

Asemakaavatontin myyntiin asettaminen

Kunnanhallitus 03.04.2023 § 57

Valmistelija

kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi.

Ilomantsin kunnan omistamassa kiinteistössä 146-406-0003-0222 Alakontu, osoitteessa Kanneltie 3, on vapautunut tontti Kiinteistö Oy Pogostan Vuoktatalojen purettua tontilla sijainneen kerrostalon. Tontti oli vuokrattuna vuokrataloyhtiölle.

Tontti kuuluu Ilomantsin kirkonkylän asemakaavan kortteliin 78 ja asemaakaavassa käyttötarkoitukseksi on merkitty AK eli asuinkerrostalo. Tontin pinta-ala on asemakaavassa noin 3 180 m² ja rakennusoikeuden osoittava tehokkuusluku on e=0,4. Tontille rakennettava rakennus saa olla enintään kaksikerroksinen. Puolet rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Ilomantsin kunnanvaltuuston 27.6.2022 § 19 hyväksymässä Ilomantsin kirkonkylän ja ympäristön osayleiskaavassa tontti kuuluu C-merkinnällä kaavoitettuun alueeseen, joka tarkoittaa keskustatoimintojen aluetta. Rakentamisessa tulee noudattaa ennen uuden asemakaavan päivittämistä ja voimaan tulemistä tällä hetkellä voimassa olevia asemakaavamerkintöjä ja -määräyksiä.

Tontti on sijainniltaan ja muilta ominaisuuksiltaan poikkeuksellisen hyvä. Näin ollen sen myynnissä voidaan kunnanvaltuuston päätöksen 27.6.2022 § 21 mukaisesti noudattaa tarjousmenettelyä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. laittaa osoitteessa Kanneltie 3, 82900 Ilomantsi, sijaitsevan tontin julkiseen myyntiin Kiertonet-sivustolle.
2. määrittää tontille lähtöhinnan.
3. että määräalan erottamiskustannuksista vastaa ostaja.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1. laittaa osoitteessa Kanneltie 3, 82900 Ilomantsi, sijaitsevan tontin julkiseen myyntiin Kiertonet-sivustolle.
2. määritti tontin lähtöhinnaksi 5 000 €.
3. että määräalan erottamiskustannuksista vastaa ostaja.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Tekninen johtaja

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 128
141/10.02.03/2023

Valmistelija	kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi
	Ilomantsin kunnan myyntiin asettamasta tontista ei saatu tarjouksia kahdella Kiertonet-palvelussa järjestetyllä myyntikierroksella. Tarjousajan päättymisen jälkeen tontista saatiin kunnanhallituksen asettaman pohjahinnan, 5000 €, suuruisen tarjouksen.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ahokas Marjut
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää myydä 5000 €:n kauppahinnalla pinta-alaltaan noin 3180 m ² kokoisen asemakaavatontin, joka sijoittuu asemakaavassa kortteliin 78 ja jonka käyttötarkoitus asemaakaavassa on AK eli asuinkerrostalo.
Päätös	Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Ostaja