 104 3000

Kirjaamo on avoinna maanantaista perjantaihin 9.00 – 15.00.

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	6	21
-------------------------	-------------------	---	----

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä kunnan verkkosivuilla.