

Asunto-osakkeen myynti

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 113

Valmistelija	<p>tekninen johtaja Jarno Saastamoinen, jarno.saastamoinen@ilomantsi.fi.</p> <p>Kunnan tavoitteena on luopua rakennuksista ja tiloista, jotka eivät ole kunnan toiminnan kannalta välttämättömiä. Yleensä nämä ovat tyhjiillään tai vähäisessä käytössä olevia rakennuksia tai tiloja.</p> <p>Ilomantsin kunta on saanut perintönä asunto-osakehuoneiston. Perintöön kuulunut osakehuoneisto on 2 h+kk+s 41,5 m² ja se sijaitsee Asunto Oy Ilomantsin Kirkkopuistossa (Y-tunnus 0982880-8) osoitteessa Kirkkotie 22 B 8 82900 Ilomantsi.</p> <p>Asunto-osakeyhtiö on valmistunut vuonna 1994. Asunto-osakeyhtiö koostuu kahdesta asuinrivitalorakennuksesta ja autokatoksesta. Rakennukset sijaitsevat yhtiön omistuksessa olevalla kiinteistöllä 146-406-122-8. Asuinhuoneistoja on yhteensä 10 kpl ja yhtiön hallinnassa olevia autokatospaikkoja on 10 kpl.</p> <p>Lämmitysmuotona on suorasähkölämmitys, jonka lisäksi huoneistoon on asennettu ilmalämpöpumppu vuonna 2019. Asunto-osakeyhtiö on teettänyt vuosittain korjaustoimenpiteitä, joiden avulla yhtiön rakennuksia on pidetty kunnossa. Tulevien vuosien aikana tiedossa olevia korjauksia ja perusparannuksia ovat salaojien ja sadevesijärjestelmän toimintakunnon seuranta, vesikaton pinnan ja tiiveyden tarkkailu sekä vuodelle 2022 suunniteltu väliaitojen kunnostaminen.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ahokas Marjut
Päätösehdotus	<p>PÄÄTÖSEHDOTUS: Kunnanhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. laittaa osakehuoneiston julkiseen myyntiin Kiertonet-verkkosivustolle2. ja määrittää osakehuoneistolle 25 000 €:n lähtöhinnan.
Päätös	Hyväksyttiin.
Toimenpiteitä varten ja tiedoksi	<ol style="list-style-type: none">1. Tekninen johtaja2. Kirjanpito

Kunnanhallitus 03.04.2023 § 55

Valmistelija	kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi
	<p>Ilomantsin kunnalla on ollut Kiertonet-verkkosivustolla julkisessa myynnissä Asunto Oy Ilomantsin Kirkkopuistossa (Y-tunnus 0982880-8) osoitteessa Kirkkotie 22 B 8, 82900 Ilomantsi, sijaitseva osakehuoneisto kaksi erillistä kertaa, eikä kohteeseen ole jätetty yhtään aiemmin kunnanhallituksen määrittelemän lähtöhinnan ylittävää tarjousta.</p> <p>Myyntien aikana asuntoa on esitelty muutamalle siitä kiinnostuneelle.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ahokas Marjut
Päätösehdotus	<p>Ilomantsin kunnan kunnanhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. laittaa osakehuoneiston uudelleen julkiseen myyntiin Kiertonet-verkkosivustolle.2. määrittää osakehuoneiston lähtöhinnaksi 15 000 €.
Päätös	Hyväksyttiin.
Toimenpiteitä varten ja tiedoksi	<ol style="list-style-type: none">1. Tekninen johtaja2. Kirjanpito

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 93

	<p>Valmistelija kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi.</p> <p>Ilomantsin kunnan Kiertonet-verkkosivustolla myynnissä olleesta Asunto Oy Ilomantsin Kirkkopuistossa sijaitsevasta osakehuoneistosta ei jätetty yhtään kunnanhallituksen määrittelemän lähtöhinnan ylittävää tarjousta.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ahokas Marjut
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. jatkaa osakehuoneiston julkista myyntiä Kiertonet-verkkosivustolla2. määrittää osakehuoneiston lähtöhinnaksi 12 000 €.
Päätös	Hyväksyttiin.
Toimenpiteitä varten ja tiedoksi	<ol style="list-style-type: none">1. Tekninen johtaja2. Kirjanpito

Valmistelija	kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi.
	Ilomantsin kunnan Kiertonet-verkkosivulla oli myytävänä Asunto Oy Ilomantsin Kirkkopuistossa sijaitseva osakehuoneisto. Tarjousajan päättymisaikaan 4.8.2023 mennessä osakehuoneistosta jätettiin neljä kunnanhallituksen määrittelemän lähtöhinnan ylittävää tarjousta. Korkein tarjous oli 13 200 €.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ahokas Marjut
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää myydä Asunto Oy Ilomantsin Kirkkopuistossa sijaitsevan 2h+kk+s 41,5 m ² -huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet 13 200 €:n kauppahinnalla korkeimman tarjouksen tehneelle ostajalle.
Päätös	Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Ostaja