

## Ryhmäkoti Vaahteran julkiseen myyntiin asettaminen

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 119  
322/10.00.02.00/2023

Valmistelija

kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi.

Kunnan tavoitteena on luopua käytöstä poistuneista rakennuksista ja kiinteistöistä. Toiminta ryhmäkoti Vaahterassa loppui vuonna 2015. Ennen toiminnan päättymistä Vaahteran tiloissa toimi vanhusten palveluasumisen yksikkö.

Vaahteraan on tehty kuntotutkimuksia, joilla on selvitetty rakenteita ja niiden vaikutuksia sisäilman laatuun. Tutkimuksissa on todettu sisäilman laatuun vaikuttavia vanhoja rakenteellisia ratkaisuja ja materiaaleja esimerkiksi tilanteissa, joissa ilmayhteys rakenteen sisältä sisäilmaan toteutuu.

Vaahteran rakennus sijaitsee kiinteistöllä Alakontu 146-406-3-222 osoitteessa Ylätie 24, 82900 Ilomantsi. Rakennus myydään Alakontu-kiinteistöistä omaksi kiinteistöksen lohkaistavalla määräalalla. Rakennuksen pinta-ala on 930 m<sup>2</sup> ja tilavuus 2910 m<sup>3</sup>. Rakennus on rakennettu 1900-luvun alkupuolella ja sen runko on hirsirakenteinen. Vuonna 2000 vahvistetussa osayleiskaavassa rakennukselle on määritelty sr- eli suojeltavan rakennuksen merkintä. Rakennuksen lämmön-, veden- ja sähkönjako tapahtuvat käytöstä poistuneen Palvelukeskus Yläpihan kautta.

Rakennukseen on tehty peruskorjaus vuonna 1979, jolloin rakennus on siirretty kaukolämpöön. Muita merkittäviä korjauksia ovat vuonna 1995 tehty ulkoverhouksen uusiminen, vuonna 2006 sprinklerijärjestelmän asentaminen ja vuonna 2011 toteutettu julkisivuverhouksen maalaus.

Vaahtera oli edellisen kerran julkisessa myynnissä vuonna 2018. Tuolloin saatiin tarjouksia, mutta ne eivät johtaneet kauppaan.

Kunta aikatauluttaa käytöstä poistuneiden rakennustensa purkamisen talousarvion 2024 ja taloussuunnitelman 2025-2026 laatimisen yhteydessä. Vaahteran rakennus ei ole purettavien rakennusten joukossa suojelumerkinnän perusteella.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa kiinteistöllä Alakontu 146-406-3-222 sijaitsevan Vaahteran rakennuksen julkiseen myyntiin Kiertonet-verkkosivustolle. Rakennus myydään määräalalla.

2. määrittää rakennuksen lähtöhinnan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1. asettaa kiinteistöllä Alakontu 146-406-3-222 sijaitsevan Vaahteran rakennuksen julkiseen myyntiin Kiertonet-verkkosivustolle. Rakennus myydään määräalalla.

2. määrittä rakennuksen lähtöhinnaksi yhden (1) euron.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Kuntaympäristölautakunta