

## **Kunnanhallitus**

---

**Aika** 03.04.2023 klo 11:01 - 13:15

**Paikka** Kunnanvirasto, kokoushuone Sampola

**Käsitellyt asiat** Kokous keskeytettiin klo 12.15 - 12.40 väliseksi ajaksi.

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 49	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 50	Pöytäkirjan tarkastajat, ääntenlaskijat ja pöytäkirjan tarkastustapa	5
§ 51	Luottotappiot Ilomantsin Vanhustentuki ry:stä	6
§ 52	Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä Siun soten jäsenkuntien maksuosuuksien toteutuminen tilinpäätöksessä 2022 ja alijäämän sekä palkkaharmonisoinnin kattaminen	8
§ 53	Ilomantsin kunnan tilinpäätös 31.12.2022	17
§ 54	Kunnan perintönä saamien varojen rahastoiminen	20
§ 55	Asunto-osakkeen myynti	21
§ 56	Kuntamallin toimeksiantosopimus vastaanottopalvelujen tuottamisesta	23
§ 57	Asemakaavatontin myyntiin asettaminen	25
§ 58	Tiedoksi esiteltävät asiakirjat	27
§ 59	Tiedoksi saatettavat viranhaltijapäätökset ja otto-oikeusasiat	28

---

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
<b>Läsnä</b>	Puruskainen-Saarelainen Anna	11:01 - 13:15	kunnanhallituksen puheenjohtaja	Poistui kokouksesta §:en 52 ja 53 ajaksi.
	Mononen Liisa	11:01 - 13:15	kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja	Poistui kokouksesta §:n 51 ajaksi.
	Hiltunen Antti	11:01 - 13:15	jäsen	
	Hurskainen Marika	11:01 - 13:15	jäsen	
	Puhakka Ville	11:01 - 13:15	jäsen	
	Turunen Tuula	11:28 - 12:46	varajäsen	Läsnä kokouksessa §:en 52 ja 53 ajan.
	Tykkyläinen Tapio Hämäläinen Kari	11:01 - 13:15 11:01 - 13:15	jäsen kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
Pesonen Tanja	11:01 - 13:15	kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtaja		
Ahokas Marjut Kontturi Minna	11:01 - 13:15 11:01 - 13:15	kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä		
<b>Poissa</b>	Purmonen Mika	11:01 - 13:15	kunnanhallituksen 2. varapuheenjohtaja	
	Hoskonen Hannu	11:01 - 13:15	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	

---

## Allekirjoitukset

Anna Puruskainen-Saarelainen puheenjohtaja	Liisa Mononen puheenjohtaja §:t 52 ja 53	Minna Kontturi pöytäkirjanpitäjä
---	---	-------------------------------------

---

## Käsitellyt asiat

49 - 59

---

Pöytäkirjan tarkastus Ilomantsissa 3.4.2023

Marika Hurskainen  
pöytäkirjantarkastaja

Ville Puhakka  
pöytäkirjantarkastaja

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä kunnan verkkosivuilla. 28.03.2023  
09:00

<b>Ilomantsin kunta</b>	<b>Pöytäkirja</b>	<b>5</b>	<b>3</b>
-------------------------	-------------------	----------	----------

Kunnanhallitus § 49 03.04.2023

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 03.04.2023 § 49

Päätösehdotus Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

<b>Ilomantsin kunta</b>	<b>Pöytäkirja</b>	<b>5</b>	<b>4</b>
-------------------------	-------------------	----------	----------

Kunnanhallitus

§ 50

03.04.2023

### **Pöytäkirjan tarkastajat, ääntenlaskijat ja pöytäkirjan tarkastustapa**

Kunnanhallitus 03.04.2023 § 50

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valitaan Marika Hurskainen ja Ville Puhakka.

Pöytäkirja tarkastetaan 03.04.2023

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Marika Hurskainen ja Ville Puhakka.

<b>Ilomantsin kunta</b>	<b>Pöytäkirja</b>	5	5
-------------------------	-------------------	---	---

Kunnanhallitus

§ 51

03.04.2023

## **Luottotappiot Ilomantsin Vanhustentuki ry:stä**

Kunnanhallitus 03.04.2023 § 51  
126/02.06.01.03/2023

Valmistelija

kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi.

Ilomantsin Vanhustentuki r.y. on yhdistys, joka on aikanaan perustettu vanhusten asumisolojen, sosiaalisen aseman ja hoidon parantamiseksi sekä vanhusten henkisen ja fyysisen kunnon ylläpitämiseksi. Toimintansa rahoittamiseksi yhdistys harjoittaa vanhustentalojen asuntojen vuokrausta.

Yhdistyksellä on sekä kunnan takaama laina rahalaitokselta että laina kunnalta. Viime vuosina yhdistyksen taloustilanne on muuttunut haastavaksi eikä yhdistys selviä velvoitteistaan.

Kunta on antanut takauksen ja antolainan Ilomantsin Vanhustentuelle ensimmäisen kerran vuonna 2004 ja uudistanut ne päätöksillään vuonna 2014, jolloin vielä kunnan takaus muille kuin omille tytäryhtiöille oli senhetkisen kuntalain mukaan mahdollinen. Kunta takaajana ja lainanantajana vastaa viimekädessä takaamistaan ja antamistaan lainoista.

Kunnanhallitus on kokouksensa 25.4.2022 §:ssä 60 päättänyt yhdistyksen esityksestä tilanteen selvittämisestä siten, että selvitetään yhdistyksen mahdollinen fuusioituminen kunnan vuokrataloyhtiö Kiinteistö Oy Pogostan Vuokrataloihin. Kunta on joutunut takaajana maksamaan yhdistyksen pankkilainan erän ja kunnan myöntämän luoton erinä on pilkottu pienempiin maksueriin. Viime aikoina yhdistys ei ole lainkaan kyennyt maksamaan kunnan sille antaman luoton lyhennyksiä. Samoin yhdistyksellä on maksamatta kunnalle vesi- ja jätevesimaksuja.

Yhdistyksen fuusioitumisselvitys on edennyt suunnitellusti, ja fuusio voidaan toteuttaa sen jälkeen kun yhdistyksen tilinpäätös on käsitelty. Sekä Ilomantsin Vanhustentuki r.y. että Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalot ovat käsitelleet fuusioitumisen hallituksissaan ja hyväksyvät sen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunnan vuoden 2022 tilinpäätöksessä kirjataan luottotappioiksi 31.12.2022 tilanteen mukaan Ilomantsin Vanhustentuki r.y.:n vesi- ja jätevesilaskut 22 335,52 € sekä kunnan yhdistykselle antaman laina, joka korkoineen on 82 600,25 €.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liisa Mononen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.  
Peruste: Ilomantsin Vanhustentuki r.y.:n hallituksen jäsen.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Ilomantsin Vanhustentuki r.y.

<b>Ilomantsin kunta</b>	<b>Pöytäkirja</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
-------------------------	-------------------	----------	----------

Kunnanhallitus § 51 03.04.2023

2. Kirjanpito
3. Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalot

Liitteet

Liite 1 Ilomantsin Vanhustentuki \_31.12.2022 saatavat

<b>Ilomantsin kunta</b>	<b>Pöytäkirja</b>	5	7
-------------------------	-------------------	---	---

Kunnanhallitus	§ 48	13.03.2023
Kunnanhallitus	§ 52	03.04.2023

**Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä Siun soten jäsenkuntien maksuosuuksien toteutuminen tilinpäätöksessä 2022 ja alijäämän sekä palkkaharmonisoinnin kattaminen**

Kunnanhallitus 13.03.2023 § 48

Valmistelija kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi.  
taloussuunnittelija Minna Kontturi, minna.kontturi@ilomantsi.fi.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue on 23.2.2023 toimittanut Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä Siun soten kuntakohtaiset tiedot jäsenkuntien maksuosuuksien toteutumisesta tilinpäätöksessä 2022 sekä alijäämän ja palkkaharmonisoinnin kattamisesta.

Jäsenkuntien katettavaksi alijäämäksi on muodostunut 39,6 M€. Sen lisäksi Siun sote kirjaa vuoden 2022 tilinpäätökseen 24,1 M€:n pakollisen varauksen palkkaharmonisaatioon.

Kunnanvaltuuston 3.10.2022 §:ssä 29 hyväksymän osavuositarkastuksen yhteydessä tehdyssä talousarviomuutoksessa kunta ennakoii Siun sote -kuntayhtymän loppulaskun olevan 2,2 M€, mutta 23.2.2023 saadun tiedon mukaan maksettavaksi tulee 2,5 milj. euroa.

Kunnanhallituksen on käytävä keskustelu ja otettava kanta Siun sote -kuntayhtymän vuoden 2022 alijäämän ja vuosien 2021 ja 2022 palkkaharmonisaation kustannusten kirjaamiseen. Kunnanhallituksella ei ole käytettävissään Siun sote -kuntayhtymän hyväksymää ja allekirjoittamaa tilinpäätöstä lisälistan laadintahetkellä.

Vielä syksyllä 2022 Siun soten alijäämäarvio oli noin 33 M€ ja arvio palkkaharmonisaation kustannuksesta 20 M€. Tämä tarkoittaa, että myös Ilomantsin kunnan osuus loppulaskusta kasvoi 0,3 M€ osavuositarkastuksessa tehtyyn talousarvomuutokseen nähden.

Ilomantsin kunnan osuus alijäämästä on 1 533 971 € ja palkkaharmonisaatiosta vuoden 2021 osalta 521 465 €, ja vuoden 2022 osalta 431 199 €. Yhteensä Ilomantsin kunnan loppulasku on 2,5 M€.

Sote-siirtolaskelmiin liittyvän lainsäädännön vuoksi Siun sote -kuntayhtymän loppulasku tulee muutosrajoittimen kautta leikkaamaan toistaiseksi pysyvästi kunnan perustalvelujen valtionosuutta vuodesta 2024 alkaen. Ensimmäiset vuoden 2022 sote-kustannustiedolla päivitettyt kuntakohtaiset ennakkolliset rahoituslaskelmat kuntien valtionosuuksien uudesta tasosta saadaan huhtikuun aikana. Ennakollisissa laskelmissa käytetään Tilastokeskuksen keräämään ennakkoinformaatiota vuoden 2022 sote-kustannuksista. Lopulliset valtionosuuslaskelmat muodostetaan 31.5.2023 mennessä Valtiokonttorille raportoitavan palveluluokkoittaisen raportin perusteella

Esittelijä Kunnanjohtaja Ahokas Marjut

<b>Ilomantsin kunta</b>	<b>Pöytäkirja</b>	5	8
-------------------------	-------------------	---	---

Kunnanhallitus	§ 48	13.03.2023
Kunnanhallitus	§ 52	03.04.2023

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että

1. se ottaa asian kiireellisenä käsiteltäväkseen
2. vuoden 2022 alijäämä kirjataan siirtovelkoihin ja asiakaspalvelujen ostoihin vuodelle 2022
3. vuoden 2022 osuus palkkaharmonisaatiosta kirjataan pakollisena varauksena ja asiakaspalvelujen ostoihin vuodelle 2022
4. vuoden 2021 osuus palkkaharmonisaatiosta kirjataan pakollisena varauksena aikaisempaa tilikautta koskevan olennaisen virheen oikaisuna omaan pääomaan edellisten tilikausien yli-/alijäämää oikaisemalla.

Päätös Hyväksyttiin.

Anna Puruskainen-Saarelainen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.  
Peruste: Intressijäävi.

Puheenjohtajana toimi Liisa Mononen.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Meidän IT ja talous Oy/kirjanpito

Kunnanhallitus 03.04.2023 § 52  
116/02.02.00.00/2023

Valmistelija kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi.

Hyvinvointialueiden perustamisen myötä aikaisemmin perustettujen sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymien toiminta on päätynyt. Pohjois-Karjalan osalta Siun Soten toiminta on siirtynyt kokonaisuudessaan Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelta on 23.2.2023 kuntiin toimitettu tieto Siun soten jäsenkuntien maksuosuuksien toteutumisesta tilinpäätöksessä 2022 ja alijäämän sekä palkkaharmonisoinnin kattamisesta. Siun soten vuoden 2022 tilinpäätöksen laadinnasta vastaa Pohjois-Karjalan hyvinvointialue.

Saatujen alustavien tietojen mukaan Siun soten alijäämä muodostuu varsinaisesta alijäämästä 39,6 miljoonaa euroa sekä vuoden 2021 palkkaharmonisaatiosta 13 miljoonaa euroa sekä vuoden 2022 palkkaharmonisaatiosta 11 miljoonaa euroa. Hyvinvointialue on ilmoittanut, että kuntien tulee kattaa noin 24,1 miljoonan euron mahdollinen palkkaharmonisaatiota koskeva tuleva kustannus.



<b>Ilomantsin kunta</b>	<b>Pöytäkirja</b>	<b>5</b>	<b>9</b>
-------------------------	-------------------	----------	----------

Kunnanhallitus	§ 48	13.03.2023
Kunnanhallitus	§ 52	03.04.2023

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluehallitus on päätöksessään 2.3.2023 (§ 34) käsitellyt ennakkotietoa Siun soten kuntayhtymän tilinpäätöksestä ja jäsenkuntien maksuosuuksien kehityksestä vuodelta 2022. Asiassa todetaan, ettei vuoden 2022 alijäämään sisälly (riidanalaisen) palkkaharmonisoinnin kustannuksia, sillä neuvottelut palkkaharmonisoinnista ovat keskusjärjestöjen tasolla vielä kesken. Aluehallitus on lisäksi todennut, että tässä vaiheessa kuntayhtymä tekee kuntien omistajaohjauksen mukaisen 24,1 miljoonan euron varauksen tilinpäätökseen. Vastaavasti kunnat tekevät palkkaharmonisointiin liittyvät varaukset omiin tilinpäätöksiinsä. Lopulliset palkkaharmonisoinnin kustannukset selviävät aluehallituksen mukaan neuvottelujen päätyttyä.

Hyvinvointialueen näkökulmasta Pohjois-Karjalan kuntien tulisi kuitenkin tehdä pakollinen varaus vuoden 2022 tilinpäätökseen. Pakollinen varaus on tarkoitus laskuttaa kunnilta, kun asia on ratkaistu ja todellinen kustannusvaikutus on selvillä. Asiasta käydyssä keskustelussa hyvinvointialueen edustajat ovat viitanneet hyvinvointialueen tilintarkastajan ohjeistukseen, joiden pohjalta varausta hyvinvointialueen näkemyksen mukaan pidetään pakollisena.

Perustuslain (1999/731) 118 §:n 2 momentin mukaan esittelijä on vastuussa siitä, mitä hänen esittelystään on päätetty ja perustuslain 2 §:n 3 momentissa säädetään puolestaan siitä, että julkisen vallan käytön tulee perustua lakiin. Tämä tarkoittaa sitä, että esittelijän esityksen ja myös kunnan päätöksen, kuten tilinpäätöstä koskevan ratkaisun, tulee perustua lakiin tai kirjanpitovelvollisen sitoumukseen sivullista kohtaan ja lain säädöstä tulee myös tarkasti noudattaa.

Toisin sanoen päätös ei voi perustua muuhun aineistoon tai ohjeisiin, kuten ilmoitukseen, suullisiin näkemyksiin tai arvioon siitä kuka voisi vastata mahdollisesta palkkaharmonisaatiokustannuksesta. Edellä mainittu Siun Soten omistajaohjauskokouksen antama mandaatti 24,1 miljoonasta eurosta on koskenut Siun Soten aikaisten harmonisointineuvottelujen tilannetta, eikä sitä ole tarkoitettu käytettäväksi pakolliseen varaukseen. Omistajaohjauskokouksen päätökset eivät myöskään ole muutoksenhakukelpoisia hallintopäätöksiä. Kuntayhtymän toimivaltakysymyksistä säädetään kuntalaissa (410/2015). Omistajaohjauskokouksella ei ole lakiin perustuvaa toimivaltaa, eikä se voi sitoa yhtymävaltuustoa tai kuntien päätöksentekoa.

Yleislakina tilinpäätöstä laadittaessa on kirjanpitolaki (1997/1336), jonka 3 luvun 2 §:n 1 momentissa säädetään, että tilinpäätöksen tulee antaa oikea ja riittävä kuva toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Saman lain 3 luvun 2 §:n 2 momentissa säädetään lisäksi, jollei muualla tässä laissa säädettyjen velvoitteiden noudattaminen aikaansaa 1 momentissa tarkoitettua oikeaa ja riittävää kuvaa, kirjanpitovelvollisen on ilmoitettava sitä varten tarpeelliset seikat liitetiedoissa ottaen huomioon, mitä 2 a §:ssä säädetään.

Siun Soten alijäämän kattamisen osalta keskeinen lainsäädännöllinen ohje on laki sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta (616/2021, myös voimaantulolaki).

<b>Ilomantsin kunta</b>	<b>Pöytäkirja</b>	5	10
-------------------------	-------------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 48	13.03.2023
Kunnanhallitus	§ 52	03.04.2023

Voimaanpanolain 33 §:ssä säädetään, että kuntayhtymien jäsenkuntien on katettava kuntayhtymän taseeseen kertynyt alijäämä kuntalain säännösten mukaisesti ennen kuntayhtymän siirtämistä hyvinvointialueelle. Lain säännöksistä seuraa, että kuntayhtymän alijäämät tulee olla katettuna kuntayhtymän viimeisessä, vuodelta 2022 laadittavassa tilinpäätöksessä.

Kunnan vastuu taseeseen jo kertyneen alijäämän kattamisesta on selvä. Lisäksi asiassa on huomioitava se, että katettava alijäämä pitää jo sisällään ne keskipalkkaan tehdyt palkkaharmonisaatiokulut, jotka on luvattu ja maksettu Siun soten työntekijöille. Tästä Siun Sote on kertonut vuoden 2021 toimintakertomuksessaan.

Asiassa on syytä korostaa, että työntekijäjärjestöt ovat riitauttaneet palkkaharmonisaation vain siltä osin, kun kyse on harmonisaation kohdistamisesta ns. kärkipalkkoihin. Asia on jäänyt ratkaisematta ennen henkilöstön siirtymistä liikkeenluovutuksella 1.1.2023 hyvinvointialueen vastuulle.

Vaikka alijäämän kattamisesta on selkeä säännös voimaanpanolaissa, palkkaharmonisaation osalta voimaanpanolaissa ei ole säännöstä. Voimaanpanolain 33 §:n lisäksi saman lain 42 §:ssa säädetään vain omaisuusjärjestelyjä koskevista kirjauksista kunnan ja hyvinvointialueen kirjanpidossa. Voimaanpanolain 42 §:n 1 momentissa säädetään, että edellä 20 §:ssä tarkoitettujen kuntayhtymien jäsenosuuksien ja 23 §:ssä tarkoitetun irtaimen omaisuuden siirto hyvinvointialueisiin kirjataan kunnan kirjanpidossa peruspääomaa vastaan, jollei kunta toisin päättä. Hyvinvointialueelle siirtyvä lomapalkkavelka kirjataan peruspääomaan.

Voimaanpanolain 42 §:n 3 momentissa säädetään lisäksi, että kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaosto voi antaa ohjeita ja lausuntoja tämän pykälän soveltamisesta. Voimaanpanolain 42 §:ssä ei toisin sanoen säädetä muista kuntaa koskevista velvoitteista kirjanpitoa koskien, kun mitä siinä erityisesti on mainittu.

Kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaosto antaman lausunnon (16.5.2022, lausunto 128) mukaan sairaanhoitopiiriin ja erityishuoltopiiriin kuntayhtymän vuoden 2022 saamisiin sisällytetään sellainen osuus alijäämän kattamisesta, johon jäsenkunnat ovat velvollisia voimaanpanolain mukaisesti, mutta jota ei ole kyetty arvioimaan vuoden 2022 aikana eikä siksi ole maksettu. Kyseinen lausunto koskee vain omaisuus- ja pääomaeriä. Toteutumaton palkkaharmonisaatio olisi oikeudelliselta luonteeltaan velkaa henkilöstölle eikä omaisuutta, joten lausuntoa ei voida tältä osin soveltaa.

Työ- ja elinkeinoministeriön kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaosto on antanut lausunnon (8.11.2022, lausunto 133) työtuomioistuimen päätösten ja palkkojen harmonisoinnin perusteella takautuvasti maksettavien palkkojen käsittelystä kunnan ja kuntayhtymän kirjanpidossa. Lausunnossa korostetaan sitä, että kuntayhtymän jäsenkunta ratkaisee maksuosuuden tai oikaisun kirjaustavan itsenäisesti riippumatta siitä, millä tavalla kuntayhtymä on esittänyt erän omassa

<b>Ilomantsin kunta</b>	<b>Pöytäkirja</b>	5	11
-------------------------	-------------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 48	13.03.2023
Kunnanhallitus	§ 52	03.04.2023

kirjanpidossaan. Lisäksi lausunnossa todetaan, ettei kirjanpitolautakunta ota kantaa näyttökysymyksiin, kuten mahdollisista vaikutuksista tilinpäätökseen tehtäviin kirjauksiin.

Näin ollen Siun Sote ja kunta voivat ratkaista tilinpäätöstä koskevat merkinnät täysin itsenäisesti. Asialla on merkityksensä muun muassa jatkuvuuden periaatteen soveltamisen osalta. Siun sote on ollut kunnasta poiketen järjestämisvastuussa sosiaali- ja terveydenhuollon palveluista. Asiassa on huomioitava lisäksi se, että Suomessa kunnat ovat hyvin erilaisessa asemassa jo sosiaali- ja terveydenhuollon järjestäjänä. Osa kunnista on järjestänyt sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut suoraan itse, ja osa perustanut järjestämisvastuussa olevan vapaaehtoisen kuntayhtymän. On selvää, että toiminnan jatkuvuuden periaate koskee ensisijaisesti sitä tahoja, joka on ollut järjestämisvastuussa ennen toiminnan päättymistä. Viitaten Työ- ja elinkeinoministeriön kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaoston lausuntoon 133, on siten täysin perusteltua päätyä siihen, että kunta tekee toiminnan jatkuvuuden osalta itsenäisen kirjauksen.

Kun on todettu kunnan voivan tehdä itsenäisesti merkinnät kirjanpitonsa osalta, on tilinpäätöksessä otettava kantaa, kuka kantaa vastuun palkkaharmonisaatiosta tai kuinka todennäköistä palkkaharmonisaatiokulun tuleminen kunnan maksettavaksi on sekä tehtävä sen mukaiset kirjaukset. Nyt Siun Soten yksipuolisesti ilmoittaman, maksetun palkkaharmonisaation ylittävän osuuden osalta ei ole olemassa mitään sopimusta, joka olisi eräänntynyt tai jonka perusteella 31.12.2022 asti työnantajana olleet tahot olisivat tästä mahdollisesti tulevaisuudessa toteutuvasta palkkaharmonisaatiosta vastuussa liikkeenluovutuksen alaisille työntekijöille.

Kuten mainittua, omaisuusjärjestelyjä koskevat kirjaukset kunnan ja hyvinvointialueen kirjanpidossa toteutetaan voimaannpanolain 42 §:ssä säädetyllä tavalla. Toteutumattoman velan osalta on pohdittava kirjausta pakollisena varauksena.

Kirjanpitolain (1997/1336) 5 luvun 14 §:n 1 momentissa säädetään muun muassa pakollisen varauksen tekemisestä. Kyseisen lainkohdan mukaan, jotta kyseessä olisi pakollinen varaus:

Tuloslaskelmassa on vähennettävä velvoitteista vastaisuudessa aiheutuvat menot ja menetykset, jos:

- 1) ne kohdistuvat päättyneeseen tai aikaisempaan tilikauteen;
- 2) niiden toteutumista on tilinpäätöstä laadittaessa pidettävä varmana tai todennäköisenä;
- 3) niitä vastaava tulo ei ole varma eikä todennäköinen; sekä
- 4) ne perustuvat lakiin tai kirjanpitovelvollisen sitoumukseen sivullista kohtaan.

Mainitun säännöksen kaikkien kohtien tulee täytyä, jotta kyseinen meno tai menetys on kirjauskelpoinen (Yleisohje kunnan ja kuntayhtymän taseen laatimisista, s. 31). Kun asiaa tarkastellaan kohdan 4 kautta, on todettava,

<b>Ilomantsin kunta</b>	<b>Pöytäkirja</b>	5	12
-------------------------	-------------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 48	13.03.2023
Kunnanhallitus	§ 52	03.04.2023

ettei velvoite kohdistu kuntaan lain tai sitoumuksen kautta vaan hyvinvointialueeseen. Asiaa ei voida kirjata pakollisena varauksena, mikäli vastuu on hyvinvointialueen.

Kun siirrytään jatkotarkastelemaan vastuukysymyksiä, on todettava, että ensinnäkin voimaanpanolain 18 §:n 1 momentin mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen tehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirto kunnista ja kuntayhtymistä hyvinvointialueelle sekä hyvinvointiyhtymään katsotaan liikkeenluovutukseksi.

Työsopimuslain (2001/55) 1 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan liikkeen luovutuksessa työnantajan luovutushetkellä voimassa olevista työsuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet sekä niihin liittyvät työsuhde-etuudet siirtyvät liikkeen uudelle omistajalle tai haltijalle. Ennen luovutusta erääntyneestä työntekijän palkka- tai muusta työsuhteesta johtuvasta saatavasta vastaavat luovuttaja ja luovutuksen saaja yhteisvastuullisesti. Luovuttaja on kuitenkin luovutuksensaajalle vastuussa ennen luovutusta erääntyneestä työntekijän saatavasta, jollei muusta ole sovittu.

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain (2003/304) 5 luvun 25 §:ssä on vastaavat säännökset viranhaltijan asemasta liikkeenluovutuksessa. Luovutuksessa työnantajan luovutushetkellä voimassa olevista virkasuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät uudelle omistajalle tai haltijalle. Ennen luovutusta erääntyneestä palkka- tai muusta virkasuhteesta johtuvasta saatavasta vastaavat luovuttaja ja luovutuksensaaja yhteisvastuullisesti. Luovuttaja on kuitenkin luovutuksensaajalle vastuussa ennen luovutusta erääntyneestä saatavasta, jollei muuta ole sovittu. Asiassa on kuitenkin huomioitava se, ettei saatava ole erääntynyt viranhaltijoiden tai työntekijöiden osalta.

Lisäksi voimaanpanolain 20 §:n § 1 momentissa säädetään, että erikoissairaanhoidon 7 §:ssä mainittujen sairaanhoitopiirien kuntayhtymät sekä kehitysvammaisten erityishuollosta annetun lain (519/1977) 6 §:n 1 momentissa tarkoitetut erityishuoltopiirit siirretään varoiteen ja velkoiteen sekä sitoumuksineen hyvinvointialueille 1 päivänä tammikuuta 2023. Lain esitöiden mukaan periaatetta sovelletaan myös sellaisiin kuntayhtymiin, jotka hoitavat perussopimuksena nojalla myös muita jäsenkuntiensa terveydenhuollon tai sosiaalihuollon tehtäviä. Pohjois-Karjalan kuntien osalta kyse on Siun Soten kuntayhtymästä.

Voimaanpanolain 21 §:n 2 momentissa säädetään lisäksi:

Edellä 20 §:ssä tarkoitettujen sairaanhoitopiirien ja erityishuoltopiirien on tehtävä viimeistään 28 päivänä helmikuuta 2022 hyvinvointialueelle selvitys:

- 1) kuntayhtymän omaisuudesta;
- 2) hyvinvointialueen vastuulle siirtyvistä veloista ja muista sitoumuksista, vastuista ja sopimuksista; sekä
- 3) sellaisista olennaisissa omaisuserissä, sopimuksissa ja vastuissa tapahtuneista ja tiedossa olevista muutoksista sekä toiminnallisista ja taloudellisista riskeistä, jotka eivät ilmene viimeisimmästä tilinpäätöksestä tai konsernitilinpäätöksestä.

<b>Ilomantsin kunta</b>	<b>Pöytäkirja</b>	<b>5</b>	<b>13</b>
-------------------------	-------------------	----------	-----------

Kunnanhallitus	§ 48	13.03.2023
Kunnanhallitus	§ 52	03.04.2023

Tässä yhteydessä on syytä korostaa, että lähtökohtaisesti kaikki varat, velat ja sitoumukset tulee siirtää suoraan lain nojalla Siun Sotelta ja kunnilta Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle. Edellä mainitun lain 21 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaiset vastuut on tuotu esiin Siun Soten vuoden 2021 tilinpäätöksessä palkkaharmonisaation osalta. Pohjois-Karjalan hyvinvointialueella on siten ollut selkeä näkemys siitä, että palkkaharmonisointikustannukset ovat hyvinvointialueelle todennäköisesti siirtyvä kustannus. Siun soten hallituksen 30.3.2022 allekirjoittamaan vuoden 2021 tilinpäätökseen ei kuitenkaan ole sisällytetty pakollista varausta liittyen palkkaharmonisointikustannuksiin. Siun soten vuoden 2021 tilinpäätöksen toimintakertomuksessa on käyty läpi palkkaharmonisaation liittyvää kokonaistilannetta, mutta mahdollisesta vastuusta ei ole annettu liitetietoa.

Näin ollen kunnalla ei ole ollut perusteltua syytä olettaa, että palkkaharmonisaation kustannuksista aiheutuisi tapahtumia kunnan kirjanpitoon pakollisen varauksen muodossa.

Hyvinvointialueen hallitus on käsitellyt palkkaharmonisaatiota kokouksessaan 26.08.2022 (§ 98) ja antanut Siun Soten yhtymähallitukselle voimaanpanolain 39 §:n mukaisen suostumuksen edetä palkkaharmonisoinnissa. Voimaanpanolain 39 § käsittelee ainoastaan merkittäviä hyvinvointialuetta koskevia asioita, kuten voimaanpanolain 20 §:ssä säädetään. Mikäli kyse ei siis olisi aluehallituksen näkemyksen mukaan ollut vastuusta, joka kuuluisi voimaanpanolain 20 §:n piiriin, sen olisi tullut jättää asia käsittelemättä tai todeta, ettei kyse ole voimaanpanolain 20 §:ssä säädetystä asiasta.

Varoilla, veloilla ja sitoumuksilla tällaisessa siirtotilanteessa tulee olla yhtäläiset oikeusvaikutukset. Kuntayhtymän omaisuus on siirretty voimaanpanolain 20 §:n mukaisesti Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle. Omaisuuteen ovat kuuluneet esimerkiksi Siun Työterveys Oy ja Kiinteistö osakeyhtiö Tikkamäen vuokratalot.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluehallitus on käsitellyt omaisuuden siirtoa ratkaisuisaan 30.11.2022 (§ 211) ja kieltänyt omaisuuden myynnin Kiinteistöosakeyhtiön osalta. Pohjois-Karjalan kunnat eivät ole hakeneet ratkaisuun muutosta, sillä voimaanpanolaissa säädetty lähtökohta on tältä osin selvä. Näin ollen on todettava, että kuntien rahoittama ja kuntayhtymän omaisuus on siirtynyt tarkasti lain kirjainta noudattaen hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen.

Varoja, velkoja ja sitoumuksia tulee käsitellä yhtäläisin kriteerein. Asiaa voidaan tarkastella myös siitä näkökulmasta, että hyvinvointialueen hallitus on käsitellyt Siun työterveys Oy:tä, Kiinteistö osakeyhtiö Tikkamäen vuokrataloja sekä palkkaharmonisaatiota voimaanpanolain 20 §:ssä säädettyinä siirtyvinä omaisuuserinä tai vastuina.

Mikäli päädyttäisiin siihen, ettei palkkaharmonisaatio siirtyisi oikeudelliselta luonteeltaan velkana, kuten varallisuus, kyse olisi voimaanpanolain 20 §:n vastaisesta tilanteesta. Tällä on vaikutuksensa siihen, ettei kunnan vastuuta voida pitää todennäköisenä tai edes mahdollisena.

Kunnanhallitus	§ 48	13.03.2023
Kunnanhallitus	§ 52	03.04.2023

Palkkojen harmonisaatiota koskeva neuvottelu on siirtynyt työnantaja- ja työntekijäjärjestöjen väliseksi neuvotteluksi. Työnantajaa edustaa voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti Pohjois-Karjalan hyvinvointialue Siun Soten sijaan. Mikäli hyvinvointialue sekä työntekijöiden edustajat pääsisivät sopimusratkaisuun palkkaharmonisoinnista, kyseessä olisi luonteeltaan sopimus. Sopimusoikeudellinen pääperiaate kuitenkin on, että sopimus sitoo vain sen osapuolia. Hyvinvointialue ei siten voi edes sopia 1.1.2023 alkaen kunnan maksuvelvollisuudesta.

Kyse ei siten ole taseeseen jo kertyneestä alijäämästä, joka tulisi kattaa. Siun Sote tai sen aiemmat omistajakunnat eivät ole enää neuvotteleva osapuoli, eikä kunnilla ole vaikutusmahdollisuuksia mahdollisesti tulevaan palkkaharmonisaatoratkaisuun liittyen.

Mikäli palkkaharmonisaatiokustannus aktualisoituu maksettavaksi, luonteeltaan kyse on velasta.

Varaukselle tilinpäätöksessä ei ole perusteita, koska mitään erääntynyttä saatavaa ei ole syntynyt. Palkkaharmonisaatiosta ei ole sovittu, eikä työtuomioistuimessa ole käynnissä prosessia Siun Soten kuntayhtymää vastaan ja jonka vastuut ovat muutoinkin siirretty Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle suoraan lain nojalla. Hyvinvointialueella on siten ollut hyvin tiedossa ne taloudelliset vastuut ja mahdollinen tuleva velka, joka voisi siirtyä voimaanpanolain 20 §:n perusteella. Hallituksen esityksessä (HE 241/2020 vp) taloudelliset riskit viittaavat esimerkiksi oikeudenkäynteihin ja mahdollisesti näihin liittyviin korvausvaateisiin. Selvää on, että palkkojen harmonisoinnista syntynyt sopimaton tilanne on juridisesti sellainen asia, johon hallituksen esityksessä viitataan.

Palkkaharmonisaation osalta toteutumisajankohtaa, eikä täsmällistä määrää voida tietää ja kunnalle kuuluvana vastuuna sen toteutuminen on enintään mahdollista. Näistä syistä johtuen palkkaharmonisaatio tulee kirjata tilinpäätökseen kirjanpitolain 2 §:n 2 momentin mukaisesti liitetietona.

Asiassa on punnittu kirjanpitolain 3 luvun 1 §:n 4 momentissa säädettyä varovaisuuden periaatetta samassa lain 3 §:n 1 momentin velvollisuuteen kirjapidon oikeasta kuvasta. Riitautuneesta palkkaharmonisaatiosta ei ole mitään sopimusta tai lakiin tai tuomioistuimen päätökseen perustuvaa velvoitetta, jonka pohjalta voitaisiin esittää, että Siun Soten taseeseen olisi muodostunut erääntynyt saatava palkkaharmonisaatiosta henkilöstölle. Mikäli kirjaus tehtäisiin pakollisena varauksena, kirjanpito ei antaisi laissa säädettyä oikeaa kuvaa.

Palkkaharmonisaatiota ei voi kirjata pakolliseksi varaukseksi edellä mainituista syistä johtuen, mutta toisaalta se tulee todeta liitetietona kunnan kirjanpidossa siten, kuin kirjanpitolaissa säädetään.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että

1. alijäämän kattamisen kuuluvan Ilomantsin kunnalle voimaanpanolain 33 §:ssä säädetyllä tavalla ja merkitsee sen tilinpäätökseen siirtovelkana.

<b>Ilomantsin kunta</b>	<b>Pöytäkirja</b>	5	15
-------------------------	-------------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 48	13.03.2023
Kunnanhallitus	§ 52	03.04.2023

2. mahdollisen tulevan palkkaharmonisaatiota koskevan kulun siirtyneen voimaanpanolain 20 §:n mukaisesti Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle ja joka vastaa mahdollisista kustannuksista tähän liittyen.  
Palkkaharmonisaatiota koskeva osuus merkitään tilinpäätöksen liitteeksi.

Toimivallan peruste Kuntalain 113 §:n 1 momentti

Päätös

Hyväksyttiin.

Anna Puruskainen-Saarelainen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.  
Peruste: Yhteisöjäävi.

Puheenjohtajana toimi Liisa Mononen.

Varajäsen Tuula Turunen oli kokouksessa läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalveluiden kuntayhtymä – Siun sote
2. Meidän IT ja talous Oy
3. Kirjanpito

Kunnanhallitus

§ 53

03.04.2023

## **Ilomantsin kunnan tilinpäätös 31.12.2022**

Kunnanhallitus 03.04.2023 § 53  
127/02.02.00.00/2023

Valmistelija

kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi.  
taloussuunnittelija Minna Kontturi, minna.kontturi@ilomantsi.fi

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös.

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Mikäli kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, on kunnan kuntalain 115 §:n mukaan esitettävä toimintakertomuksessaan selvitys talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi. Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Vuoden 2022 haasteita kunnan toimintaan ja talouteen toivat koronapandemian jälkimainingit sekä helmikuussa Venäjän Ukrainaan aloittama hyökkäyssota. Sota vaikutti hintojen ja korkojen nousuun sekä hidasti raaka-aineiden ja komponenttien saatavuutta.

Kunta valmistautui hyvinvointialueen aloittamiseen osallistumalla valmistelutyöhön eri työryhmissä ja poliittisessa ohjausryhmässä sekä liittyi osakkaaksi Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy:öön, Polkkaan. Kunnan ravinto- ja laitoshuollon palvelut siirtyivät Polkkaan vuoden 2023 alusta.

Osavuosisikatsauksessa kunta ennakoii verotulojen kasvavan reilut 1,0 M€. Valtionosuuksien kaavailtiin toteutuvan noin 0,5 M€ talousarviota suurempina. Verotulot kertyivät ennakoitua paremmin ja kertymä oli vuoden loppuun mennessä muutettuun talousarvioon nähden +0,5 M€. Valtionosuudet kertyivät muutetun talousarvion



Kunnanhallitus

§ 53

03.04.2023

mukaisesti. Verotulokertymä oli 102,7 % muutettuun talousarvioon nähden. Valtionosuuskertymä puolestaan oli 100 %.

Kunnan toimintatuottojen toteuma oli tehdyn talousarviomuutoksen jälkeen 104.1 %. Kaikki tulolajit kertyivät odotettua paremmin. Kunnanhallituksen toimintakate toteutui 97,1 % alittuen 932 662,49 €. Hyvinvointilautakunnan toimintakate toteutui 95,7 % alittuen 385 317,66 € ja kuntaympäristölautakunnan toimintakate puolestaan toteutui 81,2 % alittuen 175 747,16 €.

Kunnan vuosikatteen muodostui 2 287 641,32 €. Tilikauden poistojen määrä oli 1 122 506,39 €. Kun vuosikatteesta vähennetään poistot, pakolliset varaukset ja lisätään poistoero, tilikauden ylijäämäksi muodostui 1 175 691,13 €. Kunnan kumulatiivisen ylijäämä kasvaa reiluun 7,7 M€:oon.

Kunnan alkuperäinen talousarvio oli laadittu 113 205 € alijäämäiseksi ja muutettu talousarvio 585 543 € alijäämäiseksi. Tilikauden tulos oli huomattavasti muutettuun talousarvioon nähden ennakoitua parempi. Taustana on muutettua talousarviota parempi verokertymä ja palkkaharmonisoinnin jättäminen pois pakollisesta varauksesta ja sen huomioiminen liitetiedoissa.

Konsernin tilikauden ylijäämä on 595 738,08 €. €. Konsernin kumulatiivinen ylijäämä on 3 283 135,83 €. Konsernin yhteiset investointimenot olivat 2 096 081,70 €. Rahavarojen muutos on 2 004 816,38 € ja konsernivelkaa on 4 151 €/asukas.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. esittää kunnanvaltuustolle tilikauden 2022 ylijäämän 1 175 691,13 € lisäämistä kunnan yli-/alijäämätilille,
2. hyväksyä Ilomantsin kunnan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2022 ja saattaa ne kunnanvaltuustolle tiedoksi,
3. hyväksyä ja allekirjoittaa vuoden 2022 tilinpäätöksen,
4. antaa tilinpäätöksen tilintarkastajan tarkastettavaksi,
5. antaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan käsiteltäväksi ja
6. saattaa tilinpäätöksen valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Anna Puruskainen-Saarelainen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.  
Peruste: Yhteisöjäävi.

Puheenjohtajana toimi Liisa Mononen.

<b>Ilomantsin kunta</b>	<b>Pöytäkirja</b>	<b>5</b>	<b>18</b>
-------------------------	-------------------	----------	-----------

Kunnanhallitus

§ 53

03.04.2023

Varajäsen Tuula Turunen oli kokouksessa läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. BDO Audiator Oy/tilintarkastaja Lilja Koskelo
2. Tarkastuslautakunta

Liitteet

Liite 2

Tilinpäätös ja toimintakertomus 2022

Kunnanhallitus

§ 54

03.04.2023

## **Kunnan perintönä saamien varojen rahastominen**

Kunnanhallitus 03.04.2023 § 54  
125/02.07.02/2023

Valmistelija

kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi.

Ilomantsin kunta on saanut perintönä varoja, jotka on ohjattu kunnan tasetilille lahjoitusrahastojen pääomatilille. Varojen kohdentamiseksi ja käyttämiseksi niille haettuihin tarkoituksiin varat on rahastoitava Työ- ja elinkeinoministeriön Kirjanpitolausokunnan kuntajaoston yleisohjeen mukaan (Yleisohje kunnan ja kuntayhtymän taseen laatimisesta 2016).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. kunnan perintönä saamat ja mahdolliset tulevat perintövarat rahastoidaan lahjoitusrahastojen pääomiin.
2. rahastoituja perintövaroja käytetään rahastosta Valtiokonttorin myöntöpäätöksessä määäämiin tarkoituksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Kirjanpito

<b>Ilomantsin kunta</b>	<b>Pöytäkirja</b>	5	20
-------------------------	-------------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 113	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 55	03.04.2023

## Asunto-osakkeen myynti

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 113

Valmistelija tekninen johtaja Jarno Saastamoinen, jarno.saastamoinen@ilomantsi.fi.

Kunnan tavoitteena on luopua rakennuksista ja tiloista, jotka eivät ole kunnan toiminnan kannalta välttämättömiä. Yleensä nämä ovat tyhjiillään tai vähäisessä käytössä olevia rakennuksia tai tiloja.

Ilomantsin kunta on saanut perintönä asunto-osakehuoneiston. Perintöön kuulunut osakehuoneisto on 2 h+kk+s 41,5 m<sup>2</sup> ja se sijaitsee Asunto Oy Ilomantsin Kirkkopuistossa (Y-tunnus 0982880-8) osoitteessa Kirkkotie 22 B 8 82900 Ilomantsi.

Asunto-osakeyhtiö on valmistunut vuonna 1994. Asunto-osakeyhtiö koostuu kahdesta asuinrivitalorakennuksesta ja autokatoksesta. Rakennukset sijaitsevat yhtiön omistuksessa olevalla kiinteistöllä 146-406-122-8. Asuinhuoneistoja on yhteensä 10 kpl ja yhtiön hallinnassa olevia autokatospaikkoja on 10 kpl.

Lämmitysmuotona on suorasähkölämmitys, jonka lisäksi huoneistoon on asennettu ilmalämpöpumppu vuonna 2019. Asunto-osakeyhtiö on teettänyt vuosittain korjaustoimenpiteitä, joiden avulla yhtiön rakennuksia on pidetty kunnossa. Tulevien vuosien aikana tiedossa olevia korjauksia ja perusparannuksia ovat salaojien ja sadevesijärjestelmän toimintakunnon seuranta, vesikaton pinnan ja tiiveyden tarkkailu sekä vuodelle 2022 suunniteltu väliaitojen kunnostaminen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus PÄÄTÖSEHDOTUS: Kunnanhallitus päättää

1. laittaa osakehuoneiston julkiseen myyntiin Kiertonet-verkkosivustolle
2. ja määrittää osakehuoneistolle 25 000 €:n lähtöhinnan.

Päätös Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Tekninen johtaja
2. Kirjanpito

<b>Ilomantsin kunta</b>	<b>Pöytäkirja</b>	5	21
-------------------------	-------------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 113	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 55	03.04.2023

Kunnanhallitus 03.04.2023 § 55  
379/10.00.02.00/2022

Valmistelija kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi

Ilomantsin kunnalla on ollut Kiertonet-verkkosivustolla julkisessa myynnissä Asunto Oy Ilomantsin Kirkkopuistossa (Y-tunnus 0982880-8) osoitteessa Kirkkotie 22 B 8, 82900 Ilomantsi, sijaitseva osakehuoneisto kaksi erillistä kertaa, eikä kohteeseen ole jätetty yhtään aiemmin kunnanhallituksen määrittelemän lähtöhinnan ylittävää tarjousta.

Myyntien aikana asuntoa on esitelty muutamalle siitä kiinnostuneelle.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus Ilomantsin kunnan kunnanhallitus päättää

1. laittaa osakehuoneiston uudelleen julkiseen myyntiin Kiertonet-verkkosivustolle.

2. määrittää osakehuoneiston lähtöhinnaksi 15 000 €.

Päätös Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Tekninen johtaja
2. Kirjanpito

<b>Ilomantsin kunta</b>	<b>Pöytäkirja</b>	5	22
-------------------------	-------------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 91	20.06.2022
Kunnanhallitus	§ 56	03.04.2023

## **Kuntamallin toimeksiantosopimus vastaanottopalvelujen tuottamisesta**

Kunnanhallitus 20.06.2022 § 91

Valmistelija kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi.

Venäjän 24.2.2022 aloittaman Ukrainaan hyökkäyksen seurauksena Ukrainan siviiliväestöä on paennut lähivaltioihin. Sotaa pakenevia on saapunut myös eri puolille Suomea.

Maahanmuuttovirasto on ottanut toukokuun alusta alkaen käyttöön kuntamallin, jolla korvataan kunnille tilapäistä suojelua hakevien ja saavien majoittamisen ja muiden vastaanottopalvelujen tuottamisen kustannuksia ilman, että kunta perustaa vastaanottokeskusta. Ennen mallin käyttöönottamista kuntiin jo majoittuneet ukrainalaiset voivat halutessaan jatkaa asumistaan niissä kunnissa, joihin he ovat asettuneet asumaan.

Kuntamalli koskee vain tilapäistä suojelua hakeneita ja saavia henkilöitä ja jokaisen asiakkaan on oltava kirjoilla vastaanottokeskuksessa. Malli on vapaaehtoinen kunnille, mutta korvauksen saaminen edellyttää sopimusta kunnan ja vastaanottokeskuksen välille. Kuntamallin mukaan majoittamisen kustannukset korvataan vain kunnille, ei yksityisille tahoille.

Ilomantsin osalta lähin vastaanottokeskus on Joensuun vastaanottokeskus, joka hankkii ja järjestää tilapäistä suojelua hakevien ja saavien sosiaali- ja terveystalvelut. Kunnan vastuulla on asuntojen kalustettuna järjestäminen, vuokra- ja muiden sopimusten tekeminen sekä majoitusohjaus.

Suomen Kuntaliitto on valmistellut kuntamallia yhdessä Maahanmuuttoviraston kanssa. Kuntaliitto on myös kyselyllä koonnut tietoja kuntien majoittamiseen käytössä olevien asuntojen määrästä. Kuntien mahdollisuutta vastaanottaa sotaa pakenevia on laskennallisesti arvioitu siten, että kunnan vastaanoton kapasiteetti olisi 0,5 % kunnan asukasmäärästä. Ilomantsin osalta tämä tarkoittaa noin 20 henkilöä. Kunta on ilmoittanut Maahanmuuttovirastolle halukkuutensa Kuntamallin sopimuksen tekemiseen Joensuun vastaanottokeskuksen kanssa.

Kunnan tytäryhtiö Kiinteistö Oy Pogostan Vuokrataloilla on vapaana asuntoja, joita kunta vuokraa sitä mukaa, kun tilapäistä suojelua hakevia ja saavia sotaa pakenevia asettuu asumaan Ilomantsiin.

Voimassa olevan hallintosäännön 19 §:n mukaan kunnanhallitus käyttää kunnan puhevaltaa ja tekee kunnan puolesta sopimukset.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen Kuntamallin toimeksiantosopimuksen vastaanottopalvelujen järjestämisestä.

<b>Ilomantsin kunta</b>	<b>Pöytäkirja</b>	5	23
-------------------------	-------------------	---	----

Kunnanhallitus § 91 20.06.2022  
Kunnanhallitus § 56 03.04.2023

Päätös Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Joensuun vastaanottokeskus

Kunnanhallitus 03.04.2023 § 56  
305/04.03.01.03/2022

Valmistelija kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi.

Kuntamallin toimeksiantosopimus päättyi 5.3.2023 ja kuntiin on lähetetty jatkosopimus, joka on voimassa 31.12.2023 saakka. Toiminta jatkuu aikaisemman mallin mukaisesti vuoden loppuun saakka.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää merkitä tiedokseen liitteen mukaisen jatkosopimuksen vastaanottopalvelujen järjestämisestä.

Päätös Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Joensuun vastaanottokeskus
2. Sivistysjohtaja-lukion rehtori Päivi Nenonen

Liitteet

Liite 3

Ilomantsi Kuntasopimus

Kunnanhallitus

§ 57

03.04.2023

## **Asemakaavatontin myyntiin asettaminen**

Kunnanhallitus 03.04.2023 § 57  
141/10.02.03/2023

Valmistelija kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi.

Ilomantsin kunnan omistamassa kiinteistössä 146-406-0003-0222 Alakontu, osoitteessa Kanneltie 3, on vapautunut tontti Kiinteistö Oy Pogostan Vuoktatalojen purettua tontilla sijainneen kerrostalon. Tontti oli vuokrattuna vuokrataloyhtiölle.

Tontti kuuluu Ilomantsin kirkonkylän asemakaavan kortteliin 78 ja asemaakaavassa käyttötarkoitukseksi on merkitty AK eli asuinkerrostalo. Tontin pinta-ala on asemakaavassa noin 3 180 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeuden osoittava tehokkuusluku on e=0,4. Tontille rakennettava rakennus saa olla enintään kaksikerroksinen. Puolet rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Ilomantsin kunnanvaltuuston 27.6.2022 § 19 hyväksymässä Ilomantsin kirkonkylän ja ympäristön osayleiskaavassa tontti kuuluu C-merkinnällä kaavoitettuun alueeseen, joka tarkoittaa keskustatoimintojen aluetta. Rakentamisessa tulee noudattaa ennen uuden asemakaavan päivittämistä ja voimaan tulemistä tällä hetkellä voimassa olevia asemakaavamerkintöjä ja -määräyksiä.

Tontti on sijainniltaan ja muilta ominaisuuksiltaan poikkeuksellisen hyvä. Näin ollen sen myynnissä voidaan kunnanvaltuuston päätöksen 27.6.2022 § 21 mukaisesti noudattaa tarjousmenettelyä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1. laittaa osoitteessa Kanneltie 3, 82900 Ilomantsi, sijaitsevan tontin julkiseen myyntiin Kiertonet-sivustolle.
2. määrittää tontille lähtöhinnan.
3. että määräalan erottamiskustannuksista vastaa ostaja.

Päätös Kunnanhallitus päätti

1. laittaa osoitteessa Kanneltie 3, 82900 Ilomantsi, sijaitsevan tontin julkiseen myyntiin Kiertonet-sivustolle.
2. määritti tontin lähtöhinnaksi 5 000 €.
3. että määräalan erottamiskustannuksista vastaa ostaja.



Kunnanhallitus

§ 57

03.04.2023

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Tekninen johtaja

Liitteet

- |         |                      |
|---------|----------------------|
| Liite 4 | Yleiskaavaote        |
| Liite 5 | Yleiskaavamääräykset |
| Liite 6 | Taustakartta         |
| Liite 7 | Ilmakuva             |
| Liite 8 | Asemakaavaote        |
| Liite 9 | Asemakaavamääräykset |

<b>Ilomantsin kunta</b>	<b>Pöytäkirja</b>	5	26
-------------------------	-------------------	---	----

Kunnanhallitus

§ 58

03.04.2023

## § 58

### Tiedoksi esiteltävät asiakirjat

Kunnanhallitus 03.04.2023 § 58

Valmistelija

taloussuunnittelija Minna Kontturi, minna.kontturi@ilomantsi.fi

1.	<a href="#">Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymävaltuuston 28.3.2023 esityslista ja seminaari</a>
2.	<a href="#">Pohjois-Karjalan maakuntaliiton maakuntahallituksen 27.3.2023 pöytäkirja</a>
3.	Talousarviototeuma 1-2/2023

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee edellä mainitut asiakirjat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

<b>Ilomantsin kunta</b>	<b>Pöytäkirja</b>	<b>5</b>	<b>27</b>
-------------------------	-------------------	----------	-----------

Kunnanhallitus § 59 03.04.2023

### **Tiedoksi saatettavat viranhaltijapäätökset ja otto-oikeusasiat**

Kunnanhallitus 03.04.2023 § 59

Valmistelija taloussuunnittelija Minna Kontturi, minna.kontturi@ilomantsi.fi

Kunnanhallitukselle on toimitettu tiedoksi seuraavat otto-oikeus asiat ja viranhaltijapäätökset:

Kuntaympäristölautakunta 21.3.2023 §:t 10 - 15

Kunnanjohtaja 15.3.2023 §:t 1, 3 - 4

Henkilöstösuunnittelija 8.3.2023 §:t 4 - 5

Päätösehdotus Kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin.

Päätös Hyväksyttiin.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 49, § 50, § 53, § 58**

### **MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET**

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 51, § 52, § 54, § 55, § 56, § 57, § 59

### OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ilomantsin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ilomantsin kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:  
Postiosoite: Soihtulantie 7, 82900 Ilomantsi  
Käyntiosoite: Soihtulantie 7, 82900 Ilomantsi  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)ilomantsi.fi  
Puhelinnumero: 040 104 3000

Kirjaamon on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää ao. toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä kunnan verkkosivuilla.