

Ilomantsin kunnan ja Pohjois-Karjalan Kuntoutussäätiö sr:n korko-ohjelman tarkistaminen

Kunnanhallitus 07.02.2023 § 15
16/02.05.03/2023

Valmistelija

kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Pohjois-Karjalan kuntoutussäätiö sr:n terveysaseman investointia varten ottaman 3,9 M€:n lainan takauksen kokouksensa 18.1.2021 §:ssä 4. Omavelkaisen takauksen lisäksi valtuusto on hyväksynyt lainan vaihtuvakorkoisena siten, että lainan korko on sidottu 12 kuukauden euriboriin ja korkomarginaali on 0,6 %.

Terveysaseman käytössä olevien tilojen vuokraamismalli on ns. välivuokraus, jossa kunta vuokraa terveysaseman käytössä olevat tilat kuntoutussäätiöltä ja vuokraa ne edelleen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle. Kunta ja kuntoutussäätiö ovat allekirjoittaneet terveysaseman tilojen vuokrasopimuksen 11.4.2022 tilojen valmistuttua. Kyseisessä sopimuksessa vuokranmaksu on jaettu ylläpito- ja pääomavuokraan. Pääomavuokra perustuu terveysaseman muutostyökustannuksiin, jotka olivat 4 700 414,25 €. Vuokralainen maksaa edellä sanotusta summasta vuositasolla 0,5 % pääomavuokraa, mikä euromäärältään on 23 502,07 €/kk. Pääomavuokran koroksi on sopimuksessa määritelty 12 kuukauden euribor ja marginaaliksi 0,6%.

Epävarmojen korkomarkkinoiden ja riskien hallinnan takia kuntoutussäätiö on neuvotellut Vaara-Karjalan Osuuspankista ottamansa lainan maksuohjelmaa siten, että laina muuttuisi kiinteäkorkoiseksi ajalle 28.3.2023 – 2.6.2031. Kiinteä viitekorko olisi korkosuojauksen ajan 3,16 %. Korkomarginaali säilyisi 0,6 %:na ja myös muut velan ehdot säilyisivät ennallaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

1. valtuusto hyväksyisi Pohjois-Karjalan kuntoutussäätiö sr:n esittämän korkosuojauksen kiinteällä 3,16 %:n korolla ja 0,6 %:n marginaalilla kuntoutussäätiön Vaara-Karjalan Osuuspankista ottamalle lainalle ajalla 28.3.2023 – 2.6.2031.

2. samaa korkosuojattua korkoa noudatetaan kunnan ja säätiön välisessä terveysaseman tilojen vuokrasopimuksessa pääomavuokran osalta ajalla 1.4.2023 – 31.5.2031.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Pohjois-Karjalan kuntoutussäätiö sr.
2. Kirjanpito
3. Tekninen toimi