

## Asemakaavatontin myyntiin asettaminen

Kunnanhallitus 03.04.2023 § 57  
141/10.02.03/2023

Valmistelija kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi.

Ilomantsin kunnan omistamassa kiinteistössä 146-406-0003-0222 Alakontu, osoitteessa Kanneltie 3, on vapautunut tontti Kiinteistö Oy Pogostan Vuoktatalojen purettua tontilla sijainneen kerrostalon. Tontti oli vuokrattuna vuokrataloyhtiölle.

Tontti kuuluu Ilomantsin kirkonkylän asemakaavan kortteliin 78 ja asemaakaavassa käyttötarkoitukseksi on merkitty AK eli asuinkerrostalo. Tontin pinta-ala on asemakaavassa noin 3 180 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeuden osoittava tehokkuusluku on e=0,4. Tontille rakennettava rakennus saa olla enintään kaksikerroksinen. Puolet rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Ilomantsin kunnanvaltuuston 27.6.2022 § 19 hyväksymässä Ilomantsin kirkonkylän ja ympäristön osayleiskaavassa tontti kuuluu C-merkinnällä kaavoitettuun alueeseen, joka tarkoittaa keskustatoimintojen aluetta. Rakentamisessa tulee noudattaa ennen uuden asemakaavan päivittämistä ja voimaan tulemistä tällä hetkellä voimassa olevia asemakaavamerkintöjä ja -määräyksiä.

Tontti on sijainniltaan ja muilta ominaisuuksiltaan poikkeuksellisen hyvä. Näin ollen sen myynnissä voidaan kunnanvaltuuston päätöksen 27.6.2022 § 21 mukaisesti noudattaa tarjousmenettelyä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1. laittaa osoitteessa Kanneltie 3, 82900 Ilomantsi, sijaitsevan tontin julkiseen myyntiin Kiertonet-sivustolle.
2. määrittää tontille lähtöhinnan.
3. että määräalan erottamiskustannuksista vastaa ostaja.

Päätös Kunnanhallitus päätti

1. laittaa osoitteessa Kanneltie 3, 82900 Ilomantsi, sijaitsevan tontin julkiseen myyntiin Kiertonet-sivustolle.
2. määritti tontin lähtöhinnaksi 5 000 €.
3. että määräalan erottamiskustannuksista vastaa ostaja.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Tekninen johtaja

