

## Vanhan apteekin julkiseen myyntiin asettaminen

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 118  
320/10.00.02.00/2023

Valmistelija

kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi.

Kunnan tavoitteena on luopua käytöstä poistetuista rakennuksista ja kiinteistöistä. Toiminta Vanhan apteekin kiinteistössä on päätynyt vuonna 2016. Ennen toiminnan päättymistä Vanhan apteekin tiloissa toimi asumisyksikkö Vekkuli. Toiminta tiloissa lopetettiin sisäilmaongelmien vuoksi.

Vanhan apteekin rakennus sijaitsee kiinteistöllä Rohtola 146-406-17-60 osoitteessa Ylätie 46, 82900 Ilomantsi. Kiinteistön kokonaispinta-ala on 0,3094 ha. Kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen kerrosala on noin 575 m<sup>2</sup> ja tilavuus 2370 m<sup>3</sup>. Rakennus on rakennettu 1950-luvulla. Sen runko kellarikerroksen yläpuolisilta osin on puurunkoinen. Julkisivuiltaan rakennus on rapattu.

Rakennuksen ikkunat on uusittu vuosina 2003 ja 2009. Kellarissa sijaitsevat sauna- ja pesuhuonetilat on remontoitu 2000-luvun alkupuolella. Sprinklerijärjestelmä on asennettu 2004-2005 ja paloilmoinjärjestelmä vuonna 2010. Vuonna 2012 rakennuksen ympärille on asennettu sadevesi- ja salaojitusjärjestelmä sekä perusmuurin vedeneristys.

Vanhan apteekin kiinteistö oli edellisen kerran julkisessa myynnissä vuonna 2018 eikä siitä tuolloin saatu kauppaan johtavia tarjouksia.

Kunta aikatauluttaa käytöstä poistuneiden rakennustensa purkamisen talousarvion 2024 ja taloussuunnitelman 2025-2026 laatimisen yhteydessä. Tätä ennen jo aiemmin myynnissä olleet käytöstä poistuneet rakennukset asetetaan vielä kerran julkiseen myyntiin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- asettaa Vanhan apteekin kiinteistön Rohtola 146-406-17-60 julkiseen myyntiin Kiertonet-verkkosivustolle.
- määrittää kiinteistön lähtöhinnan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- asettaa Vanhan apteekin kiinteistön Rohtola 146-406-17-60 julkiseen myyntiin Kiertonet-verkkosivustolle.
- määrittä kiinteistön lähtöhinnaksi yhden (1) euron.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

- Kuntaympäristölautakunta