

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta

Kunnanhallitus 18.09.2023 § 137
416/00.01.02.03/2023

Valmistelija taloussuunnittelija Minna Kontturi, minna.kontturi@ilomantsi.fi.

Kiinteistöverolain mukaan kiinteistövero määrätään erikseen maapohjan ja rakennusten osalta. Kunnanvaltuustot päättävät alueellaan sovellettavasta kiinteistöveroprosentista laissa säädettyjen vähimmäis- ja enimmäisprosenttien rajoissa.

Kunnan on määrättävä maapohjaan ja rakennuksiin sovellettava yleinen kiinteistöveroprosentti, jonka vaihteluväli on 0,93–2,00 vakituisten asuinrakennusten veroprosentti ja muiden asuinrakennusten veroprosentti. Pääkaupunkiseudun kuntien on lisäksi määrättävä erillinen veroprosentti rakentamattomalle rakennuspaikalle.

Kunnat voivat lisäksi määrätä erillisen veroprosentin voimalaitoksille ja yleishyödyllisille yhteisöille, sekä muut kuin pääkaupunkiseudun kunnat rakentamattomille rakennuspaikoille. Jos erillistä veroprosenttia ei ole määrätty, sovelletaan yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaan maapohjan kiinteistöveron alaraja korotetaan 1,30 prosenttiin. Toimenpide edellyttää maapohjan veroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista.

Lausunnot on annettava viimeistään 18.9.2023 mennessä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää todeta lausuntoaan, että

- perustuslain suojaamiin kunnallishallinnon keskeisempiin ominaispiirteisiin on yleensä katsottu kuuluvan kunnan itsenäinen taloudellinen päätösvalta, jonka ytimessä on verotusoikeus.
- Kuntalain (410/2015) § 111 mukaan valtuusto päättää viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.
- luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta ei huomioi alueiden erilaisuutta maapohjien ja kiinteistöjen arvottamisessa. Kuntien valtuustoille jäisi edelleen päätäntävalta alueellaan sovellettavasta kiinteistöveroprosentista laissa säädettyjen vähimmäis- ja enimmäisprosenttien rajoissa. Valtuustot eivät olisi sidottuja maapohjan kiinteistöveroprosentin alarajan korotukseen vaan voisivat tasapainottaa talouttaan parhaakseen katsomalla prosentilla jo säädettyjen vähimmäis- ja enimmäisprosenttien rajoissa.
- valtio käyttää maapohjan alarajan nostoa valtionosuuksien kompensoimiseen ja samalla tasapäistää kuntia.

Päätös Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Lausuntopalvelu