

## **Kunnanhallitus**

---

**Aika** 04.09.2023 klo 19:17 - 20:32

**Paikka** Kunnanvirasto, kokoushuone Sampola

### **Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 125	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 126	Pöytäkirjan tarkastajat, ääntenlaskijat ja pöytäkirjan tarkastustapa	5
§ 127	Asunto-osakkeen myynti	6
§ 128	Asemakaavatontin myyntiin asettaminen	9
§ 129	Tiedoksi esiteltävät asiakirjat	11
§ 130	Ajankohtaiset keskustelu- ja ilmoitusasiat	12

---

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
<b>Läsnä</b>	Puruskainen-Saarelainen Anna	19:17 - 20:32	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Mononen Liisa	19:17 - 20:32	kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja	
	Purmonen Mika	19:17 - 20:32	kunnanhallituksen 2. varapuheenjohtaja	
	Hiltunen Antti	19:17 - 20:32	jäsen	
	Hurskainen Marika	19:17 - 20:32	jäsen	Etänä Teamsilla.
	Puhakka Ville	19:17 - 20:32	jäsen	
	Tykkyläinen Tapio	19:17 - 20:32	jäsen	
	Hämäläinen Kari	19:17 - 20:32	kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Pesonen Tanja	19:17 - 20:32	kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	Etänä Teamsilla.
	Ahokas Marjut	19:17 - 20:32	kunnanjohtaja	
Kontturi Minna	19:17 - 20:32	pöytäkirjanpitäjä		
<b>Poissa</b>	Hoskonen Hannu	19:17 - 20:32	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	

---

## Allekirjoitukset

Anna Puruskainen-Saarelainen  
puheenjohtaja

Minna Kontturi  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

125 - 130

---

Pöytäkirjan tarkastus Ilomantsissa 4.9.2023

Ville Puhakka  
pöytäkirjantarkastaja

Tapio Tykkyläinen  
pöytäkirjantarkastaja

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä kunnan verkkosivuilla. 05.09.2023  
09:00

---

<b>Ilomantsin kunta</b>	<b>Pöytäkirja</b>	14	3
-------------------------	-------------------	----	---

Kunnanhallitus § 125 04.09.2023

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 125

Päätösehdotus Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

<b>Ilomantsin kunta</b>	<b>Pöytäkirja</b>	14	4
-------------------------	-------------------	----	---

Kunnanhallitus

§ 126

04.09.2023

### **Pöytäkirjan tarkastajat, ääntenlaskijat ja pöytäkirjan tarkastustapa**

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 126

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valitaan Ville Puhakka ja Tapio Tykkyläinen.

Pöytäkirja tarkastetaan 04.09.2023

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Ville Puhakka ja Tapio Tykkyläinen.

<b>Ilomantsin kunta</b>	<b>Pöytäkirja</b>	14	5
-------------------------	-------------------	----	---

Kunnanhallitus	§ 113	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 55	03.04.2023
Kunnanhallitus	§ 93	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 127	04.09.2023

## Asunto-osakkeen myynti

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 113

Valmistelija tekninen johtaja Jarno Saastamoinen, jarno.saastamoinen@ilomantsi.fi.

Kunnan tavoitteena on luopua rakennuksista ja tiloista, jotka eivät ole kunnan toiminnan kannalta välttämättömiä. Yleensä nämä ovat tyhjiillään tai vähäisessä käytössä olevia rakennuksia tai tiloja.

Ilomantsin kunta on saanut perintönä asunto-osakehuoneiston. Perintöön kuulunut osakehuoneisto on 2 h+kk+s 41,5 m<sup>2</sup> ja se sijaitsee Asunto Oy Ilomantsin Kirkkopuistossa (Y-tunnus 0982880-8) osoitteessa Kirkkotie 22 B 8 82900 Ilomantsi.

Asunto-osakeyhtiö on valmistunut vuonna 1994. Asunto-osakeyhtiö koostuu kahdesta asuinrivitalorakennuksesta ja autokatoksesta. Rakennukset sijaitsevat yhtiön omistuksessa olevalla kiinteistöllä 146-406-122-8. Asuinhuoneistoja on yhteensä 10 kpl ja yhtiön hallinnassa olevia autokatospaikkoja on 10 kpl.

Lämmitysmuotona on suorasähkölämmitys, jonka lisäksi huoneistoon on asennettu ilmalämpöpumppu vuonna 2019. Asunto-osakeyhtiö on teettänyt vuosittain korjaustoimenpiteitä, joiden avulla yhtiön rakennuksia on pidetty kunnossa. Tulevien vuosien aikana tiedossa olevia korjauksia ja perusparannuksia ovat salaojien ja sadevesijärjestelmän toimintakunnon seuranta, vesikaton pinnan ja tiiveyden tarkkailu sekä vuodelle 2022 suunniteltu väliaitojen kunnostaminen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus PÄÄTÖSEHDOTUS: Kunnanhallitus päättää

1. laittaa osakehuoneiston julkiseen myyntiin Kiertonet-verkkosivustolle
2. ja määrittää osakehuoneistolle 25 000 €:n lähtöhinnan.

Päätös Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Tekninen johtaja
2. Kirjanpito

<b>Ilomantsin kunta</b>	<b>Pöytäkirja</b>	14	6
-------------------------	-------------------	----	---

Kunnanhallitus	§ 113	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 55	03.04.2023
Kunnanhallitus	§ 93	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 127	04.09.2023

Kunnanhallitus 03.04.2023 § 55

Valmistelija	kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi
	Ilomantsin kunnalla on ollut Kiertonet-verkkosivustolla julkisessa myynissä Asunto Oy Ilomantsin Kirkkopuistossa (Y-tunnus 0982880-8) osoitteessa Kirkkotie 22 B 8, 82900 Ilomantsi, sijaitseva osakehuoneisto kaksi erillistä kertaa, eikä kohteeseen ole jätetty yhtään aiemmin kunnanhallituksen määrittelemän lähtöhinnan ylittävää tarjousta.
	Myyntien aikana asuntoa on esitelty muutamalle siitä kiinnostuneelle.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ahokas Marjut
Päätösehdotus	Ilomantsin kunnan kunnanhallitus päättää
	1. laittaa osakehuoneiston uudelleen julkiseen myyntiin Kiertonet-verkkosivustolle.
	2. määrittää osakehuoneiston lähtöhinnaksi 15 000 €.
Päätös	Hyväksyttiin.
Toimenpiteitä varten ja tiedoksi	
	1. Tekninen johtaja
	2. Kirjanpito

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 93

Valmistelija	kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi.
	Ilomantsin kunnan Kiertonet-verkkosivustolla myynissä olleesta Asunto Oy Ilomantsin Kirkkopuistossa sijaitsevasta osakehuoneistosta ei jätetty yhtään kunnanhallituksen määrittelemän lähtöhinnan ylittävää tarjousta.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ahokas Marjut
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää
	1. jatkaa osakehuoneiston julkista myyntiä Kiertonet-verkkosivustolla
	2. määrittää osakehuoneiston lähtöhinnaksi 12 000 €.

<b>Ilomantsin kunta</b>	<b>Pöytäkirja</b>	14	7
-------------------------	-------------------	----	---

Kunnanhallitus	§ 113	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 55	03.04.2023
Kunnanhallitus	§ 93	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 127	04.09.2023

Päätös Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Tekninen johtaja
2. Kirjanpito

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 127  
379/10.00.02.00/2022

Valmistelija kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi.

Ilomantsin kunnan Kiertonet-verkkosivulla oli myytävänä Asunto Oy Ilomantsin Kirkkopuistossa sijaitseva osakehuoneisto. Tarjousajan päättymisaikaan 4.8.2023 mennessä osakehuoneistosta jätettiin neljä kunnanhallituksen määrittelemän lähtöhinnan ylittävää tarjousta. Korkein tarjous oli 13 200 €.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää myydä Asunto Oy Ilomantsin Kirkkopuistossa sijaitsevan 2h+kk+s 41,5 m<sup>2</sup> -huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet 13 200 €:n kauppahinnalla korkeimman tarjouksen tehneelle ostajalle.

Päätös Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Ostaja

<b>Ilomantsin kunta</b>	<b>Pöytäkirja</b>	14	8
-------------------------	-------------------	----	---

Kunnanhallitus	§ 57	03.04.2023
Kunnanhallitus	§ 128	04.09.2023

## Asemakaavatontin myyntiin asettaminen

Kunnanhallitus 03.04.2023 § 57

Valmistelija kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi.

Ilomantsin kunnan omistamassa kiinteistössä 146-406-0003-0222 Alakontu, osoitteessa Kanneltie 3, on vapautunut tontti Kiinteistö Oy Pogostan Vuoktatalojen purettua tontilla sijainneen kerrostalon. Tontti oli vuokrattuna vuokraloyhtiölle.

Tontti kuuluu Ilomantsin kirkonkylän asemakaavan kortteliin 78 ja asemaakaavassa käyttötarkoitukseksi on merkitty AK eli asuinkerrostalo. Tontin pinta-ala on asemakaavassa noin 3 180 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeuden osoittava tehokkuusluku on e=0,4. Tontille rakennettava rakennus saa olla enintään kaksikerroksinen. Puolet rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Ilomantsin kunnanvaltuuston 27.6.2022 § 19 hyväksymässä Ilomantsin kirkonkylän ja ympäristön osayleiskaavassa tontti kuuluu C-merkinnällä kaavoitettuun alueeseen, joka tarkoittaa keskustatoimintojen aluetta. Rakentamisessa tulee noudattaa ennen uuden asemakaavan päivittämistä ja voimaan tulemistä tällä hetkellä voimassa olevia asemakaavamerkintöjä ja -määräyksiä.

Tontti on sijainniltaan ja muilta ominaisuuksiltaan poikkeuksellisen hyvä. Näin ollen sen myynnissä voidaan kunnanvaltuuston päätöksen 27.6.2022 § 21 mukaisesti noudattaa tarjousmenettelyä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1. laittaa osoitteessa Kanneltie 3, 82900 Ilomantsi, sijaitsevan tontin julkiseen myyntiin Kiertonet-sivustolle.

2. määrittää tontille lähtöhinnan.

3. että määräalan erottamiskustannuksista vastaa ostaja.

Päätös Kunnanhallitus päätti

1. laittaa osoitteessa Kanneltie 3, 82900 Ilomantsi, sijaitsevan tontin julkiseen myyntiin Kiertonet-sivustolle.

2. määritti tontin lähtöhinnaksi 5 000 €.



<b>Ilomantsin kunta</b>	<b>Pöytäkirja</b>	14	9
-------------------------	-------------------	----	---

Kunnanhallitus	§ 57	03.04.2023
Kunnanhallitus	§ 128	04.09.2023

3. että määräalan erottamiskustannuksista vastaa ostaja.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Tekninen johtaja

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 128  
141/10.02.03/2023

Valmistelija kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi

Ilomantsin kunnan myyntiin asettamasta tontista ei saatu tarjouksia kahdella Kiertonet-palvelussa järjestetyllä myyntikierroksella. Tarjousajan päättymisen jälkeen tontista saatiin kunnanhallituksen asettaman pohjahinnan, 5000 €, suuruinen tarjous.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää myydä 5000 €:n kauppahinnalla pinta-alaltaan noin 3180 m<sup>2</sup> kokoisen asemakaavatontin, joka sijoittuu asemakaavassa kortteliin 78 ja jonka käyttötarkoitus asemaakaavassa on AK eli asuinkerrostalo.

Päätös Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Ostaja

<b>Ilomantsin kunta</b>	<b>Pöytäkirja</b>	14	10
-------------------------	-------------------	----	----

Kunnanhallitus

§ 129

04.09.2023

## § 129

### Tiedoksi esiteltävät asiakirjat

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 129

Valmistelija

taloussuunnittelija Minna Kontturi, minna.kontturi@ilomantsi.fi.

1.	Endomines Oy: Ilmoitus malminetsintävarausten hakemisesta
2.	<a href="#">Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymähallituksen kokouksen 24.8.2023 pöytäkirja</a>
3.	<a href="#">Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 28.8.2023 kokouksen pöytäkirja</a>
4.	Talousarviototeuma 1-7/2023
5.	<a href="#">Tukes: Kuulutetut varauspäätökset VA2023:0053 ja VA2023:0054</a>

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee edellä mainitut asiakirjat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

<b>Ilomantsin kunta</b>	<b>Pöytäkirja</b>	14	11
-------------------------	-------------------	----	----

Kunnanhallitus § 130 04.09.2023

### **Ajankohtaiset keskustelu- ja ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 130  
336/00.02.01/2023

Kunnanhallitus on saanut kokouksissaan tietoa tulevista asioista ja tilaisuuksista sekä käynyt keskustelua ajankohtaisista, myös valmisteluun tulossa olevista asioista.

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus merkitsee kokouksessaan 4.9.2023 käsitellyt keskustelu- ja ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi

**Päätös** Kunnanhallitus kävi keskustelua ajankohtaisista asioista.

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	14	12
------------------	------------	----	----

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 125, § 126, § 129, § 130**

### **MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET**

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	14	13
------------------	------------	----	----

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 127, § 128

### OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ilomantsin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ilomantsin kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Soihtulantie 7, 82900 Ilomantsi

Käyntiosoite: Soihtulantie 7, 82900 Ilomantsi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)ilomantsi.fi

Puhelinnumero: 040 104 3000

Kirjaamon on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	14	14
------------------	------------	----	----

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää ao. toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä kunnan verkkosivuilla.