

ASIA	Arskan Kone Oy hakee ympäristölupaa maankaatopaikalle Ilomantsin kirkonkylälle kiinteistölle Pala 146-406-5-143. Alue sijoittuu likimain osoitteeseen Savotantie 9, 82900 Ilomantsi.
HAKIJA	Arskan Kone Oy, Hatuntie 50 C, 82900 Ilomantsi, Y:1872427-7
VIREILLETULO	Hakemus on tullut vireille 18.1.2023.
TOIMINTA	Maankaatopaikalle on tarkoitus läjittää Ilomantsin rakennustoiminnassa syntyvää pilaantumaton maa- ja kiviainesta (jäteluokitus 170504). Maankaatopaikka on toiminnassa arkisin maanantaista perjantaihin klo 7-22 ja lauantaisin klo 8-14 välisenä aikana.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaan toimintaan on oltava lupa. Ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f perusteella jätteen käsittelyyn, joka on ammattimaista tai laitosmaista, tarvitaan ympäristölupa.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 34 §:n 2 momentin ja ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n 2 momentin 12 a kohdan mukaan alle 50 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle mitoitettun maankaatopaikan ympäristöluvitusta kuuluu kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

HAKEMUKSESTA

Yleistä

Läjitysalueen pinta-ala on 0,9 ha. Maankaatopaikalle on tarkoitus sijoittaa 70 000 m³ (120 000 tonnia) pilaantumaton maa- ja kiviainesta. Muita jätteitä alueelle ei sijoiteta eikä väliaikaisestikaan säilötä.

Kaavoitus

Kirkonkylän ja ympäristön yleiskaavassa (Kvalt. 27.6.2022 § 19) alue on merkitty yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET). Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 500 metrin etäisyydellä läjitysalueesta.

Aiemmat luvat ja sopimukset

Alueella ei ole aiempaa maanlajitystoimintaa. Hakijalla on maanvuokrasopimus maanomistajan (kunta) kanssa. Vuokrasopimus astuu voimaan 1.3.2023 ja päättyy 28.2.2053. Vuokrasopimuksen mukaan toiminta alueella voi alkaa kun toimintaa koskeva ympäristölupa on saanut lainvoiman. Mikäli vuokralainen ei saa alueelle mainittua ympäristölupaa, tulee laadittu vuokrasopimus raukeamaan.

Vesien käsittely

Läjitysalueen valumavedet johdetaan alueen reunoille rakennettaviin ojiin. Nämä yhdistetään viereisen kiinteistön (146-406-5-147) puolelle rakennettavaan kokoomaojaan. Kokoomaojaan rakennetaan laskeutusallas kiintoaineen poistoa varten.

Alue ei ole pohjavesialuetta eikä toiminnalla ole vaikutusta pintavesiin.

Liikennejärjestelyt

Yleinen liikenne läjitysalueelle järjestetään Savotantien suunnalta. Läheiseltä Neova Oy:n kiinteistöltä (146-406-97-1) mahdollisesti kuorittavat pintamaat ajetaan suoraan maastossa lyhintä reittiä.

Käyttötarkkailu

Alueen hoidosta, käytöstä ja toiminnan tarkkailusta vastaa Arskan Kone Oy:n Ari Haapalainen.

Kaikki maankaatopaikalle tulevat kuormat kontrolloidaan. Maankaatopaikalle tulevista maa-aineksista pidetään kirjaa, josta ilmenee maa-aineksen määrä, laatu, alkuperä, tuontipäivämäärä ja tuoja.

Lisäksi maankaatopaikan tarkkailusta, havainnoista sekä poikkeuksellisista tilanteista pidetään kirjaa.

Mikäli tarkkailun yhteydessä havaitaan merkittäviä häiriötilanteita tai ympäristöhaittoja, ilmoitetaan niistä valvontaviranomaisille viipymättä.

Ympäristön kannalta parhaat käytännöt (BEP)

Riskien ennaltaehkäisy toteutetaan alueen suunnittelulla ja valvotulla käytöllä.

Kuljetuksissa käytetään tilavuudeltaan mahdollisimman suuria kuljetusvälineitä. Toiminnalla minimoidaan kuorma-autoliikenne ja ehkäistään ympäristöpäästöjä suhteessa kuljetettuun tonnimäärään.

Toiminnan laatu ja laajuus huomioon ottaen edellä kuvatut käytettävät menetelmät edustavat parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa ja ympäristön kannalta parhaan käytännön soveltamista.

ASIAN TYÖSTÖ

Hakemuksen täydennykset

Lupahakemusta on täydennetty ja tarkennettu siten, että viimeiset asiakirjat on vastaanotettu lupaviranomaiseen 7.6.2023.

Kuulutukset

Ympäristöluvan vireilläolosta on kuulutettu Pogostan Sanomissa 23.3.2023. Hakemus liitteineen on ollut nähtävänä kunnan [www-sivuilla](http://www.sivuilla) 23.3.-24.4.2023.

Paikalla käynnit

Alueella on suoritettu maaston tarkastelua 9.2.2023 alkaen useita kertoja.

LAUSUNNOT JA NAAPURIT

Pohjois-Karjalan ELY-keskus

Pohjois-Karjalan ELY-keskus lausuu ympäristölupahakemuksesta seuraavaa:

Hakemuksessa ei ole esitetty millaisia määriä maa-aineksia alueelle arvioidaan loppusijoitettavan vuosittain, eikä arviota kauanko alueen täyttäminen tulee kestämään. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan maankaatopaikka-alueen täytöstä tulisi laatia täyttösuunnitelma, joka sisältää suunnitelman läjityksestä sekä läjityksen jälkeisistä toimista (maisemointi, jälkitarkkailu) aikatauluineen. Alueen maisemointia tulisi pyrkiä tekemään mahdollisuuksien mukaan samanaikaisesti läjityksen edetessä vaihteittain.

Hakemuksessa on esitetty, että Vapon työmaalla syntyviä maa-aineksia voitaisiin kuljettaa läjitykseen Ampumaradantien kautta. Hakemuksen liitteenä olevien karttojen mukaan näyttää, että tällöin ajoreitti kulkisi suoraan Ilomantsin kunnan maankaatopaikan poikki, jota jo maisemoidaan. Kunnan maankaatopaikan valvontaviranomaisena ELY-keskus ei pidä maankaatopaikan poikki kulkevaa ajoreittiä suositeltavana. Ilomantsin kunnan maankaatopaikan ympäristöluvassa on määrätty mm. maankaatopaikan täyttösuunnitelmasta. Sen mukaan maisemointityöt suoritetaan sitä mukaa, kun alue täyttyy ja näin ollen maisemointia alueelle on jo tehty ja tehdään edelleen. Täyttösuunnitelman mukaan myös penkereen vakautta seurataan läjityksen jälkeen. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan suunniteltu maa-ainesten ajo jo maisemoidun maankaatopaikan kautta voi aiheuttaa muutoksia mm. täyttöalueen rakenteisiin ja aiheuttaa vahinkotilanteita alueella.

Ympäristölupahakemuksessa ei ole esitetty jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelmaa. Jätelain (646/2011) 120 §:n 2 momentin mukaan ympäristöluvanvaraisen jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on esitettävä lupaviranomaiselle suunnitelma jätteen käsittelyn seurannan ja tarkkailun järjestämisestä. Suunnitelmaan on sisällytettävä tarpeelliset tiedot jätehuollon seurannan ja tarkkailun järjestämiseksi jäteasetuksen (978/2021) 41 §:n mukaisesti.

Toiminnan merkittävimmät ympäristöriskit liittyvät täyttökerrosten ja luiskien sortumiin, kuljetuksiin, ajoneuvojen/työkoneiden öljyvuotoihin sekä pölyämiseen. Alueella ei hakemuksen mukaan säilytetä poltto- tai voiteluaineita eikä huolleta koneita. ELY-keskus pitää tärkeänä, että öljyvahinkojen varalle alueelle on varattu riittävästi imeytysainetta. Vuotoina ympäristöön päässeet poltto- ja voiteluaineet ja muut aineet on kerättävä välittömästi talteen ja toimitettava hyväksytyyn käsittelyyn.

Alueella tapahtuva toiminta voi aiheuttaa melu- ja pölyhaittoja, joita tulee pyrkiä jo ennakolta ehkäisemään eri keinoin. Hakemuksen mukaan läjitettävä maa-aines voi kuivina aikoina aiheuttaa pölyämistä alueen lähiympäristössä,

mutta hakijan mukaan se ei aiheuta kohtuutonta haittaa lähiasutukselle. Aluetta ympäröivä metsämaasto ehkäisee hakijan mukaan tehokkaasti melun ja pölyn leviämistä asutuksen suuntaan. ELY-keskus esittää, että luvassa määrättäisiin pölyämisen ehkäisemisestä kuormien peittämällä ja ajoreittien ja kasojen kastelulla, mikäli pölyhaittoja havaitaan. Metsämaaston pölynsidontakyky voi myös merkittävästi muuttua alueella mahdollisesti tehtävien hakkuiden seurauksena.

Alueen liikennöintiä kontrolloidaan alueen sisäänkäyntiin asennettavalla portilla. ELY-keskus pitää tärkeänä, että alueelle tuotavien jätteiden määrä, laatu ja alkuperä on tiedossa ja ettei alueelle tuoda sinne kuulumattomia jätteitä. ELY-keskus esittää huomioimaan toiminnassa myös mahdollisten vieraslajeja sisältävien maamassojen käsittelyn. Lähtökohtaisesti vieraslajeja (mm. lupiini, jättipalsami, jättiputki ja kurtturehtiruusu) sisältävien maamassojen vastaanottaminen tulee olla kiellettyä maankaatopaikalle. Jos vieraslajeja kuitenkin havaitaan, tulee vieraslajien torjunta aloittaa viipymättä niiden leviämisen estämiseksi.

Hakemuksen mukaisesti läjitys alueella toteutetaan siten, etteivät valumavedet lammikoidu täyttöalueelle tai sen reunoille. Valumavedet johdetaan kallistuksin tontin reunoille rakennettaviin ojiin, jotka yhdistetään viereisen kiinteistön puolelle rakennettavaan kokoomaajaan. Kokoomaajaan rakennetaan pieni allas kiintoaineen poistoa varten. Alueen reunalle sijoitetaan karkeampaa kiviainesta, joka pidättää hienoaineksen pääsyä alueelta. ELY-keskus arvioi, että maankaatopaikalle kertyvien vesien johtaminen alueelta voidaan toiminnan laajuus huomioiden toteuttaa hakemuksessa esitetysti. Luvassa on kuitenkin syytä määrätä, että allas sekä ojat on pidettävä kunnossa ja niitä on tarvittaessa huollettava.

Ympäristöluvassa tulee määrätä maankaatopaikalle loppusijoitettavien maanainesjätteiden kirjanpidosta hakemuksen kohdassa 26 A esitetyn käyttötarkkailun mukaisesti. Jätelain 118 §:n 1 momentin kohdan 4 mukaan toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa jätteistä, jos kysymyksessä on toiminta, joka on ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraista. Toiminnanharjoittaja on velvollinen toimittamaan tiedot valvontaviranomaiselle (YSL (527/2014), 223 §, 3 mom. kohta 5). Raportointitietojen toimittamiseksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tulee lisätä kohteen YLVA-valvontaprofiiliin lomakkeet jätetietojen raportointia ja tarkastamista varten. Muilta osin ELY-keskus esittää, että kirjanpitoa olisi hyvä edellyttää ainakin kaatopaikan käytössä olevan alueen pinta-alan ja vuoden lopussa jäljellä olevan täyttötilavuuden osalta, jätetäytön vaurioiden ja painumien tarkkailun sekä mahdollisten korjaustoimien osalta, ojaverkoston ja altaan tarkastusten ja kunnostustöiden osalta sekä poikkeustilanteiden ja niiden takia tehtyjen toimien osalta.

Hakemuksessa ei ole esitetty maankaatopaikan toiminnalle vakuutta. ELY-keskus muistuttaa, että ympäristönsuojelulain (527/2014) 59 §:n mukaan

jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimienvarmistamiseksi. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan Jätevakuusoppaassa (Ympäristöhallinnon ohje 5/2012) esitetyistä ohjeellisista arvioista pinta-alaperusteisten vakuuksien määrästä, voidaan maankaatopaikan vakuutta verrata ympäristön kannalta haitattoman kaivannaisjätteen jätealueen (0,5–3 euroa/m²) tai pysyvän jätteen kaatopaikan (0,5–15 euroa/m²) ohjeellisiin arvoihin. ELY-keskuksen arvion mukaan maankaatopaikan vakuusmääräksi tulisi määrätä siis vähintään 0,5 €/m², jolloin n. 0,92 hehtaarin (9 200 m²) alueella vakuus olisi 4 600 euroa.

Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys

Ympäristöterveydenhuolto esittää lausuntonaan seuraavaa:

Ennalta arvioiden suurimmat toiminnasta aiheutuvat terveysriskit liittyvät pölyämiseen ja meluun.

Toimija on velvollinen torjumaan pölyhaittoja niin, että terveyshaittaa ei synny. Tarvittaessa pölyn leviämistä tulee estää esimerkiksi kastelulla.

Toiminnasta aiheutuva melutaso asunnoissa ei saa ylittää sosiaali- ja terveysministeriön asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista annetun asetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajoja: päiväajankeskiäänitaso (klo 7-22) 35 dB (A) ja yöajan keskiäänitaso (klo 22-7) 30 dB (A).

Ilomantsin kunnan kuntatekniikka

Arskan Kone Oy hakee ympäristölupaa (33/11.01.00.00/2023) maankaatopaikkatoiminnalle Ilomantsin kunnassa sijaitsevalle kiinteistölle Pala (146-406-5-143).

Ilomantsin kunnan ylläpitämä maankaatopaikka sijaitsee samaisella kiinteistöllä, noin 50 metriä etelän suuntaan, jonka toimintaa valvoo ELY-keskus. Kunta ottaa vastaan maankaatopaikalleen puhtaita maa-aineksia ja hyödyntää aluetta jätevedenpuhdistamolla syntyvien lietteiden loppusijoituksena, jossa liete hyödynnetään maisemoinnissa. Luvanmukainen maisemointi on suoritettu täytön edetessä.

Hakija esittää kulkureitiksi omalle maankaatopaikalleen kulkua kunnan maankaatopaikan lävitse. Kyseisellä kulkureitillä on jo aloitettu tai suoritettu maisemointia luvanmukaisesti. Uusi kulkureitti alueen lävitse aiheuttaisi uuden maisemointitarpeen sekä maanmuokkauksia.

Kulku kunnan maankaatopaikan kautta myös aiheuttaisi käyttövalvonnan haasteita.

Edellä mainittujen seikkojen vuoksi Ilomantsin kunnan kunnallistekniikka kehottaa tarkastelemaan muita vaihtoehtoja kulkureitiksi hakijan maankaatopaikalle.

Ilomantsin Ampujat ry

Ilomantsin Ampujat ry kiinnittää huomiota suunnitelmaan käyttää ampumaradan tietä maankaatopaikan toiminnoissa. Ampumaseuran toimintojen kannalta on välttämätöntä, että kyseinen tie on jatkuvasti henkilöautolla ajettavassa kunnossa ja voidaan tarvittaessa sulkea ammuntojen ajaksi. Hakemuksen suunnitelmien perusteella Ilomantsin Ampujat ry ei ole valmis luovuttamaan omistamallaan maa-alueella olevan tien käyttöoikeutta tähän hankkeeseen.

Ilomantsin kunta

Ilomantsin kunta ei antanut asiassa lausuntoa.

MUISTUTUKSET JA MIELIPITEET

Hakemuksesta ei kuulutusaikana ole jätetty muistutuksia tahi mielipiteitä.

HAKIJAN VASTINE

Hakija on antanut vastineen lausuntoihin 30.5.2023.

Maankaatopaikan ympäristölupa

Vastine esitettyihin lausuntoihin

1. *Ilomantsin Ampujat ry*
Ilomantsin Ampujat ry ilmaisee lausunnossa huolen ampumaradan tien käytöstä maamassojen kuljetuksiin. Luvanhakija on päättänyt hoitaa kaiken liikenteen Savotantien kautta, jolloin ampumaradan tielle ei muodostu kuormitusta.
2. *Pohjois-Karjalan ympäristöterveyden lausunto*
Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys ilmaisee lausunnossa huolen mahdollisesta pölyämisestä ja melusta. Luvanhakija sitoutuu tarvittaessa estämään pölyämistä kastelulla tai muulla vastaavalla menetelmällä, mikäli pölyämisestä aiheutuu kohtuutonta haittaa. Toiminnan meluvaikutus ympäröivillä kiinteistöillä pysyy lain sallimissa rajoissa.
3. *Ilomantsin kuntatekniikka*
Ilomantsin kuntatekniikka ilmaisee lausunnossa huolen nykyisen maanlajitusalueen käytöstä maamassojen kuljetuksiin. Luvanhakija on päättänyt hoitaa kaiken liikenteen Savotantien kautta, jolloin maanlajitusalueelle ei muodostu kuormitusta.
4. *Pohjois-Karjalan ELY-keskus*
Pohjois-Karjalan ELY-keskus ilmaisee lausunnossa huolensa seuraavista asioista:
 - a. *Maamassojen määrä vuosittain. Maamassojen vuosittaisten määrien arviointi on erittäin haastavaa, syystä että rakentamisen volyymi*

Ilomantsin kunnassa vaihtelee merkittävästi. Lähtökohta toiminnalle on kuitenkin se, että kun joku järkevän kokoinen osa alueesta on saavuttanut suunnitelman mukaisen korkeutensa, se pyritään maisemoimaan.

- b. Ajoreitti Ampumaradantien kautta. Luvanhakija on päättänyt hoitaa kaiken liikenteen Savotantien kautta, jolloin maanlajitysalueelle ei muodostu kuormitusta.*
- c. Jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma. Hakija laatii ennen alueen käytön aloittamista seuranta- ja tarkkailusuunnitelman. Suunnitelmassa on esitetty maamassojen seuranta (määrät, alkuperä yms), mahdolliset poikkeamat ja alueen yleisseuranta raportointineen.*
- d. Pöly- ja meluvaikutukset. Luvanhakija sitoutuu tarvittaessa estämään pölyämistä kastelulla tai muulla vastaavalla menetelmällä, mikäli pölyämisestä aiheutuu kohtuutonta haittaa. Toiminnan meluvaikutus ympäröivillä kiinteistöillä pysyy lain sallimissa rajoissa.*
- e. Alueen käytön kontrollointi. Kaikki liikenne alueelle on hakijan käsissä ja hakija vastaa siitä, että alueelle ei tuoda ns. pilaantuneita maita. Mikäli mahdollisia vieraslajeja havaitaan, hakija ryhtyy tarpeellisiin toimiin niiden hävittämiseksi.*
- f. Vesienkeräysjärjestelmän kunnossapito. Hakija vastaa vesienkeruujärjestelmien kunnossapidosta.*
- g. Seuranta ja raportointi. KTS. kohta C.*

KUNTAYMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Kuntaympäristölautakunta myöntää ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan maankaatopaikan perustamiselle ja toiminnalle Arskan Kone Oy:lle. Toiminta tulee järjestää hakemuksen mukaisesti ja seuraavia lupamääräyksiä noudattaen.

1. Maankaatopaikalle saa sijoittaa yhdyskuntarakentamisesta ja rakennustoiminnasta tulevia pilaantumattomia maa- ja kiviaineksia (jäteluokka 17 05 04), jotka eivät saa sisältää muuta jätettä, enintään 70 000 m³ (120 000 tonnia).
2. Maankaatopaikalla voidaan toimia arkisin (ma-pe) klo 7-22 ja arkilauantaisin klo 8-14.
3. Kuljetusreitit alueelle tulee järjestää suunnitellusti Savotantien suunnasta (sopimuksella maanomistajan kanssa) ja Neova Oy:n kiinteistöltä maanomistajain kera sovittavissa olevaa reittiä myöten. Maamassojen kuljetus läheiseltä Neova Oy:n kiinteistöltä suoraan maankaatopaikalle edellyttää sopimusta maanomistajain kera alueiden käytöstä.
4. Savotantien suunnasta tuleva tieyhteys on varustettava puomilla, joka estää maamassojen valvomattoman tuonnin alueelle. Puomilla tulee olla tarvittava opastus jätteen tuojille siitä, mitä ja miten kaatopaikalle saa tuoda sekä alueesta vastaavan yhteystiedot.
5. Ampumaradan tietä ei tässä luvassa käsiteltävän maa-ainesten kaatopaikan toiminnoissa saa käyttää.

6. Jätelain mukainen jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma on esitettävä valvontaviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista.
7. Alueelle tuotavasta materiasta on pidettävä kirjaa siten, että jatkuvasti on tiedossa sijoitettu kokonaismäärä. **Läjitysmäärän tulee kaikissa olosuhteissa olla alle 50 000 tonnia vuodessa.**
8. Kaikki alueelle tuotavat kuormat on tarkastettava vastaanotettaessa. Maa-ainekset, joiden vastaanottoa ei ole hyväksytty ympäristöluvassa, on viipymättä toimitettava hyväksytyyn vastaanottopaikkaan tai jäte on palautettava jätteen haltijalle.
9. Mikäli tuotavan maa-ainekerän voidaan epäillä olevan pilaantunutta tai sen havaitaan sisältävän jätteitä, ei sitä saa vastaanottaa alueelle.
Maankaatopaikalle sijoitettavan maa-aineksen sisältämien haitta-aineiden pitoisuuksien on alitettava valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista säädettyt ylemmät ohjearvot, tai maa-ainesten sijoituskelpoisuudesta on oltava riippumattoman asiantuntijan virallinen lausunto.
10. Läjitystoiminnan aikana mahdollinen pölyäminen tulee tarvittaessa olla estettävissä kastelemalla, toimintojen ajoitusjärjestelyin tahi muutoin hallittavissa olevin menetelmin.
11. Käytettävä konekalusto on pidettävä sellaisessa kunnossa ja alueen rakentamista ja maisemointia toteutettava siten, ettei meluhaittoja lähimpien mahdollisesti häiriintyvien kohteiden alueella esiinny. Valvontaviranomainen voi edellyttää melutason mittauksia alueella, jos on perustellusti edellytyksiä olettaa toiminnan aiheuttavan säädettyjen (Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)) melutason ohjearvojen ylityksiä.
12. Toimintaan liittyvien vahinkojen hallintaan on varauduttava. Öljy- ja polttoainevuotojen varalta toimintoalueella on oltava käytettävissä konekohtainen tahi muutoin järjestetty riittävä torjuntamateria.
Vahinkotilanteista on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle.
13. Valumavesien hallintaan tehtävät ojat ja laskeutusallas on pidettävä koko lupa-ajan toiminnallisessa kunnossa siten, ettei veden vapaa liikkuvuus ojissa esty eikä kiintoainesta pääse alueelta Pötönjoen suuntaan laskevaan ojaan. Ojitus naapurikiinteistöllä (146-406-5-147) edellyttää sopimusta maanomistajan kanssa.
14. Läjitysalueen rajat maastossa tulee olla merkattuna siten kuin *Läjityskentän läjitysperiaate* -liitteessä on koordinoitu. Tällä varmistetaan, ettei läjitystä tahattomasti tapahdu luvitetun alueen ulkopuolelle.
15. Maankaatopaikan maisemoitu lakikorkeus saa pintarakenteet mukaan lukien olla korkeintaan N2000 +160 metriä. Maa-ainesten läjitys ja reunaluiskien kaltevuudet tulee tehdä suunnitelman *Läjityskentän läjitysperiaate* -liitteessä esitetyn mukaisesti. Maisemointia on teknisten mahdollisuuksien myötä suoritettava alueen täytön edetessä.
16. Mikäli alueelle tuotavien maamassojen mukana havaitaan merkkejä vieraslajeista, tulee luvanhaltijan viipymättä ryhtyä torjuntatoimiin niiden leviämisen hillitsemiseksi.
17. Maankaatopaikalla on oltava hoitaja, joka vastaa alueen koko toiminnasta. Hoitajan on oltava selvillä lupapäätöksen velvoitteista. Hoitajan ja tarvittavan

sijaisen nimet ja yhteystiedot on toimitettava lupaa valvovan viranomaisen (luvitusajankohtana kunnan ympäristönsuojeluviranomainen) tietoon ennen toiminnan aloittamista.

18. Toiminnanharjoittajan on kalenterivuosittain, viimeistään tarkkailuvuotta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä toimitettava luvan valvontaviranomaiselle vuosiyhteenveto, jonka tulee sisältää ainakin:
 - maankaatopaikalle vuoden aikana sijoitetun maa- ja kiviainesjätteen määrä (t/m^3), laatu ja alkuperä
 - jäljellä oleva täyttötilavuus (m^3) sekä jo maisemoitu osuus alueesta
 - toiminnassa syntyneet jätteet, niiden jätetunnus, määrä, laatu ja jätteen vastaanottaja
 - toiminnassa tapahtuneet poikkeukselliset tilanteet (mitä, arvio vaikutuksista ja suoritettut toimenpiteet)
 - maankaatopaikka-alueen ojien, laskeutusaltaan ja muiden rakenteiden huolto- ja korjaustoimenpiteet.
19. Toiminnan keskeyttämisestä, oleellisesta muuttamistarpeesta tahi toiminnan lopettamisesta on riittävän ajoissa ilmoitettava luvan valvontaviranomaiselle.
20. Maanläjityksen päätyttyä tulee valvontaviranomaiselle toimittaa loppuraportti, jossa on selvitetty läjitetty määrä, lopputilannekartta, mahdolliset poikkeukselliset tilanteet ja lupamääräysten täyttyminen työn aikana.
21. Mikäli ympäristölupahakemuksessa tahi sen liitteissä esitetty on ristiriidassa tämän lupapäätöksen määräysten kera, noudatettakoon näitä lupamääräyksiä.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Ilomantsin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävistä vastaava kuntaympäristölautakunta katsoo, että harjoitettaessa toimintaa hakemuksessa ja sen liitteissä esitetysti, noudattaen tässä päätöksessä annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain ynnä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset, sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Toimittaessa luvan edellyttämällä tavalla, ei eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasisusta naapureita kohtaan katsota syntyvän.

Lupamääräysten perustelut

1. Määräyksellä todetaan alueelle sijoitettavan materian laatu ja määrä (713/2014 § 16).
2. Toiminto sijoittuu kunnan keskustaajamaan, joten on perusteltua määrätä, ettei toiminta ajallisesti tarkasteltuna ole täysin kontrolloimatonta (26/1920 § 17).
3. Kuljetusreittien järjestäminen mahdollistaa sujuvan toiminnan kaatopaikan toiminnan kaikissa vaiheissa.

4. Maankaatopaikka ei voi olla alueella vapaasti käytettävissä. Alueelle tuova kulkuyhteys tulee olla suljettuna valvotun toiminnan ulkopuolella.
5. Reitin käyttö saattaisi aiheuttaa merkittäviä haittoja muille lähialueen toiminnoille, joten maankaatopaikalle on järjestettävä kulkuyhteydet muutoin.
6. Seuranta- ja tarkkailusuunnitelma selkeyttää ja helpottaa sekä luvanhaltijan että valvojan viranomaisen toimintaa (646/2011 § 120).
7. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen luvittamana toimintona alueelle kalenterivuosittain otettavan materiaalin määrän on ehdottomasti pysyttävä alle 50 000 tonnin (713/2014 § 2).
8. Luvassa on määritetty ainekset, joita alueelle saa läjittää. Maankaatopaikka ei toimi väliaikaisvarastona muulle materiaalille (527/2014 § 52).
9. Pilaantuneen maa-aineksen sijoitukseen ei tällä alueella ja -luvalla ole mahdollisuuksia. Mikäli maa-aineksia epäillään pilaantuneeksi, tulee mahdolliset haitta-ainepitoisuudet tutkia ennen aineiden alueelle sijoittamista (527/2014 § 6, 52; 646/2011 § 120).
10. Vaikka toiminto sijoittuu kaavassa ET alueelle (yhdyskuntateknisen huollon alue), sijoittuu se silti varsin keskeiselle alueelle Ilomantsin kirkonkylällä, eikä hallitsemattoman pölyämisen lisääntyminen ole suotavaa kehitystä (26/1920 § 17).
11. Konetyössä vallitseva äänitaso vaikuttaa yleiseen viihtyvyyteen kirkonkylällä. Tarvittaessa voidaan äänitasomittauksilla todentaa toiminnan häiritsevyys ja melutasojen pysyvyys sallituilla tasoilla (26/1920 § 17; 993/1992).
12. Maaperän suojelun kannalta tulee olla valmiudet välittömiin torjuntatoimiin polttoaineiden ja muiden nesteiden käsittelyonnettomuuksissa (527/2014 § 16, 17).
13. Alueen valumavesien hallinnalla suojellaan osaltaan myös alueen pintavesiä (527/2014 § 52).
14. Alue ei ilman selkeää merkintää erotu ympäröivästä maastosta. Läjitysalueen on tarkoitus pysyä vuokratulla alueella (527/2014 § 11, 12, 20, 52).
15. Maankaatopaikan lopullisen muodon rakentaminen tulee toteuttaa hallitusti siten, että lopullinen lakikorkeus ja alueen muotoilu sovituu ympäröivään maastoon (646/2011 § 13).
16. Vieraslajien hillintä on säädetty maanomistajan lisäksi alueella toimivan toiminnanharjoittajan vastuulle (1709/2015 § 4, 5).
17. Vastuuhenkilö, jonka yhteystiedot ovat valvontaviranomaisella. Valvonnan toimivuuden kannalta on olennaista, jotta on tietty määritetty taho, joka vastaa asioista alueella (646/2011 § 141).
18. Luvanhaltijan on jätelain 118 §:n perusteella pidettävä kirjaa tapahtumista ja raportoitava vuosittain valvontaviranomaiselle. Vuosittainen yhteenveto selkeyttää toiminnon etenemisen seurantaan koko lupakauden ajan (527/2014 § 62; 646/2011 § 118, 119).
19. Toiminnan lopettaminen ja merkittävät muutokset ovat luonnollisesti myös lupa- ja valvontaviranomaisen vastuualueeseen kuuluvaa (527/2014 § 29, 170).
20. Määräys annetaan mahdollisten ristiriitatilanteiden välttämiseksi.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämän päätöksen mukainen toiminta voidaan aloittaa päätöksen tultua lainvoimaiseksi. Ympäristölupapäätös on voimassa 28.2.2053 saakka.

VAKUUS

Luvansaajan on asetettava ennen toiminnan aloittamista luvan valvontaviranomaiselle neljäntuhannen kuudensadan euron (4 600 €) suuruinen vakuus toiminnan tarkkailun, lopettamisen ja tarvittavien maisemointitöiden suorittamisen varmistamiseksi. Vakuus määräytyy katopaikan pinta-alan perusteella, ollen 0,92 ha x 0,50€/m². Vakuuden on oltava ympäristönsuojelulain (527/2014) 61 §:n edellytysten mukainen. Valvontaviranomaisen hyväksyttyä vakuuden, voi toiminta siltä osin alkaa.

LAUSUNTOJEN HUOMIOIMINEN LUPAPÄÄTÖKSESSÄ

Lausunnoissa esitetyt huomiot ja vaatimukset on otettu huomioon lupamääräyksissä ilmenevällä tavalla.

ASETUKSEN NOUDATTAMINEN

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan tässä päätöksessä määrättyä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

LUPAMAKSU

Lupamaksu on kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 2200 €. Lisäksi peritään kuulutuksesta kunnan www-sivuilla 25 € ja naapureiden kuulemisesta 105 €.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
Jätelaki (646/2011)
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021)
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)
Laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (1709/2015)
Ilomantsin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (Kuntaympäristölautakunta 25.10.2022 § 45).

PÄÄTÖKSEN JULKIPANO

Päätös annetaan 21.6.2023 olevan julkipanon jälkeen 22.6.2023.