

Ilomantsin Yrityskiinteistöt Oy:n saatavan poistaminen ja vuokran kohtuullistaminen

Kuntaympäristölautakunta 12.12.2023 § 67
556/02.05.00.00/2023

Valmistelija

kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi

Ilomantsin kunnan tytäryhtiö Ilomantsin Yrityskiinteistöt Oy esittää kuntaympäristölautakunnalle vuoden 2023 tontinvuokrien poistamista kunnan saatavista. Yhtiö on useamman vuoden ajan esittänyt vuokran kohtuullistamista teknisen toimen edustajien kanssa käymissään keskusteluissa. Esitykset eivät ole johtaneet toimenpiteisiin, joten yhtiö on esittänyt kirjallisen käsittelypyynnön Ilomantsin kunnan kuntaympäristölautakunnalle hallituksensa 14.11.2023 pöytäkirjanotteella. Yhtiö on kuluvaan vuotta lukuunottamatta maksanut vuokransa.

Ilomantsin Yrityskiinteistöt on kunnan ainoa teollisuustonttivuokralainen. Kuntaympäristölautakunta on määritellyt teollisuustonttien vuokrat kokouksensa 7.12.2021 §:ssä 63. Tuolloin teollisuustontin vuokraksi on määriteltä 0,50 €/m²/vuosi. Vuokrat on sidottu elinkustannusindeksiin.

Yrityskiinteistöjen kahden tontin neliövuokrat ovat 0,56 ja 0,57 €/m². Asemantien 0,73 hehtaarin tontin vuosivuokra on 4093,76 € ja Savotantien 1,8 hehtaarin tontin vuokra 10 240,48 €. Savotantien teollisuushalli toimii nykyisin pääosin yritysten varastohallina ja kunnan kansalaisopiston opetustiloina.

Esittelijä

tekninen johtaja Huttunen Arttu

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta päättää

1. poistaa saatavistaan vuodelta 2023 Ilomantsin Yrityskiinteistöt Oy:lle vuokrattujen Asemantien ja Savotantien teollisuustonttien vuokrat 4093,76 € ja 10 240,48 €, yhteensä 14 334,24 €.

2. tarkastella 7.12.2021 §:ssä 63 tekemäänsä maa-alueiden vuokranmäärityspäätöstä teollisuustonttien osalta määrittämällä teollisuustontin vuokrahinnaksi 1.1.2024 alkaen 0,25 €/m²/vuosi. Vuokrahinta sidotaan elinkustannusindeksiin.

Uusi päätösehdotus

Esitys jätetään pöydälle lisäselvitysten takia.
Äänestyksen tulos kuusi jäsentä puolti pöydälle jättämistä.
Lautakunnan puheenjohtaja jätti eriävänmielipiteen.

Päätös

Hyväksyttiin

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Kunnanhallitus
2. Tekninen osasto
3. Kirjanpito