

ILOMANTSI

KIRKONKYLÄN RAKENNUSKAAVA

Rakennuskaavan muutos ja laajennus koskee:


















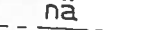


Ilomantsin kunnan Ilomantsin kylän kortteleita 1-14, 17-43, 45, 46, 48, 49, 51-63, 65-94, 96-118 ja 122-156 sekä tie-, tori-, puisto-, urheilu-, liikenne-, hautausmaa-, maatalous- ja vesialueita.

Rakennuskaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat:

Ilomantsin kunnan Ilomantsin kylän korttelit 1-10, 12-14, 17-38, 40-42, 45, 46, 48, 49, 51-63, 65, 66, 68-82, 85-92, 94, 96-117, 122-149, 151-156, 163, 178-193 ja 195-200 sekä tie-, tori-, puisto-, urheilu-, liikenne-, hautausmaa-, erityis- ja maatalousalueet.

MK 1:2000

Rakennuskaavamerkinnot:

-  3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
-  Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen rakennusalan tai muun sellaisen alueen raja.
-  Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 10** Korttelin numero.
- KIRKKOTIE** Rakennuskaavatien tai puiston niemi.
-  Tori.
-  Yleiselle jalankululle varattu tiealue.
-  Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tiealue, jolla huoltoajo on sallittu.
-  Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tiealue, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.
-  Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
-  Ohjeellinen jalankulku- ja polkupyöräilytie.
-  Rakennuskaavatien alittava jalankulku- ja polkupyöräilytie. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
-  Liikennealueen alittava jalankulku- ja polkupyöräilytie. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
-  Liikennealueen ylittävä jalankulku- ja polkupyöräilytie. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
-  Liikennealueen alittava rautatiealue.
-  Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää liikennealueelle.
-  Yleisen tien näkemäalueeksi varattava alueen osa.
-  Istutettava rakennuspaikan tai pysäköimisalueen osa.
-  Istutettava puurivi.
-  Viemäriä varten varattava alue.
- II** Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

1/2,1 ala-alaan laskettavan rakennusoikeuden.

I1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerros-alaan laskettavan rakennusoikeuden.

e=0,4 Tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala ja sillä harjansuuntaa osoittava viiva.

tk Maatilan talouskeskuksen rakennusala.

Rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen, vesikattojen tai porrashuoneiden taiteellista tai historialliallista arvoa.

y Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa museon.

le Ohjeellinen lasten leikkipaikka-alueeksi varattava alue.

su Yleisen tien suoja-alueeksi varattava alueen osa.

A Asunto- tai liikerakennusten korttelialue.

AK Asuntokerrostalojen korttelialue.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue.

AOR Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue.

AO Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

AO¹ Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Alueelle saa lisäksi rakentaa pienteollisuustiloja sekä moottoriajoneuvojen korjaus- ja huoltotoimintaan tarvittavia tiloja.

AV Asunto- ja kasvitarharakennusten korttelialue.

AL Liikerakennusten korttelialue.

ALK Yhdistettyjen liikerakennusten ja asuntokerrostalojen korttelialue.

AOL Yhdistettyjen liike- ja omakotirakennusten korttelialue.

AAAL Yhdistettyjen linja-autoaseman ja liikerakennusten korttelialue.

ALR Yhdistettyjen liikerakennusten ja rivitalojen korttelialue.

AM Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

I L O M A N T S I

No 4 244 01 53/46

KARTAN TAYDENTAMINEN

JUENSOON MAANMITTAUSPIIRI

Maanmittausinsinööri

Marietta Kallioinen

KARTOITUSMENETELMA

KENTTAMITTAUS

vuonna 1975

KARTTA HYVÄKSYTTY 25-04-1977

Matti Musto
MATTI MUSTO

Rakennuskaavamääräykset:

1. Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:
Asunnot: 1 autopaikka asuntokerrosalan 80m² kohden.
Liikehuoneistot, toimistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 60m² kohden.
Kirkot ja kokoushuoneet: 1 autopaikka 10 istumapaikkaa kohden.
Muut yleiset rakennukset ja laitokset: 1 autopaikka 5 em. tilojen käyttäjäpaikkaa kohden.
Teollisuuslaitokset ja varastot: 1 autopaikka kolmea työvuorossa olevaa henkilöä kohden.
Huoltoasemat: 5 autopaikkaa yhtä huoltoapaikkaa kohden.
2. Yleisten rakennusten, teollisuus- ja varastorakennusten sekä liikerakennusten korttelialueille saadaan rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
3. Käräjäpuistoon saadaan sijoittaa ohjeellisen rakennusalan suuruisen I-kerroksinen museo tai siihen verrattavia toimintoja palveleva rakennus.

Ilomantsi

144.18

JOENSUUSSA JOULUKUUN 7. PÄIVÄNÄ 1978
ARKKITEHTITOIMISTO ERKKI HELASVUO KY

Erkki Helasvuo

ERKKI HELASVUO
ARKKITEHTI SAFA

Korjattu Ilomantsin kunnanvaltuuston päätöksen 6.3.1979 mukaisesti.

JOENSUUSSA MAALISKUUN 14. PÄIVÄNÄ 1979
ARKKITEHTITOIMISTO ERKKI HELASVUO KY

Erkki Helasvuo

ERKKI HELASVUO
ARKKITEHTI SAFA

ITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000

ILOMANTSI

ILOMANTSI

POHJOIS - KARJALA

KARTAN LAATIJA

Maanmittausinsinööri

ILMAKUVAUS 1968

KARTOITUSMENETelmä

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ

KARTTA HYVÄKSYTTY 19-II-1973

JOENSUUN MAANMITTAUSPIIRI

Pertti Ikäheimonen
Pertti Ikäheimonen

KARTOITUS 1968-71

STEREOKARTOITUS, A 8

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N 60

Jorma Heinonen
JORMA HEINONEN

0

100

200

300

3
5
5
5
5
5
4
4
4



Yleisten rakennusten korttelialue.

YH Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

YM Museoiden ja niihin verrattavien rakennusten korttelialue.

YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

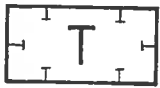
YOS Opetus- ja sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lasten päiväkodin.

YS Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YP Puolustusvoimien rakennusten korttelialue.

YT Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.

YE Erityistarkoituksia palvelevien yleisten rakennusten korttelialue.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TT Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue.

TTV Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TP Pienteollisuusrakennusten korttelialue.



Puistoalue.

PL Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

PI Istutettava puistoalue.



Urheilualue.

UV Uimalaitos tai -ranta.

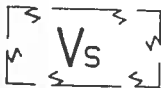


Liikennealue.

LT Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie, tie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen.

LR Rautatiealue.

LP Pysäköimisalue.



Vaara-alue.

VS Ohjeellinen voimansiirtoalue.



Erityisalue.

EM Muinaismuistoalue.



Hautausmaa-alue.



Maatalousalue.



Yleisten rakennusten korttelialue.

YH Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

YM Museoiden ja niihin verrattavien rakennusten korttelialue.

YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

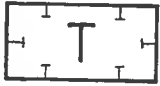
YOS Opetus- ja sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lasten päiväkodin.

YS Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YP Puolustusvoimien rakennusten korttelialue.

YT Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.

YE Erityistarkoituksia palvelevien yleisten rakennusten korttelialue.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TT Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue.

TTV Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TP Pienteollisuusrakennusten korttelialue.



Puistoalue.

PL Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

PI Istutettava puistoalue.



Urheilualue.

UV Uimalaitos tai -ranta.

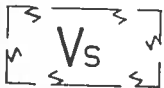


Liikennealue.

LT Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie, tie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen.

LR Rautatiealue.

LP Pysäköimisalue.



Vaara-alue.

VS Ohjeellinen voimansiirtoalue.



Erityisalue.

EM Muinaismuistoalue.



Hautausmaa-alue.



Maatalousalue.

alaan laskettavan rakennusoikeuden.

I1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

e=0,4

Tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala ja sillä harjansuuntaa osoittava viiva.

tk

Maatilan talouskeskuksen rakennusala.

sr

Rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen, vesikattojen tai porrashuoneiden taiteellista tai historiallista arvoa.

y

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa museon.

le

Ohjeellinen lasten leikkipaikka-alueeksi varattava alue.

su

Yleisen tien suoja-alueeksi varattava alueen osa.

A

Asunto- tai liikerakennusten korttelialue.

AK Asuntokerrostalojen korttelialue.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue.

AOR Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue.

AO Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

AO¹ Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Alueelle saa lisäksi rakentaa pienteollisuustiloja sekä moottoriajoneuvojen korjaus- ja huoltotoimintaan tarvittavia tiloja.

AV Asunto- ja kasvitarharakennusten korttelialue.

AL Liikerakennusten korttelialue.

ALK Yhdistettyjen liikerakennusten ja asuntokerrostalojen korttelialue.

AOL Yhdistettyjen liike- ja omakotirakennusten korttelialue.

AAL Yhdistettyjen linja-autoaseman ja liikerakennusten korttelialue.

ALR Yhdistettyjen liikerakennusten ja rivitalojen korttelialue.

AM Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

I L O M A N T S I

N:o 4 244 01 53/46

KARTAN TAYDENTAMINEN

JOENSUUN MAANMITTAUSPIIRI

Maanmittausilmoitus

Matti Musto
Matti Musto

KARTOITUSMENETELMÄ

KENTTÄMITTAUS

vuonna 1975

KARTTA HYVÄKSYTTY 25-04-1977

Matti Musto
MATTI MUSTO

Rakennuskaavamääräykset :

1. Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:
Asunnot : 1 autopaikka asuntokerrosalan 80 m² kohden.
Liikehuoneistot, toimistot ja niihin verrattavat : 1 autopaikka kerrosalan 60 m² kohden.
Kirkot ja kokoushuoneet : 1 autopaikka 10 istumapaikkaa kohden.
Muut yleiset rakennukset ja laitokset : 1 autopaikka 5 em. tilojen käyttäjäpaikkaa kohden.
Teollisuuslaitokset ja varastot : 1 autopaikka kolmea työvuoressa olevaa henkilöä kohden.
Huoltoasemat : 5 autopaikkaa yhtä huoltopaikkaa kohden.
2. Yleisten rakennusten, teollisuus - ja varastorakennusten sekä liikerakennusten korttelialueille saadaan rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
3. Käräjäpuistoon saadaan sijoittaa ohjeellisen rakennusalan suuruinen I -kerroksinen museo tai siihen verrattavia toimintoja palveleva rakennus.

Ilomantsi

144.18

JOENSUUSSA JOULUKUUN 7. PÄIVÄNÄ 1978
ARKKITEHTITOIMISTO ERKKI HELASVUO KY

E. Helasvuo

ERKKI HELASVUO
ARKKITEHTI SAFA

Korjattu Ilomantsin kunnanvaltuuston päätöksen 6.3.1979 mukaisesti.

JOENSUUSSA MAALISKUUN 14. PÄIVÄNÄ 1979
ARKKITEHTITOIMISTO ERKKI HELASVUO KY

E. Helasvuo

ERKKI HELASVUO
ARKKITEHTI SAFA

TUKSEN POHJAKARTTA 1:2000

ILOMANTSI

ILOMANTSI

POHJOIS - KARJALA

KARTAN LAATIJA

Maanmittausinsinööri

ILMAKUVAUS 1968

KARTOITUSMENETELMÄ

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ κ kj

KARTTA HYVÄKSYTTY 19-II-1973

JOENSUUN MAANMITTAUSPIIRI

Pertti Ikäheimonen
Pertti Ikäheimonen
KARTOITUS 1968-71

STEREOKARTOITUS. A 8

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N 60

Jorma Heinonen
JORMA HEINONEN